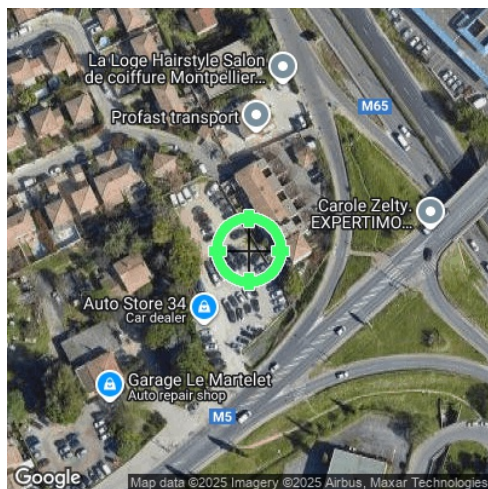


Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme et du Titre III du livre 1er du Code Forestier



Réalisé en ligne* par	KALIVERIF
Numéro de dossier	2064
Date de réalisation	22/08/2025
Localisation du bien	Programme Kaufman 1810, 1860 Route de Lavérune PZ 316, PZ 318, PZ 320 34000 MONTPELLIER
Section cadastrale	000 PZ 316, 000 PZ 318, 000 PZ 320
Altitude	40.78m
Données GPS	Latitude 43.5985 - Longitude 3.840886
Désignation du vendeur	Kaufman & Broad Languedoc Roussillon
Désignation de l'acquéreur	

* Document réalisé en ligne par **KALIVERIF** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES				
Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 2 - Faible			EXPOSÉ **	-
Commune à potentiel radon de niveau 3			NON EXPOSÉ **	-
Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols			NON EXPOSÉ **	-
Immeuble situé dans l'Obligation Légale de Débroussaillage			NON EXPOSÉ **	-
PPRn	Feux de forêts	Approuvé le 30/01/2008	NON EXPOSÉ **	-
PPRn	Inondation par crue	Approuvé le 13/01/2004	NON EXPOSÉ **	-
INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE				
-	Inondation par crue	Informatif ⁽¹⁾	EXPOSÉ	-
-	Inondation par ruissellement et coulée de boue	Informatif ⁽¹⁾	EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain	Informatif ⁽¹⁾	EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain Affaissements et effondrements	Informatif ⁽¹⁾	EXPOSÉ **	-
-	Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)	Informatif ⁽¹⁾	EXPOSÉ **	-

** Réponses automatiques générées par le système.

⁽¹⁾ À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés
Extrait Cadastral
Zonage réglementaire sur la Sismicité
Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé
Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé
Annexes : Arrêtés

Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement, de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme et du Titre III du livre 1er du Code Forestier

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° n°DDTM34-2023-07-14102

du 24/07/2023

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

Programme Kaufman 1810, 1860 Route de
Lavérune PZ 316, PZ 318, PZ 320
34000 MONTPELLIER

Cadastre

000 PZ 316, 000 PZ 318, 000 PZ 320

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date

¹ oui ☐ non ☒

¹ si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :

autres

inondation ☐

crue torrentielle ☐

mouvements de terrain ☐

avalanches ☐

sécheresse / argile ☐

cyclone ☐

remontée de nappe ☐

feux de forêt ☐

séisme ☐

volcan ☐

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

² oui ☐ non ☒

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERES

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date

³ oui ☐ non ☒

³ si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :

mouvements de terrain ☐

autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

⁴ oui ☐ non ☒

⁴ si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR TECHNOLOGIQUES

prescrit ☐

approuvé ☐

date

⁵ oui ☐ non ☒

⁵ si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐

effet thermique ☐

effet de surpression ☐

projection ☐

risque industriel ☐

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement

oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé en zone de prescription

⁶ oui ☐ non ☒

⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente

oui ☐ non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en

zone 1
très faible ☐

zone 2
faible ☒

zone 3
modérée ☐

zone 4
moyenne ☐

zone 5
forte ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

oui ☐ non ☒

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)

NC* ☐ oui ☐ non ☒

* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Information relative aux obligations légales de débroussaillage (OLD)

> Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui ☐ non ☒

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

> L'immeuble est situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2024-531 du 10 juin 2024 oui ☐ non ☒

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. NC* ☐ oui ☐ non ☒

* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à trente ans ☐

> compris entre trente et cent ans ☐

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? oui ☐ non ☐

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? oui ☐ non ☐

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T**

** catastrophe naturelle, minière ou technologique

> L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T oui ☐ non ☐

Documents à fournir obligatoirement

Carte Sismicité, Zonages Réglementaires, Règlements concernant le bien, Fiche d'information sur le risque Sismique, Liste des arrêtés portant connaissance de l'état de Catastrophes Naturelles.

Vendeur - Acquéreur

Vendeur	Kaufman & Broad Languedoc Roussillon	
Acquéreur		
Date	22/08/2025	Fin de validité 22/02/2026

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.naturalsrisks.com>
© 2025 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Hérault

Adresse de l'immeuble : Programme Kaufman 1810, 1860 Route de Lavérune PZ 316, PZ 318, PZ 320 34000 MONTPELLIER

En date du : 22/08/2025

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Date de début	Date de Fin	Publication	JO	Indemnisé
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐
Inondations et coulées de boue	23/09/1986	24/09/1986	27/01/1987	14/02/1987	☐
Inondations et coulées de boue	28/10/1987	29/10/1987	16/02/1988	23/02/1988	☐
Mouvements de terrain consécutifs à la sécheresse	01/05/1989	31/12/1991	30/06/1994	09/07/1994	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/1992	31/10/1997	12/06/1998	01/07/1998	☐
Inondations et coulées de boue	22/09/1993	23/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	☐
Inondations et coulées de boue	17/10/1994	28/10/1994	21/11/1994	25/11/1994	☐
Inondations et coulées de boue	25/11/1997	25/11/1997	02/02/1998	18/02/1998	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/03/1998	28/02/1999	27/12/2000	29/12/2000	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2000	31/12/2000	25/08/2004	26/08/2004	☐
Inondations et coulées de boue	09/10/2001	09/10/2001	26/04/2002	05/05/2002	☐
Inondations et coulées de boue	11/12/2002	12/12/2002	23/01/2003	07/02/2003	☐
Inondations et coulées de boue	22/09/2003	22/09/2003	17/11/2003	30/11/2003	☐
Inondations et coulées de boue	02/12/2003	04/12/2003	19/12/2003	20/12/2003	☐
Inondations et coulées de boue	06/09/2005	07/09/2005	10/10/2005	14/10/2005	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2007	31/03/2007	07/10/2008	10/10/2008	☐
Inondations et coulées de boue	08/10/2009	09/10/2009	30/03/2010	02/04/2010	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2012	31/03/2012	21/05/2013	25/05/2013	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2014	30/09/2014	23/07/2015	26/07/2015	☐
Inondations et coulées de boue	17/09/2014	19/09/2014	04/11/2014	07/11/2014	☐
Inondations et coulées de boue	29/09/2014	30/09/2014	08/10/2014	11/10/2014	☐
Inondations et coulées de boue	06/10/2014	07/10/2014	04/11/2014	07/11/2014	☐
Inondations et coulées de boue	23/08/2015	23/08/2015	02/10/2015	08/10/2015	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2016	30/09/2016	25/07/2017	01/09/2017	☐
Inondations et coulées de boue	13/10/2016	14/10/2016	20/12/2016	27/01/2017	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2017	30/09/2017	18/09/2018	20/10/2018	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2018	31/03/2018	15/10/2019	15/11/2019	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2019	30/09/2019	29/04/2020	12/06/2020	☐
Inondations et coulées de boue	22/10/2019	23/10/2019	30/10/2019	31/10/2019	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2021	30/06/2021	11/07/2022	26/07/2022	☐
Inondations et coulées de boue	10/05/2021	10/05/2021	04/08/2021	12/07/2021	☐
Inondations et coulées de boue	03/09/2021	03/09/2021	24/09/2021	26/09/2021	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2022	30/09/2022	25/04/2023	10/06/2023	☐
Inondations et coulées de boue	06/09/2022	08/09/2022	19/09/2022	12/10/2022	☐
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/07/2023	31/12/2023	18/06/2024	02/07/2024	☐
					☐

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : Kaufman & Broad Languedoc Roussillon

