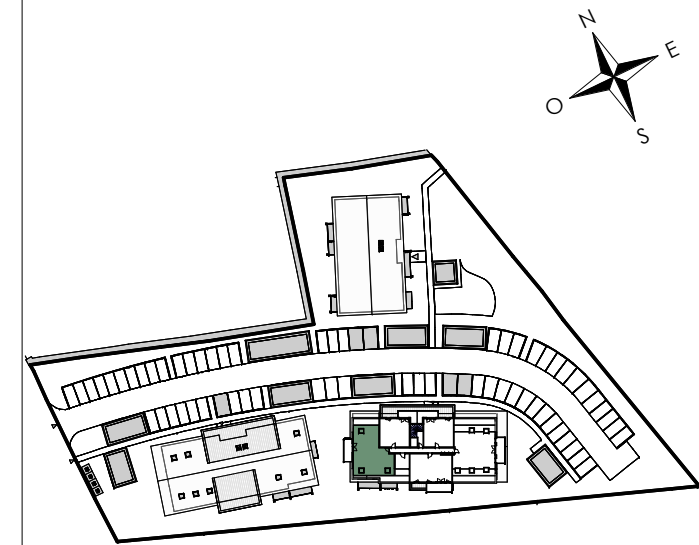


Duo Nature

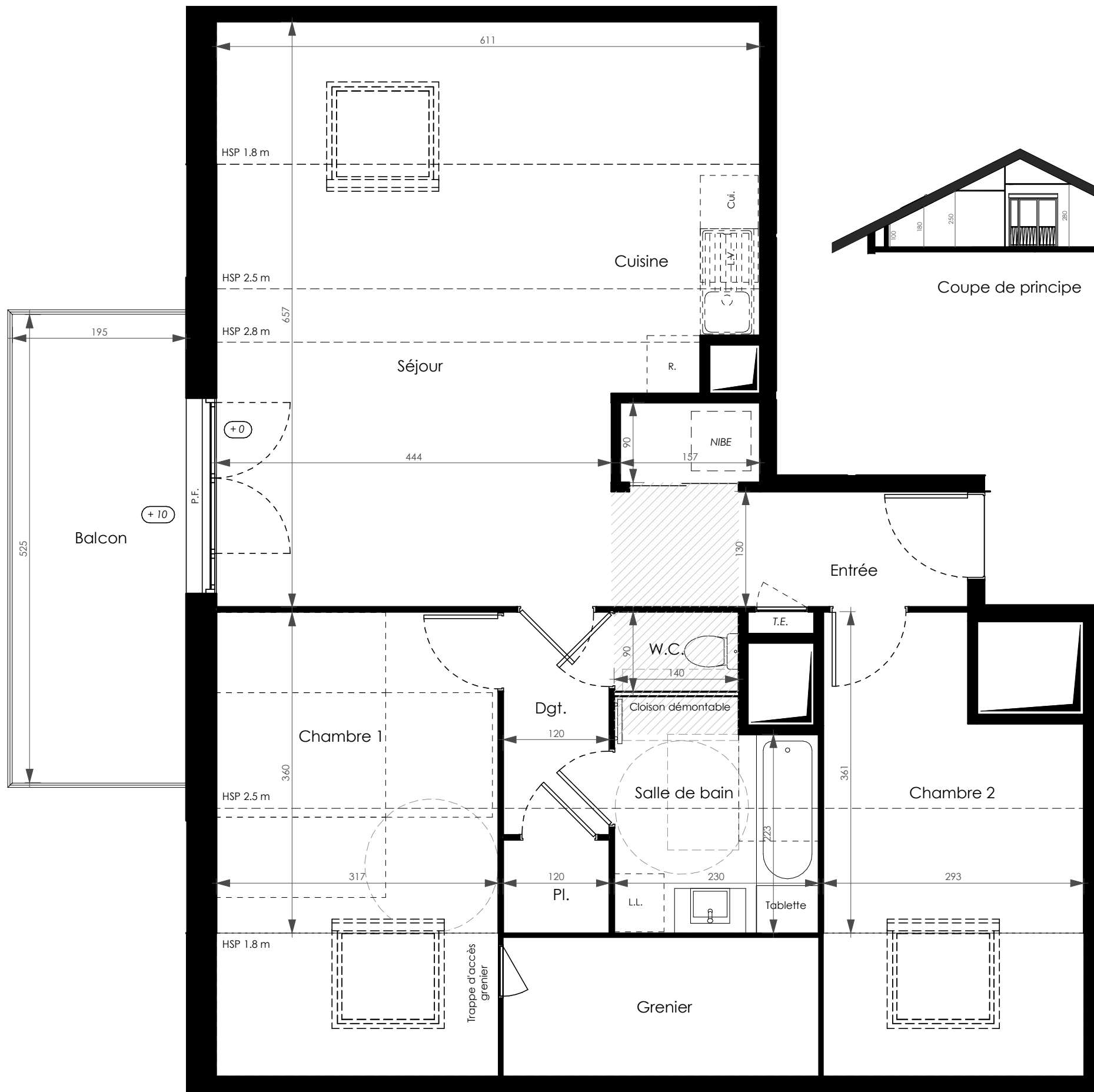
660 rue de l'Epinette
38530 - Chapareillan

3 Pièces - B204
2ème étage

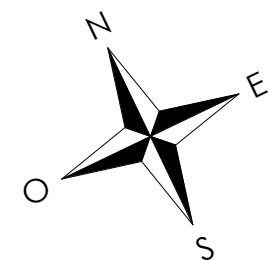
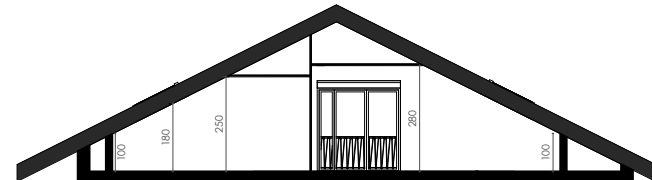


Surfaces	Habitables	Au sol
Réception dont :	33,16 m²	42,82 m²
Entrée	5,21 m²	5,21 m²
Placard NIBE	1,41 m²	1,41 m²
Séjour/Cuisine	26,53 m²	36,23 m²
Chambre 1	11,78 m²	16,88 m²
Chambre 2	9,24 m²	13,94 m²
Dgt.	3,01 m²	3,01 m²
Pl.	1,26 m²	1,26 m²
Salle de bain	5,72 m²	5,72 m²
W.C.	1,26 m²	1,26 m²
Grenier	-	5,52 m²
TOTAL	65,42 m²	90,44 m²

Balcon	10,25 m²
--------	----------



Coupe de principe



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau Électrique / Pl. : Placard / CUI. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond / Espace BUREAU / Niveau (+10)

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

EMPREINTES)
architecte 30.06.2025 - Indice A