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : *Guide Général PPR*

Extrait Cadastral

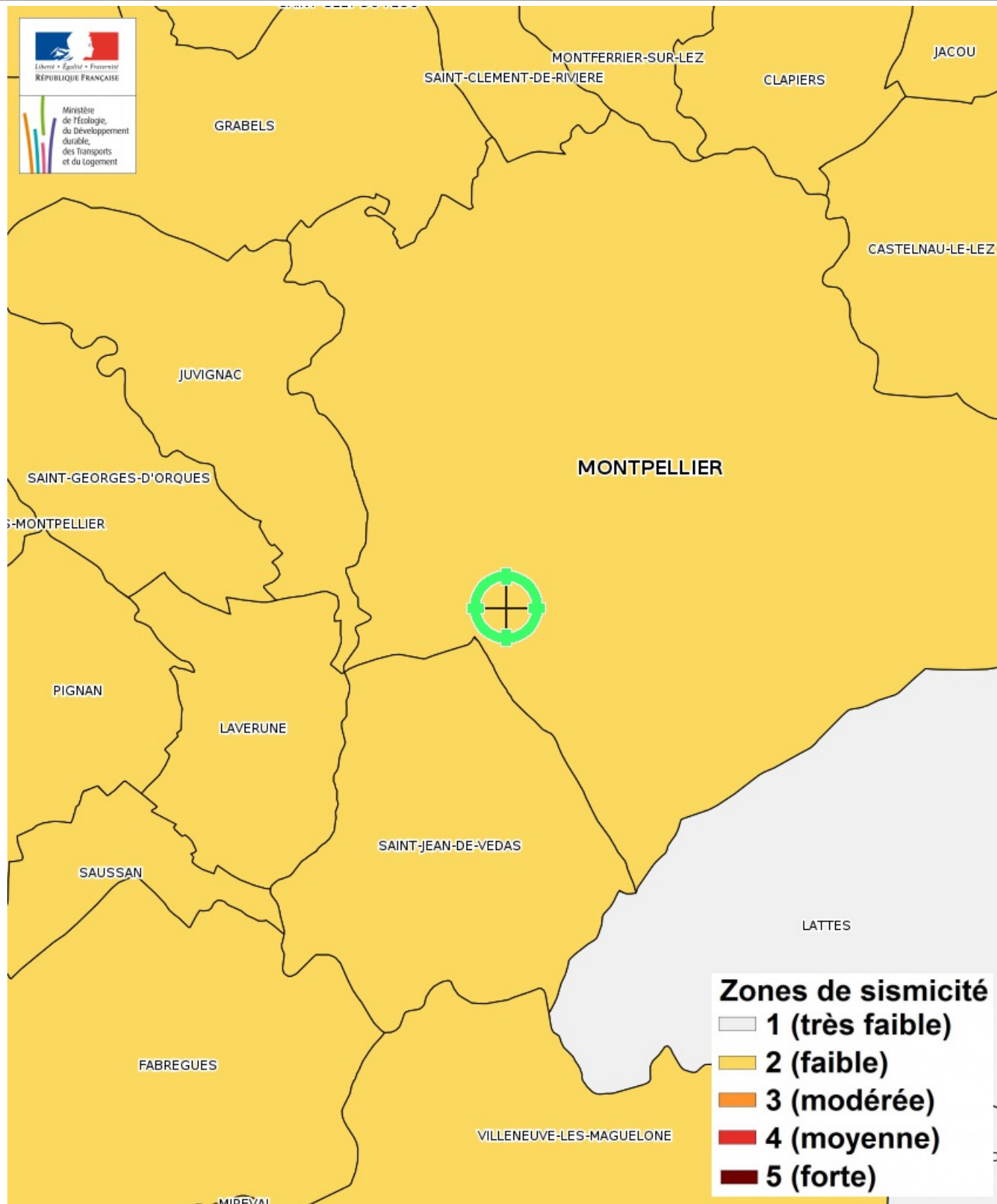
Département : Hérault**Bases de données :** IGN, Cadastre.gouv.fr, Etalab**Commune :** MONTPELLIER**Parcelles :** 000 PZ 316, 000 PZ 318, 000 PZ 320

Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Hérault

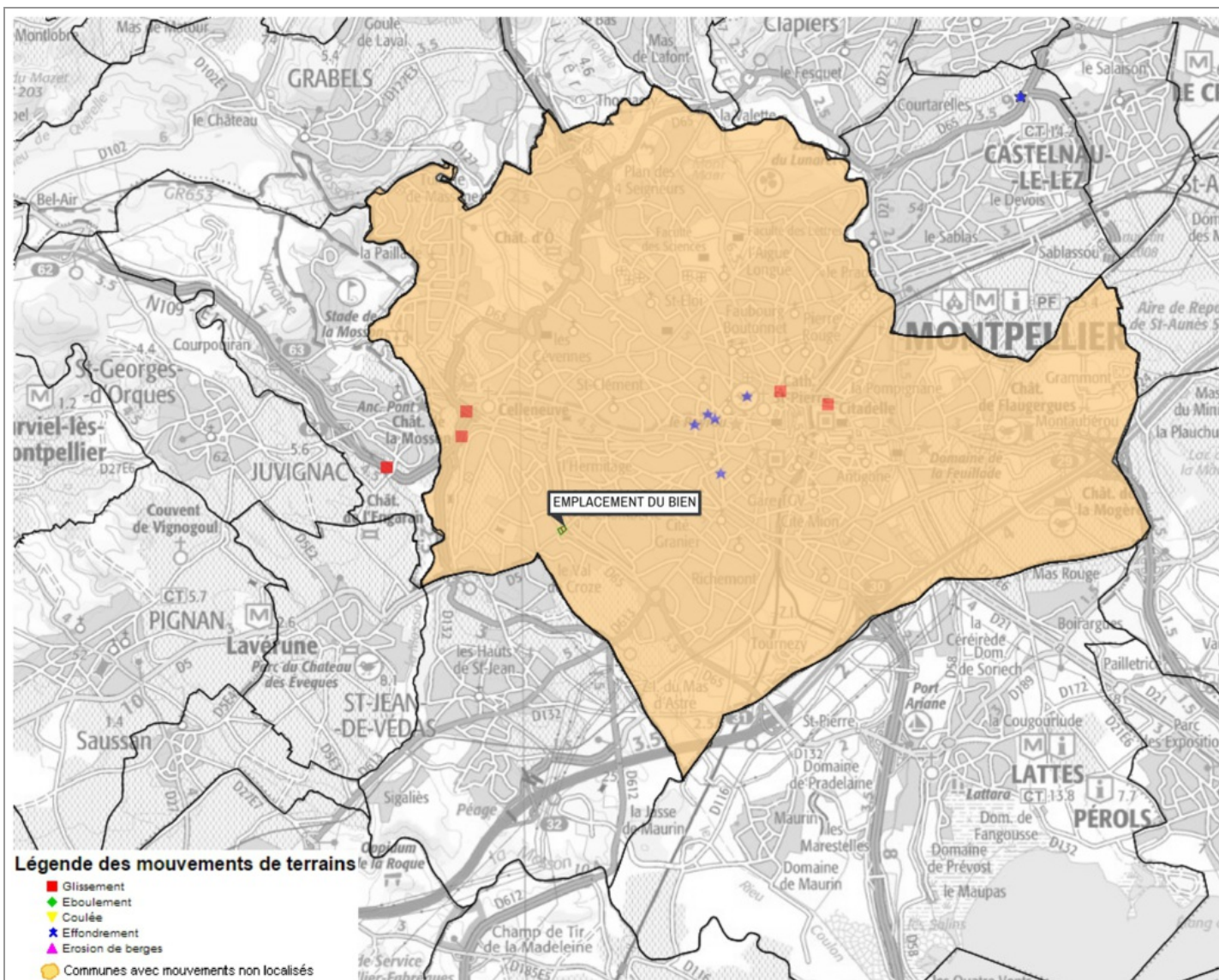
Commune : MONTPELLIER

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 2 - Faible



Carte

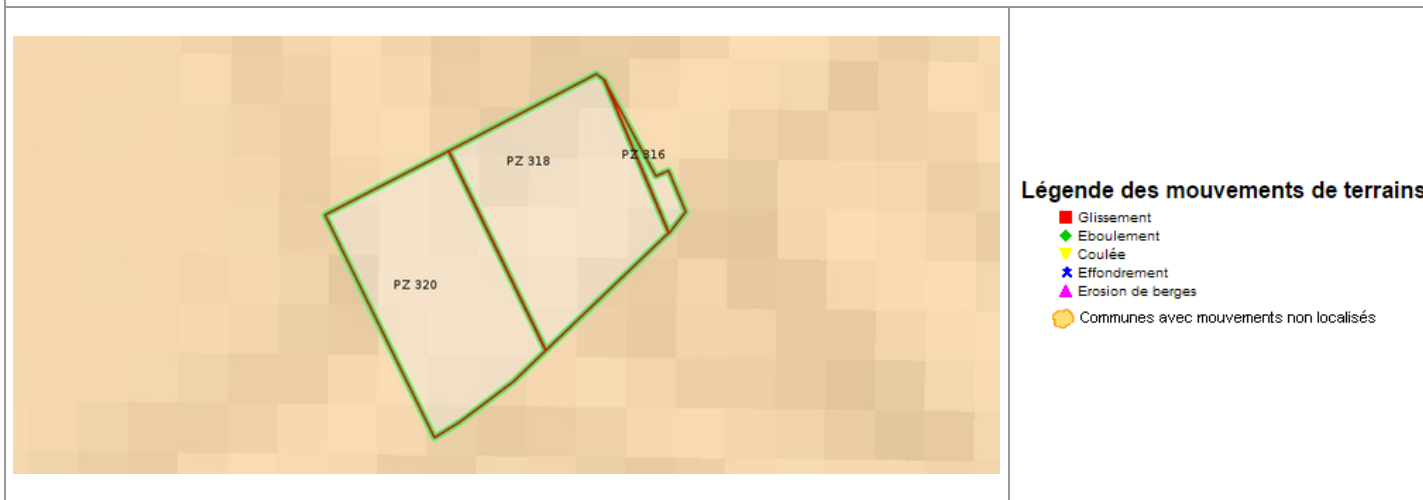
Mouvement de terrain



Mouvement de terrain Informatif

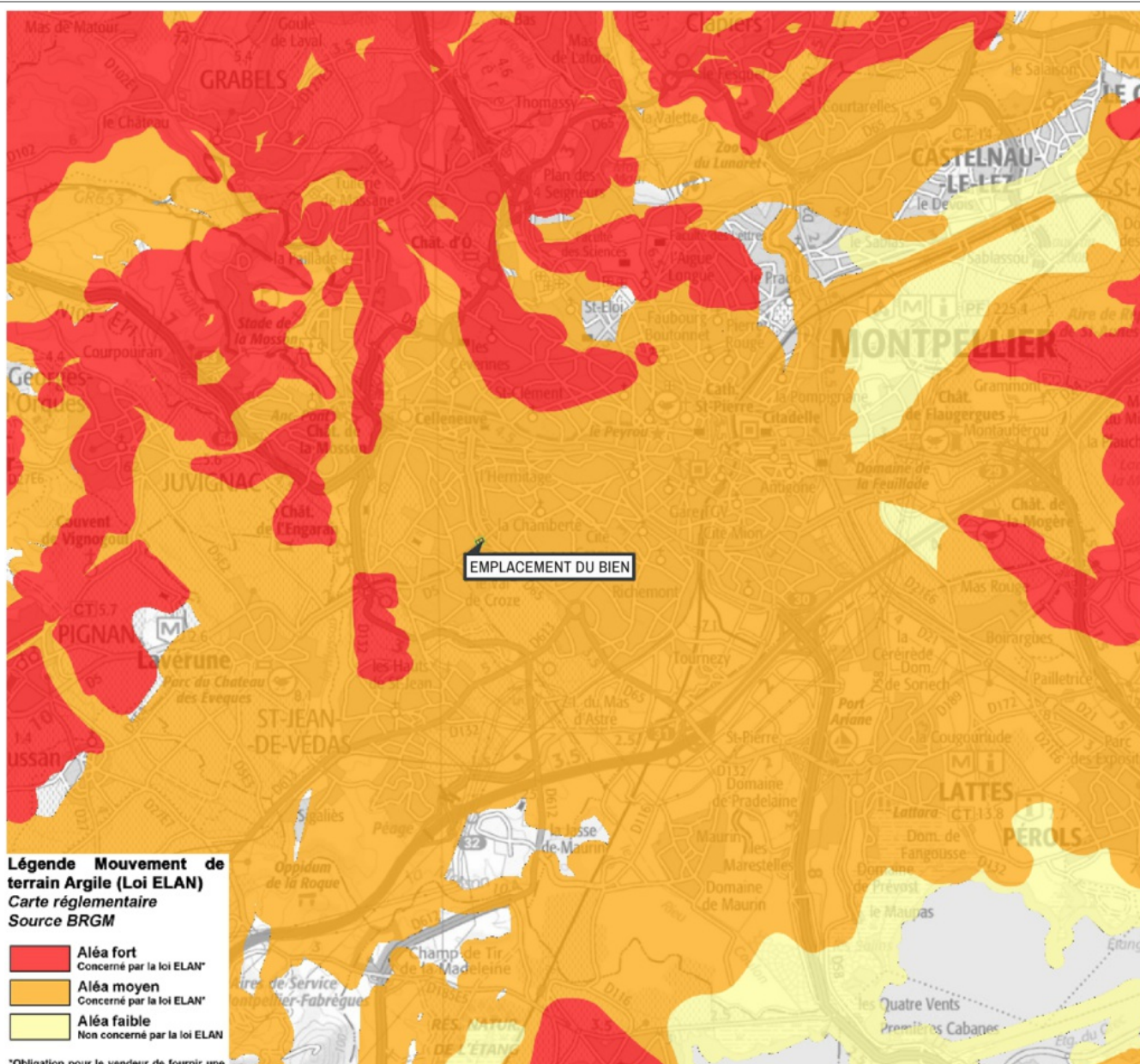
EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Carte

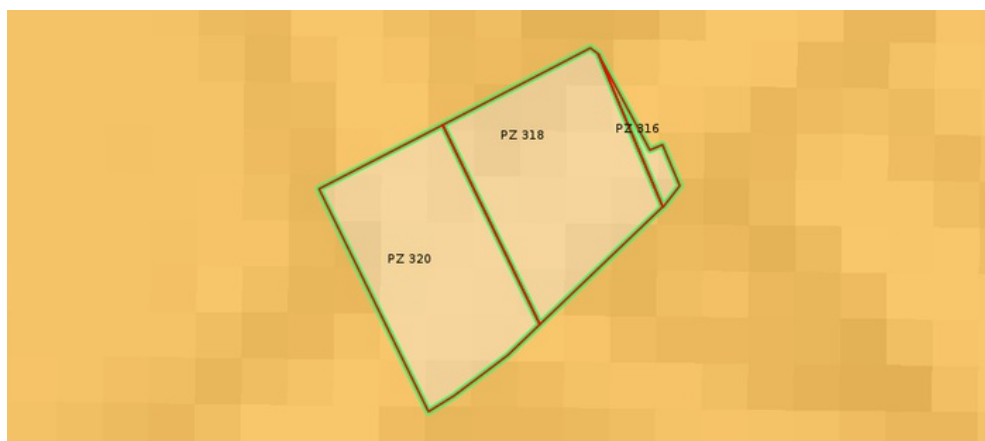
Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)

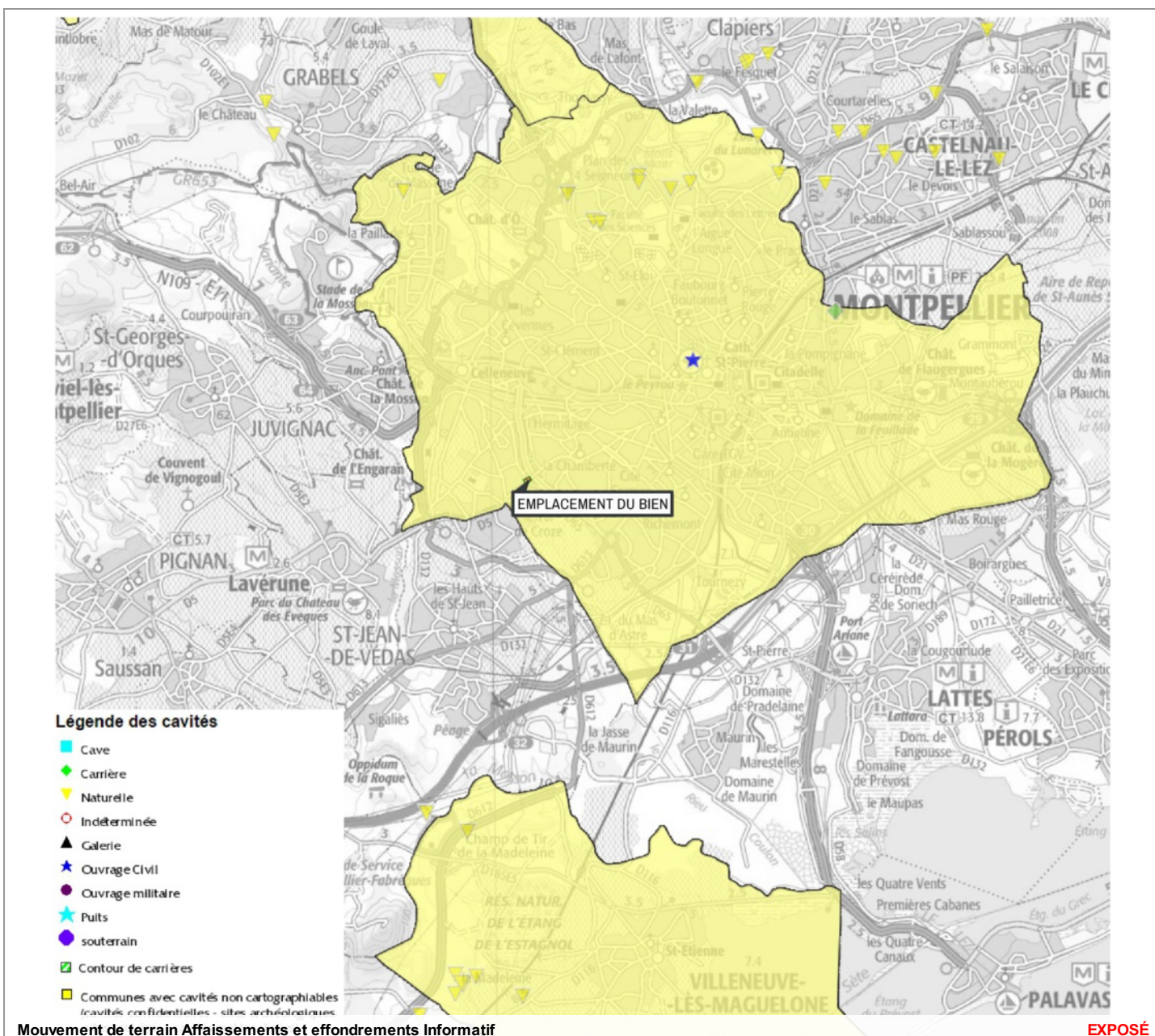
Carte réglementaire
 Source BRGM

- **Aléa fort**
 Concerné par la loi ELAN*
- **Aléa moyen**
 Concerné par la loi ELAN*
- **Aléa faible**
 Non concerné par la loi ELAN

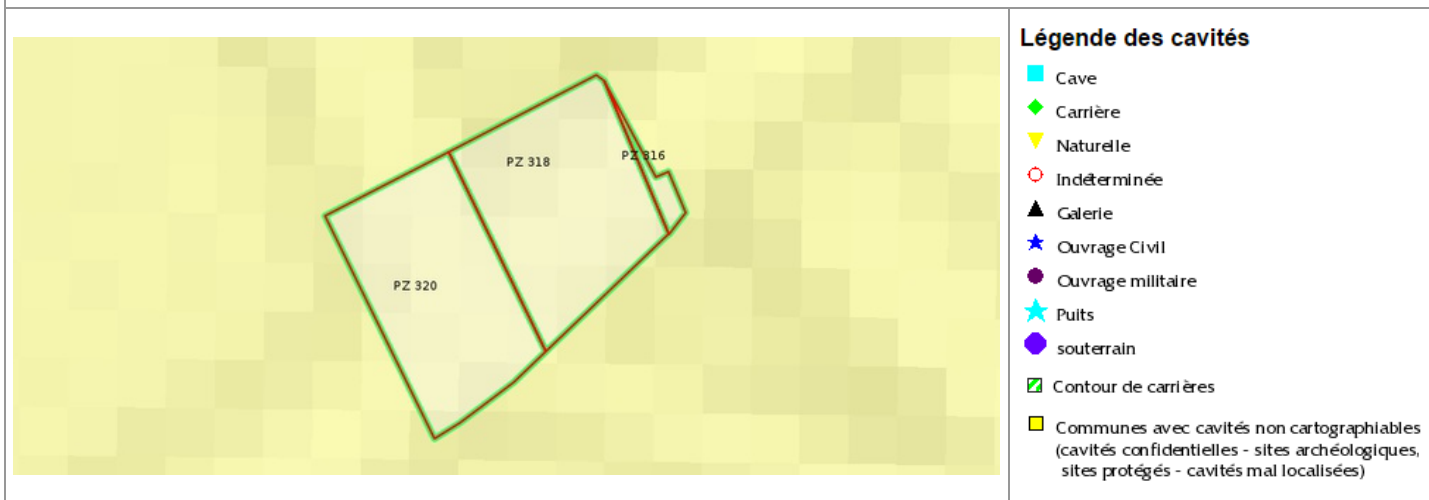
*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

Carte

Mouvement de terrain Affaissements et effondrements

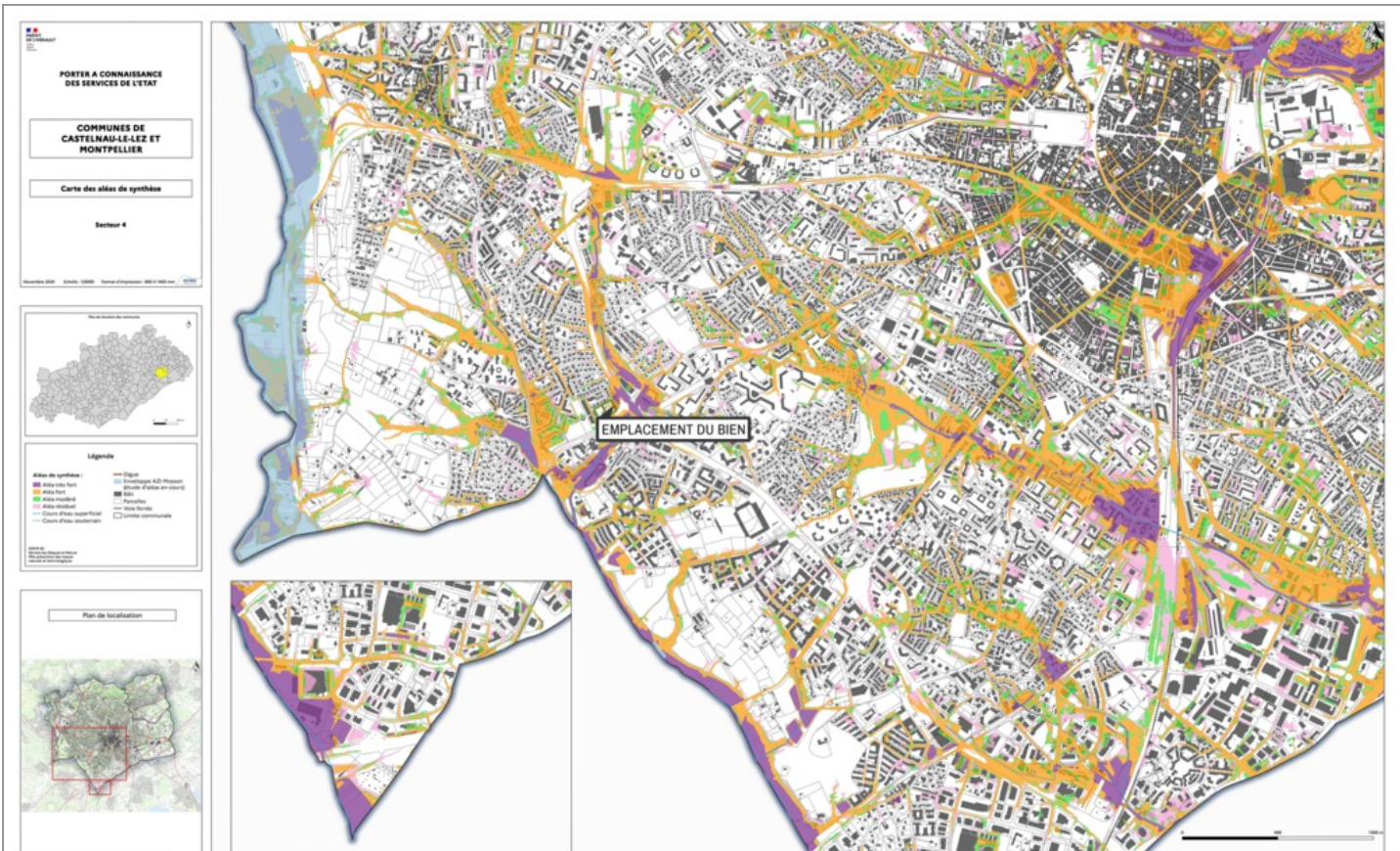


Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



Carte

Multirisques



Inondation par crue Informatif

EXPOSÉ

Inondation par ruissellement et coulée de boue Informatif

EXPOSÉ

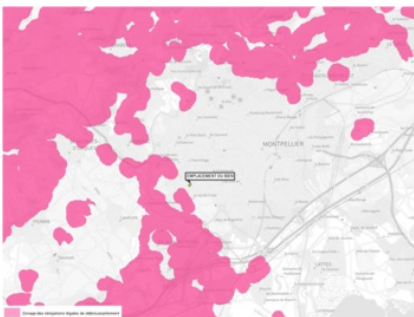
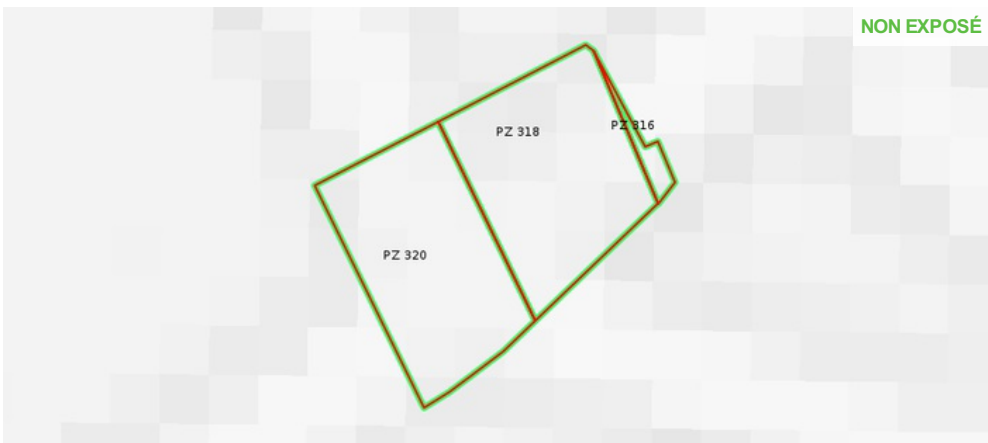
Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus

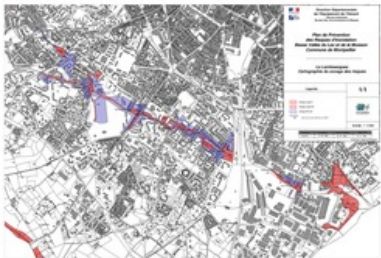
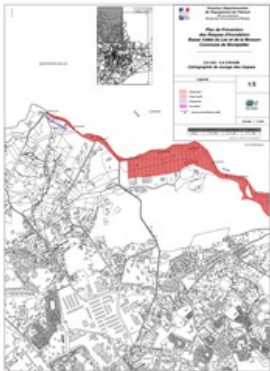


Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

	Zoom extrait de la carte originale ci-contre  NON EXPOSÉ Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004
---	---

	Zoom extrait de la carte originale ci-contre  NON EXPOSÉ Obligations Légales de Débroussaillage
---	--

 NON EXPOSÉ Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004	 NON EXPOSÉ Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004
---	--

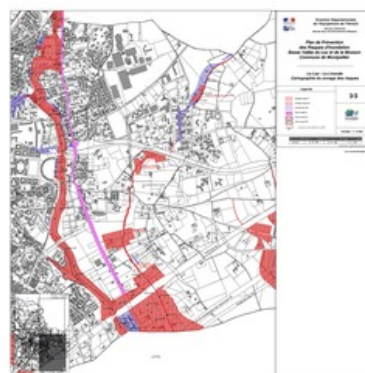
Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004



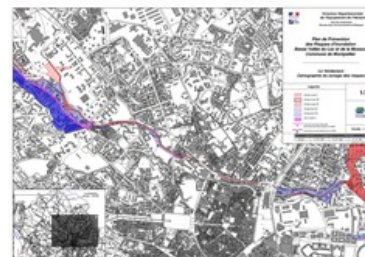
NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004

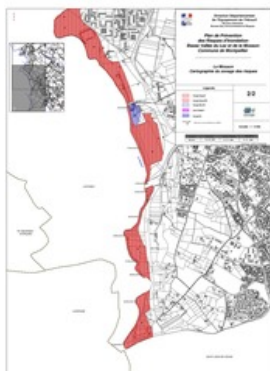


NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004

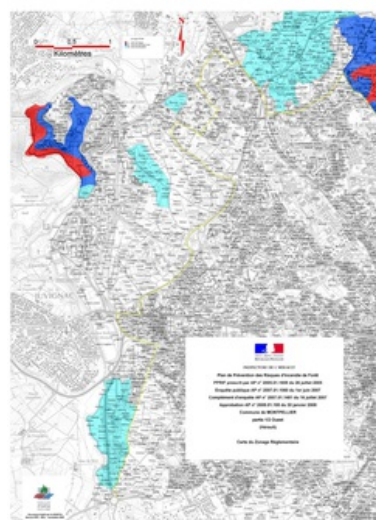
Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



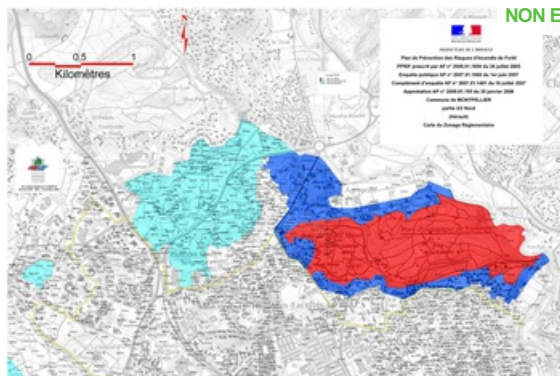
NON EXPOSÉ

Inondation par crue Approuvé le 13/01/2004



NON EXPOSÉ

Feux de forêts Approuvé le 30/01/2008



NON EXPOSÉ

Feux de forêts Approuvé le 30/01/2008



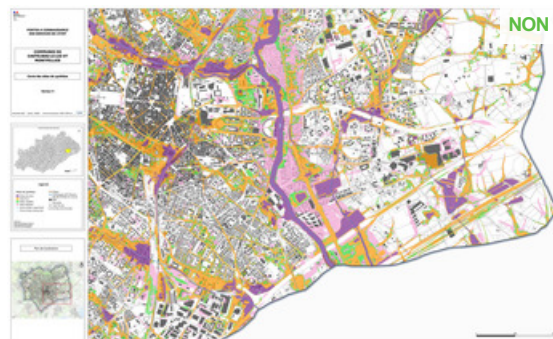
NON EXPOSÉ

Inondation par crue Informatif
 Inondation par ruissellement et coulée de boue Informatif



NON EXPOSÉ

Inondation par crue Informatif
 Inondation par ruissellement et coulée de boue Informatif

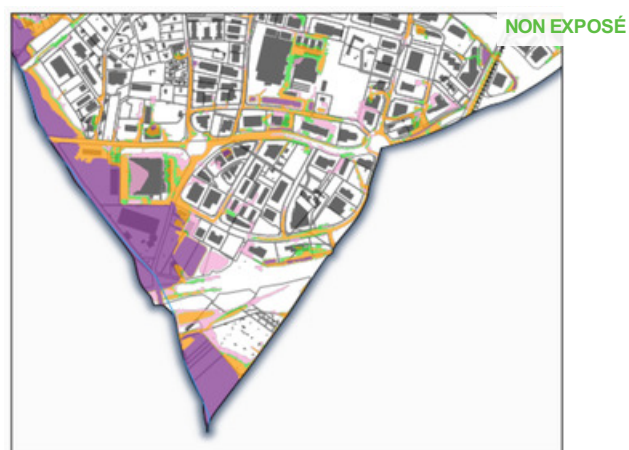


NON EXPOSÉ

Inondation par crue Informatif
 Inondation par ruissellement et coulée de boue Informatif

Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



Inondation par crue Informatif

Inondation par ruissellement et coulée de boue Informatif

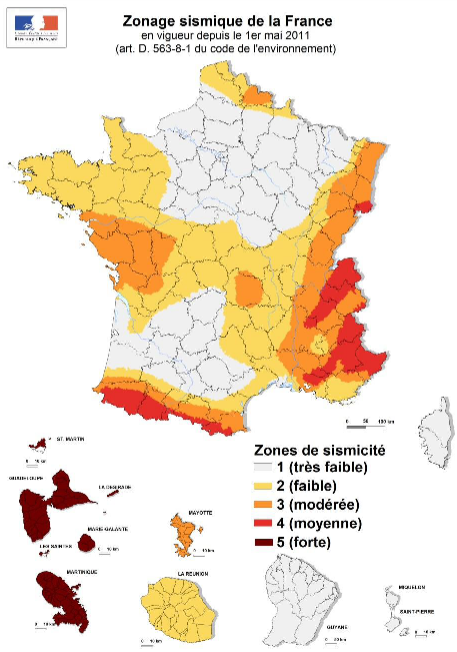
Annexes

Fiche d'information Sismicité



Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

Le zonage sismique sur ma commune



Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au risque sismique.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée

II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles

III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux

IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)

Pour les bâtiments neufs		1	2	3	4	5
I		Aucune exigence				
II		Aucune exigence		Règles CPMI-EC8 Zones 3/4	Règles CPMI-EC8 Zone 5	
		Aucune exigence	Eurocode 8			
III		Aucune exigence	Eurocode 8			
IV		Aucune exigence	Eurocode 8			

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;

- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;

- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI – EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;

- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>

Annexes

Arrêtés



**PRÉFET
DE L'HÉRAULT**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale des territoires et de la mer

Service eau, risques et nature

Affaire suivie par : pôle risques
Téléphone : 04 34 46 62 10
Mél : ddtm-risques@herault.gouv.fr

Montpellier, le 24 juillet 2023

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2023-07-14102

abrogeant l'arrêté n°2012-01-044 du 9 janvier 2012 et les arrêtés communaux relatifs à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs

Le préfet de l'Hérault

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'environnement et notamment les articles L.125-2, L.125-5 à L.125-7 et R.125-23 à R.125-27,

Vu la loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, et notamment son article 236 qui introduit plusieurs évolutions en matière d'information sur les risques applicables depuis le 1er janvier 2023,

Vu le décret du 1^{er} octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques, qui a modifié le contenu et les modalités de cette information,

Vu le décret du 30 juin 2021 portant nomination de Monsieur Hugues MOUTOUH en qualité de préfet de département de l'Hérault (hors classe) à compter du 19 juillet 2021 ;

Vu l'arrêté préfectoral départemental n°2012-01-044 du 9 janvier 2012 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, listant les communes de l'Hérault concernées par l'obligation d'information,

Vu les arrêtés préfectoraux portant information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, listés en annexe au présent arrêté, qui précisent pour chaque commune les documents de référence pour établir l'état des risques et des pollutions,

Considérant que, en application des articles R.125-23 à R.125-27 du code de l'environnement modifiés par le décret du 1^{er} octobre 2022, le propriétaire vendeur ou bailleur d'un bien immobilier exposé est dans l'obligation d'informer l'acquéreur ou le locataire des risques ou pollutions, en produisant un état des risques et des pollutions dès l'annonce immobilière et actualisé à chaque étape de la vente ou de la location,

Considérant que certaines données utiles pour établir l'état de risques et des pollutions sont désormais mises à disposition sur le site Géorisques du Ministère de l'Ecologie (www.georisques.gouv.fr), et ne donnent plus lieu à des arrêtés du Préfet de l'Hérault,

Sur proposition du Directeur départemental des territoires et de la mer de l'Hérault,

1 / 8

DDTM 34
Bât. Ozone, 181 place Ernest Granier
CS60556
34064 MONTPELLIER Cedex 2

Annexes

Arrêtés

ARRÊTE :

ARTICLE 1 :

Sont abrogés :

- l'arrêté préfectoral départemental n°2012-01-044 du 9 janvier 2012 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, listant les communes de l'Hérault concernées par l'obligation d'information,
- les 293 arrêtés préfectoraux portant information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, listés en annexe au présent arrêté, qui précisent pour chaque commune les documents de référence pour établir l'état des risques et des pollutions,

ARTICLE 2 :

Certaines données utiles pour établir l'état de risques et le document d'information sur les pollutions sont désormais mises à disposition sur le site Géorisques du Ministère de l'Écologie (www.georisques.gouv.fr, rubrique information acquéreurs locataires IAL).

Des informations complémentaires relatives aux plans de prévention des risques naturels prévisibles et technologiques dans l'Hérault sont accessibles sur le portail internet des services de l'État (www.herault.gouv.fr).

Il appartient aux propriétaires vendeurs ou bailleurs de vérifier l'exactitude des informations fournies sur Géorisques et de les compléter à partir d'informations dont il dispose, notamment la liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité.

ARTICLE 3 : Publicité

Une copie du présent arrêté est adressée aux maires des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires listées dans l'arrêté du 9 janvier 2012, ainsi qu'à la Chambre départementale des notaires.

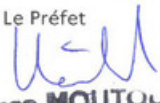
Le présent arrêté sera affiché en mairie pendant un mois.

Le présent arrêté sera publié au Recueil des Actes Administratifs des services de l'État dans l'Hérault. Il fera l'objet d'un avis de publication dans un journal local.

ARTICLE 9 : Exécution

Le secrétaire général de la préfecture de l'Hérault, le directeur départemental des territoires et de la mer de l'Hérault, les maires des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Préfet


Hugues MOUTOU

La présente décision peut, dans le délai maximal de deux mois suivant sa notification ou sa publication, faire l'objet d'un recours administratif, soit gracieux auprès du Préfet de l'Hérault - 34 place des Martyrs de la Résistance - 34062 MONTPELLIER CEDEX 2, soit hiérarchique auprès du Ministre de la Transition écologique - 246, boulevard Saint-Germain - 75007 PARIS. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Montpellier - 6 rue Pitot - 34000 MONTPELLIER dans le délai maximal de deux mois suivant la notification ou la publication de la présente décision, ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé. Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible via le site www.telerecours.fr

Annexes

Arrêtés

Liste des arrêtés

113	LE BOUSQUET-D'ORB	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-204 du 27 juin 2012
114	LE CRES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-50 du 27 juin 2012
115	LE POUGET	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-127 du 27 juin 2012
116	LE POUJOL-SUR-ORB	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-207 du 27 juin 2012
117	LE TRIADOU	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2013-03-03049 du 29 mars 2013
118	LES AIRES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-4 du 27 juin 2012
119	LES MATELLES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2013-03-03050 du 29 mars 2013
120	LES PLANS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-124 du 27 juin 2012
121	LESPIGNAN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2017-03-08208 du 20 mars 2017
122	LEZIGNAN-LA-CEBE	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-75 du 27 juin 2012
123	LIAUSSON	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-112 du 12 avril 2011
124	LIEURAN CABRIERES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-76 du 27 juin 2012
125	LIEURAN- LES-BEZIERS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2016-05-07299 du 31 mai 2016
126	LIGNAN-SUR-ORB	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-77 du 27 juin 2012
127	LODEVE	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-79 du 27 juin 2012
128	LOUPIAN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-80 du 27 juin 2012
129	LUNAS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-81 du 27 juin 2012
130	LUNEL	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2017-07-08704 du 31 juillet 2017
131	LUNEL-VIEL	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-83 du 27 juin 2012
132	MAGALAS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2016-05-07298 du 31 mai 2016
133	MARAUSSAN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-84 du 27 juin 2012
134	MARGON	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-85 du 27 juin 2012
135	MARSEILLAN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-86 du 27 juin 2012
136	MARSILLARGUES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-87 du 27 juin 2012
137	MAS-DE-LONDRES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-88 du 27 juin 2012
138	MAUGUIO	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2018-03-09256 du 06 mars 2018
139	MAUREILHAN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-91 du 27 juin 2012
140	MEZE	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-92 du 27 juin 2012
141	MIREVAL	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-93 du 27 juin 2012
142	MONS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-94 du 27 juin 2012
143	MONTADY	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-95 du 27 juin 2012
144	MONTAGNAC	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-96 du 27 juin 2012
145	MONTARNAUD	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-97 du 27 juin 2012
146	MONTAUD	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2017-07-08665 du 21 juillet 2017
147	MONTBAZIN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-98 du 27 juin 2012
148	MONTBLANC	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-99 du 27 juin 2012
149	MONTELS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2013-06-03217 du 04 juin 2013
150	MONTESQUIEU	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-99 du 27 juin 2012
151	MONTFERRIER-SUR-LEZ	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2013-03-03051 du 29 mars 2013
152	MONTOLIER	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-143 du 12 avril 2011
153	MONTOLIEU	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-144 du 12 avril 2011
154	MONTPELLIER	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-102 du 27 juin 2012
155	MONTPEYROUX	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-103 du 27 juin 2012
156	MOULES-ET-BAUCELS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-147 du 12 avril 2011
157	MOUREZE	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-148 du 12 avril 2011
158	MUDAISSON	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-104 du 27 juin 2012
159	MURLES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-105 du 27 juin 2012
160	MURVIEL-LES-BEZIERS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-106 du 27 juin 2012
161	MURVIEL-LES-MONTPELLIER	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-107 du 27 juin 2012
162	NEBIAN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-108 du 27 juin 2012
163	NEFFIES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-109 du 27 juin 2012
164	NEZIGNAN-L'EVEQUE	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-110 du 27 juin 2012
165	NISSAN-LES-ENSERUNES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2013-06-03218 du 04 juin 2013
166	NIZAS	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-157 du 12 avril 2011
167	NOTRE-DAME-DE-LONDRES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-111 du 27 juin 2012
168	OLARGUES	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-112 du 27 juin 2012
169	OLMET-ET-VILLECUN	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-113 du 27 juin 2012
170	OLONZAC	ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2017-04-08312 du 04 juin 2013

Annexes

Arrêtés



Direction
Départementale
de l'Équipement
Hérault



Service Urbanisme
Eau, Environnement et
Risques



Le Préfet de la Région
LANGUEDOC-ROUSSILLON

Préfet du Département de l'Hérault

Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATION DE LA VALLEE DU LEZ ET DE LA MOSSON

COMMUNE DE MONTPELLIER

APPROBATION

Arrêté n° 2004-01-073
du 13 JAN. 2004

VU le Code de l'Environnement, et notamment ses articles L 562-1 à L562-9 relatifs aux Plans de Prévention des Risques Naturels;

VU le décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995 relatif à ces Plans et en particulier les articles 1 à 7 précisant les modalités de leur élaboration ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2002-01-2943 du 18 juin 2002 prescrivant l'établissement du Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée du Lez et de la Mosson sur le territoire de la Commune de Montpellier ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2003-01-2689 du 24 juillet 2003 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique du 08 septembre 2003 au 17 octobre 2003 relative au Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée du Lez et de la Mosson sur le territoire de la Commune de Montpellier ;

VU les pièces constatant que l'arrêté du 24 juillet 2003 a été publié, affiché et inséré dans les deux journaux du Département dans les délais voulus et que le dossier d'enquête est resté, du 08 septembre 2003 au 17 octobre 2003 inclus, en Mairie de Montpellier ;

VU le rapport de la Commission d'Enquête en date du 20 novembre 2003 ;

520, Allée Henri II
de Montmorency
34064 Montpellier cedex 2
téléphone :
04 67 20 50 76
télécopie :
04 67 15 68 11
ATEE.SU.DDE-34
@equipement.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

2 / 3

VU la délibération du Conseil Municipal de la Commune de Montpellier en date du 26 septembre 2003 ;

VU l'avis réputé favorable de la Chambre d'Agriculture de l'Hérault faute de réponse,

VU l'avis réputé favorable du Centre Régional de la Propriété Forestière faute de réponse,

VU le rapport du Directeur Départemental de l'Équipement,

SUR proposition de Monsieur le Directeur de Cabinet,

A R R Ê T E :

ARTICLE 1 : Est approuvé, tel qu'il est annexé au présent arrêté, le Plan de Prévention des Risques d'Inondation de la Vallée du Lez et de la Mosson sur le territoire de la Commune de Montpellier ;

Le dossier comprend :

- Un rapport de présentation,
- Des documents graphiques,
- Un règlement.

Il est tenu à la disposition du public dans les locaux :

- de la Mairie de Montpellier,
- de la Préfecture du Département de l'Hérault,
- de la Direction Départementale de l'Équipement - 520, allée Henri II de Montmorency à MONTPELLIER.

ARTICLE 2 : Le présent arrêté sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture et mention en sera faite en caractères apparents dans les deux journaux ci-après désignés :

- le Midi-Libre,
- l'Hérault du Jour.

ARTICLE 3 : Des ampliations du présent arrêté seront adressées à :

- Monsieur le Maire de la Commune de Montpellier,
- Madame la Directrice Régionale de l'Environnement,
- Monsieur le Directeur Départemental de l'Agriculture et de la Forêt,
- Monsieur le Délégué aux Risques Majeurs.

ARTICLE 4 : Une copie du présent arrêté sera affichée en Mairie de Montpellier pendant au moins un mois à partir de la date de réception de la notification du présent arrêté ;

Annexes

Arrêtés

3 / 3

ARTICLE 5 :

Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Hérault, le Directeur Départemental de l'Équipement et le Chef du Service Interministériel Régional des Affaires Civiles et Économiques de Défense et de la Protection Civile sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Le Préfet,
Francis IDRAC

PARTIR AMPLIATION
le Préfet
Chef du Service Interministériel Régional
des Affaires Civiles et Économiques
de Défense et de la Protection Civiles



Jean-Pierre FAURY

Annexes

Arrêtés



PREFECTURE DE L'HERAULT

Le préfet de la région Languedoc Roussillon
Préfet du département de l'Hérault
Chevalier de la légion d'honneur
Commandeur de l'Ordre national du mérite

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D' INCENDIES DE FORÊTS BASSIN DE RISQUE N° 3 COMMUNE DE MONTPELLIER

APPROBATION

Arrêté n° 2008.05.195 en date du 30 JAN. 2008

VU le code de l'environnement, et notamment ses articles L.123-1, L.562-1 à L.562-9 relatifs aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

VU le titre II du code forestier relatif à la défense et à la lutte contre les incendies et notamment ses articles L.321-6 et L.322-4-1 ;

VU le décret n° 2005-3 du 4 janvier 2005 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles ;

VU l'arrêté préfectoral n° 2005.01.1859 du 26 juillet 2005 prescrivant l'établissement du plan de prévention des risques d'incendies de forêt sur le territoire de la Commune de MONTPELLIER ;

VU l'arrêté n° 2007.01.1060 du 1^{er} juin 2007 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique du 18 juin 2007 au 19 juillet 2007 relative à l'élaboration du plan de prévention des risques d'incendies de forêt sur le territoire de la Commune de MONTPELLIER et désignant Monsieur Jean-Noël PINELLI en qualité de commissaire enquêteur ;

VU l'arrêté n° 2007.01.1481 du 16 juillet 2007 prorogeant l'ouverture de l'enquête publique du 20 juillet 2007 au 3 août 2007 ;

VU les pièces constatant que les arrêtés du 1^{er} juin et du 16 juillet 2007 ont été publiés, affichés et insérés dans deux journaux du département dans les délais voulus et que le dossier d'enquête est resté, du 18 juin 2007 au 3 août 2007 inclus, en mairie de MONTPELLIER ;

VU la délibération du conseil municipal de la commune de MONTPELLIER en date du 26 juillet 2007 ;

VU l'avis de la communauté d'agglomération de Montpellier ;

VU l'avis réputé favorable du conseil régional de la région Languedoc-Roussillon ;

VU l'avis favorable du conseil général du département de l'Hérault ;

Maison de l'Agriculture - Place Chaptal - CS 69506 - 34960 Montpellier Cedex 2 - Tél. 04 67 34 28 50 - Télécopie : 04 67 34 29 00

Annexes

Arrêtés

VU l'avis du directeur départemental des services d'incendie et de secours ;

VU l'avis de la chambre d'agriculture de l'Hérault ;

VU l'avis favorable du centre régional de la propriété forestière ;

VU le rapport et l'avis favorable du commissaire enquêteur en date du 21 août 2007 ;

SUR proposition du directeur départemental de l'agriculture et de la forêt délégué ;

ARRETE :

Article 1 :

Est approuvé, tel qu'il est annexé au présent arrêté, le plan de prévention des risques d'incendies de forêt (PPRIF) du bassin de risque n° 3, sur le territoire de la Commune de MONTPELLIER.

Article 2 :

Le plan approuvé comprend :

- une note de présentation ;
- un règlement ;
- une carte de zonage.

Le plan approuvé est tenu à la disposition du public en mairie de MONTPELLIER, au siège de la communauté d'agglomération de Montpellier et à la préfecture du département de l'Hérault.

Article 3 :

Il sera fait mention du présent arrêté au recueil des actes administratifs de la préfecture et dans un journal diffusé dans le département.

Article 4 :

Une copie du présent arrêté sera adressée à madame le maire de la Commune de MONTPELLIER, madame et messieurs les maires des communes du bassin de risque n° 3, monsieur le président de la communauté d'agglomération de Montpellier, madame la directrice régionale de l'environnement, monsieur le directeur départemental de l'équipement et monsieur le délégué aux risques majeurs.

Article 5 :

Une copie du présent arrêté sera affichée à la mairie de MONTPELLIER et au siège de la communauté de communes d'agglomération de Montpellier pendant au moins un mois à partir de la date de réception de la notification du présent arrêté.

Article 6 :

La présente décision peut être déférée au tribunal administratif de Montpellier dans les conditions prévues par l'article R 421-1 du code de justice administrative, dans le délai de deux mois à partir de sa notification ou de sa publication.

Article 7 :

Le préfet de l'Hérault, le directeur du cabinet du préfet, le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt délégué et le chef du service interministériel régional des affaires civiles et économiques de défense et de la protection civile sont chargés de l'exécution du présent arrêté.

Pour copie conforme à l'original

Pour le Préfet,
Et par délégation

LE DIRECTEUR,
Chef du Service interministériel
de Défense et de Protection Civile

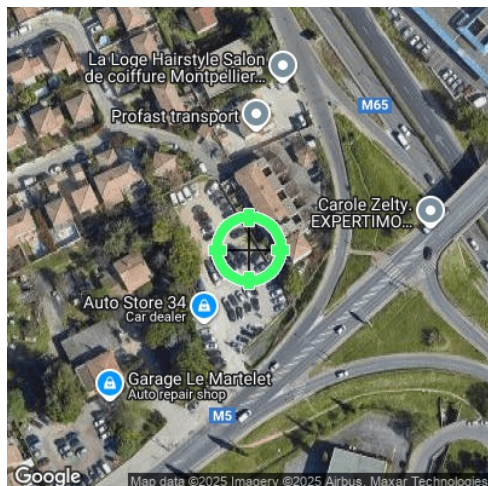
Jean-Pierre FAITOW

à MONTPELLIER, le

Le Préfet,

C. SCHOTT

Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



Réalisé en ligne** par
Pour le compte de
Numéro de dossier
Date de réalisation

Media Immo
KALIVERIF
2064
22/08/2025

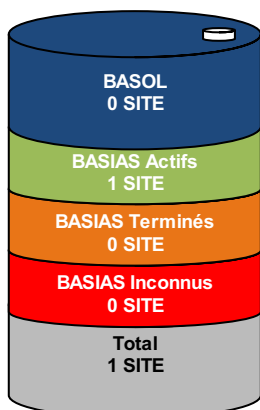
Localisation du bien
Section cadastrale
Altitude
Données GPS

Programme Kaufman 1810, 1860 Route de Lavérune
PZ 316, PZ 318, PZ 320
34000 MONTPELLIER
PZ 316, PZ 318, PZ 320
40.78m
Latitude 43.5985 - Longitude 3.840886

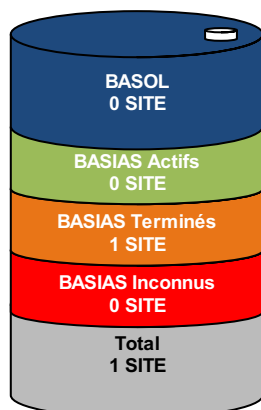
Désignation du vendeur
Désignation de l'acquéreur

Kaufman & Broad Languedoc Roussillon

Dans un rayon de
200m autour du bien



Dans un rayon entre
200m et 500m du bien



Conclusion

A ce jour et selon les informations transmises par le BRGM et le MEDDE, il s'avère qu'à moins de 500m du bien :

- ➔ 0 site pollué (ou potentiellement pollué) est répertorié par **BASOL**.
- ➔ 2 sites industriels et activités de service sont répertoriés par **BASIAS**.
- ➔ 2 sites sont répertoriés au total.

MEDIA IMMO
124, rue Louis Baudoin
91100 CORBEIL ESSONNES
Tél. 01 60 90 80 85
SIRET 750 675 613 RCS EVRY

Fait à Corbeil Essonnes, le 22/08/2025

* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS**, **BASOL** et **CASIAS**

(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➡ **BASOL** : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➡ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

➡ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. **CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.**

Que propose Media Immo ?

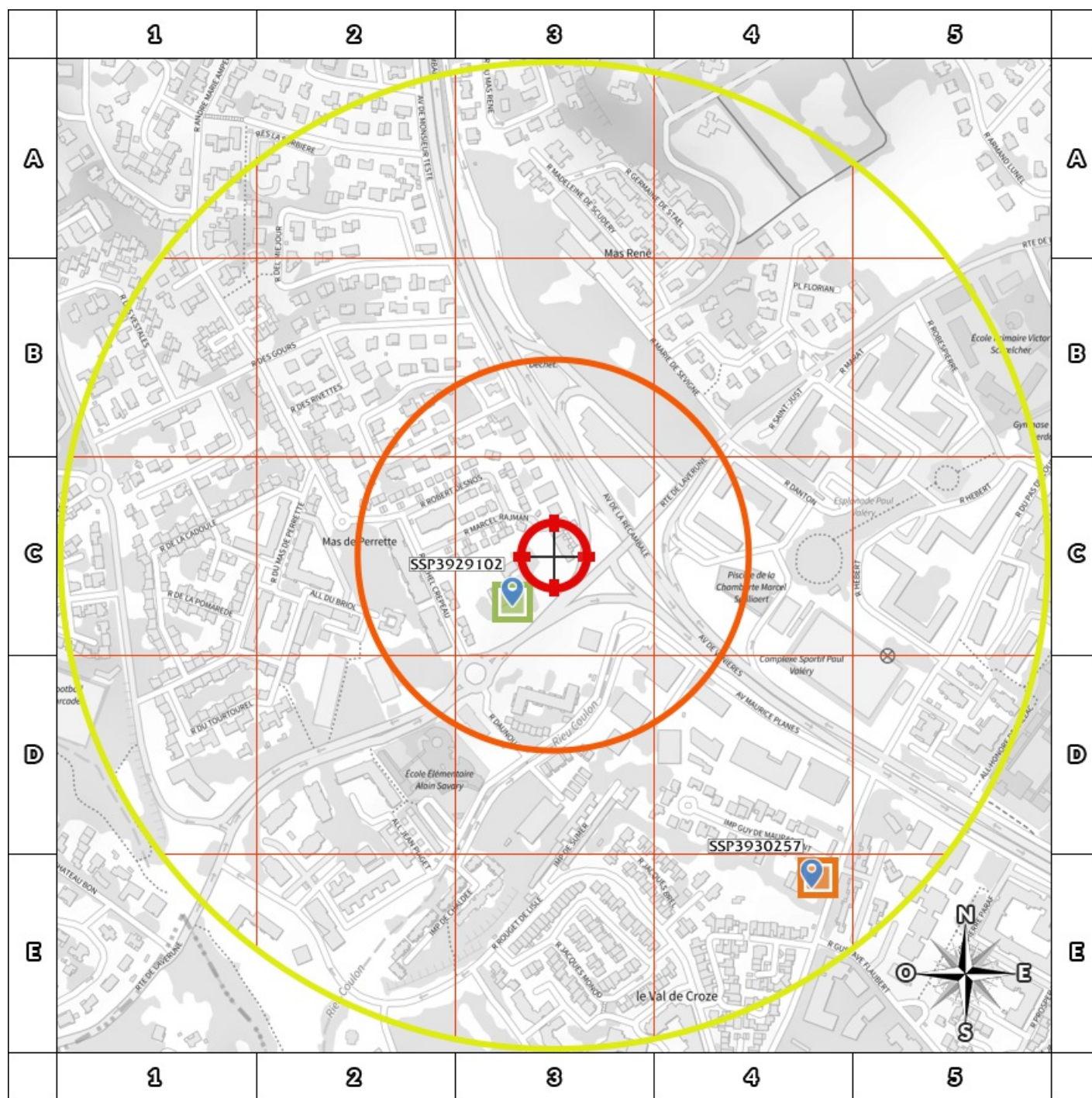
Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**, et sur **CASIAS**.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, **dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution**, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la **résolution du contrat** ou, selon le cas, de **se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer**. L'acquéreur peut aussi demander la **réhabilitation du terrain aux frais du vendeur** lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

-  **BASOL** : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
-  **BASIAS en activité** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  **BASIAS dont l'activité est terminée** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  **BASIAS dont l'activité est inconnue** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
-  **Sites CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service

-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos  et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

Inventaire des sites BASOL / BASIAS

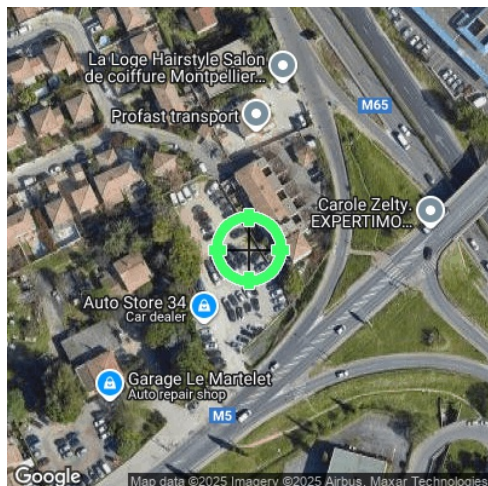
situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Distance (Environ)
C3	SOCIETE PAILLIES GÉRALD ANC. SOCIETE ARNAL ANDRÉ	Garages, ateliers, mécanique et soudure;Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...);Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	63 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Distance (Environ)
E4	AGENCEMENT MODERNE	Sciage, rabotage, imprégnation du bois ou application de vernis...	419 m

Nom	Activité des sites non localisés
Aucun site non localisé	

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



Réalisé en ligne** par Media Immo
Pour le compte de KALIVERIF
Numéro de dossier 2064
Date de réalisation 22/08/2025

Localisation du bien Programme Kaufman 1810, 1860 Route de Lavérune
PZ 316, PZ 318, PZ 320
34000 MONTPELLIER
Section cadastrale PZ 316, PZ 318, PZ 320
Altitude 40.78m
Données GPS Latitude 43.5985 - Longitude 3.840886

Désignation du vendeur Kaufman & Broad Languedoc Roussillon
Désignation de l'acquéreur

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

*** Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.**

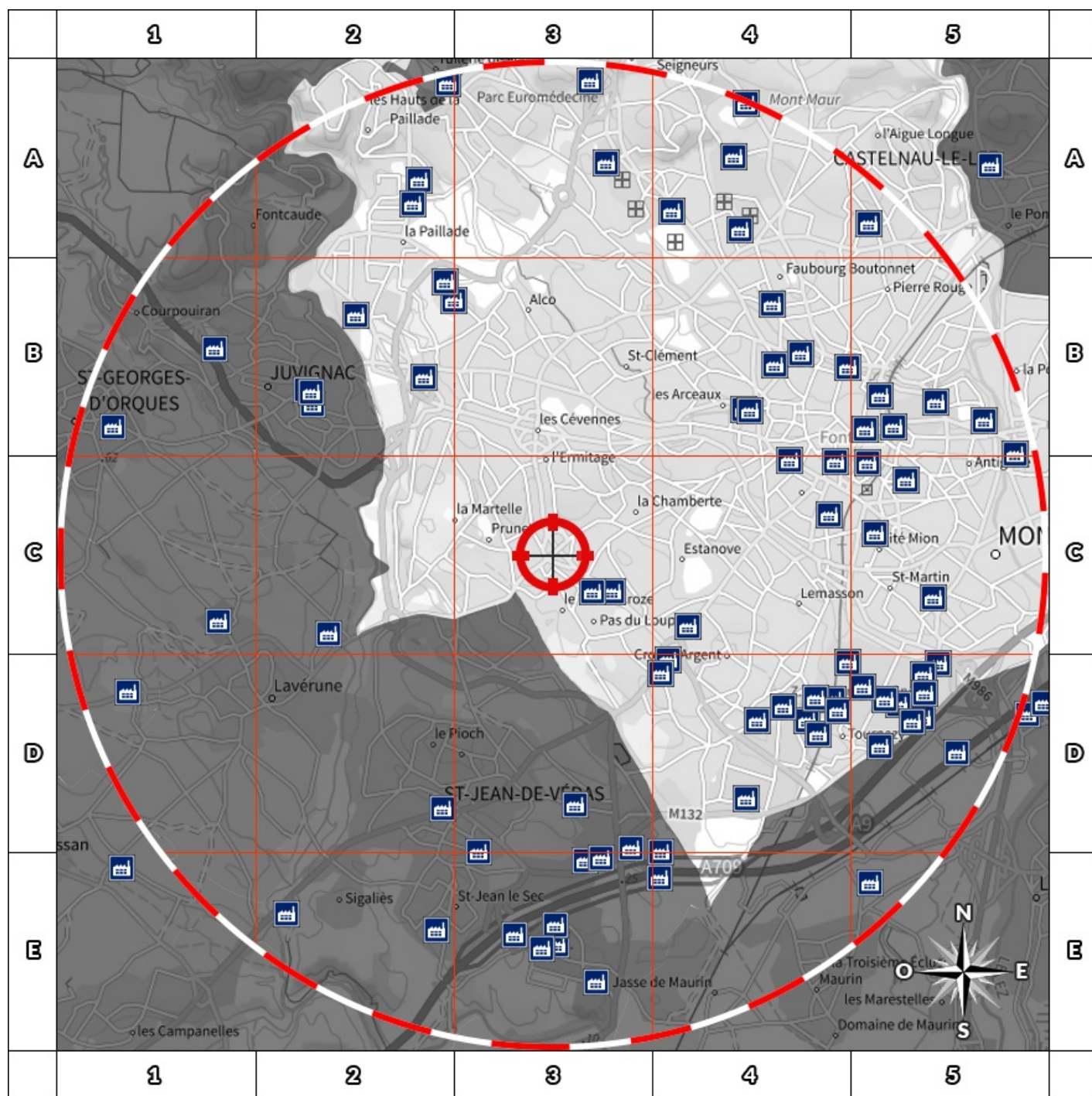
**** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.**

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE

Commune de MONTPELLIER (34000)



2000m



Usine Seveso



Usine non Seveso



Carrière



Emplacement du bien



Elevage de porc



Elevage de bovin



Elevage de volaille



Zone de 5000m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos , , , ,  et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE

Commune de MONTPELLIER (34000)

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	Chaufferie Petit Bard	Résidence le Petit Bard 1120 rue Paul RIMBAUD 34080 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TotalEnergies	Relais la Lironde 1160 avenue Mendès France 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EDEN PRESSING	87 Av de Palavas 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Chaufferie Petit Bard	Résidence le Petit Bard 1120 rue Paul RIMBAUD 34080 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Lycée Jean Mermoz	717, avenue Jean Mermoz 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ancien pressing S.A.R.L ARCEAUX 17	9 au 17 boulevard des Arceaux 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES	52 rue de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Lycée Jean Mermoz	717, avenue Jean Mermoz 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Pressing EDANCO	74 avenue Samuel de Champlain 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Société Générale	11, 13 Boulevard Sarraill 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLORISENSLES ENCENS DU MONDECOMPTOIR	140 RUE DES WALKYRIES 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Société Générale	11, 13 Boulevard Sarraill 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Mas de Portaly	236 rue du Mas de Portaly 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES	52 rue de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DYNEFF S.A.S.	1300 AV ALBERT EINSTEIN 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Pressing EDANCO	74 avenue Samuel de Champlain 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CEMEX Bétons Sud-Ouest	1665 avenue Colonel Pavelet 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Mas de Portaly	236 rue du Mas de Portaly 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Pressing EDANCO	74 avenue Samuel de Champlain 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone biomasse	Rue du moulin de Sémalen Allée de Corfou - Parcelle CN 248 34041 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EDEN PRESSING	87 Av de Palavas 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CAF	139 avenue de Lodève 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Chaufferie Petit Bard	Résidence le Petit Bard 1120 rue Paul RIMBAUD 34080 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EDEN PRESSING	87 Av de Palavas 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	Avenue du Val de Montferrand 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES	52 rue de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	avenue Heidelberg 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Pressing EDANCO	74 avenue Samuel de Champlain 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EDEN PRESSING	87 Av de Palavas 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM	Rue du Mas Rouge ZAC Port Marianne 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Société Générale	11, 13 Boulevard Sarraill 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLOREAL CASINO	Centre commercial CASINO Près d'Arènes 504, avenue du Mas d'Argelliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLOREAL CASINO	Centre commercial CASINO Près d'Arènes 504, avenue du Mas d'Argelliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DYNEFF S.A.S.	1300 AV ALBERT EINSTEIN 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU ST ELOI	34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SAS CSF Groupe CARREFOUR	1742, avenue de Toulouse La Croix d'Argent 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	812, route de Ganges Portes de Ganges 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	812, route de Ganges Portes de Ganges 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone biomasse	Rue du moulin de Sémalen Allée de Corfou - Parcelle CN 248 34041 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLOREAL CASINO	Centre commercial CASINO Près d'Arènes 504, avenue du Mas d'Argelliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PIC BETON SARL	rue de Montels Eglise 34871 Lattes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Coste belle Avenue de la Pompignane 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Coste belle Avenue de la Pompignane 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	Avenue du Val de Montferrand 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PIC BETON SARL	rue de Montels Eglise 34871 Lattes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Lycée Jean Mermoz	717, avenue Jean Mermoz 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SAS CSF Groupe CARREFOUR	1742, avenue de Toulouse La Croix d'Argent 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SAS CSF Groupe CARREFOUR	1742, avenue de Toulouse La Croix d'Argent 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES	52 rue de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Centre commercial Géant Casino Près d'Arènes 504 avenue du Mas d'Argelliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Société Générale	11, 13 Boulevard Sarraill 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	PIC BETON SARL	rue de Montels Eglise 34871 Lattes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PIC BETON SARL	rue de Montels Eglise 34871 Lattes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM - Lycée Joffre	Rue d'Argencourt 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SAS CSF Groupe CARREFOUR	1742, avenue de Toulouse La Croix d'Argent 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU ST ELOI	34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Lycée Jean Mermoz	717, avenue Jean Mermoz 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU ST ELOI	34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	812, route de Ganges Portes de Ganges 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	Avenue du Val de Montferrand 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT JEAN	36, avenue Bouisson Bertrand 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CEMEX Bétons Sud-Ouest	1665 avenue Colonel Pavelet 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TotalEnergies	Relais la Lironde 1160 avenue Mendès France 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MONTPELLIER BETON	rue de la première Ecluse La Céreirède 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLORISENSLES ENCENS DU MONDECOMPTOIR	140 RUE DES WALKYRIES 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM	Rue du Mas Rouge ZAC Port Marianne 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CAF	139 avenue de Lodève 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ancien pressing S.A.R.L ARCEAUX 17	9 au 17 boulevard des Arceaux 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DANASH	31, rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM	Rue du Mas Rouge ZAC Port Marianne 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Centre commercial Géant Casino Près d'Arènes 504 avenue du Mas d'Argeliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	avenue Heidelberg 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLORISENSLES ENCENS DU MONDECOMPTOIR	140 RUE DES WALKYRIES 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Casino#hyperFrais	Centre commercial Odysseum ZAC Port Marianne, 2 place de Lisbonne 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Centre commercial Géant Casino Près d'Arènes 504 avenue du Mas d'Argeliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ancien pressing S.A.R.L ARCEAUX 17	9 au 17 boulevard des Arceaux 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLORISENSLES ENCENS DU MONDECOMPTOIR	140 RUE DES WALKYRIES 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	CAF	139 avenue de Lodève 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LA BRIOCHE DOREE	7, rue de la Loge 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CEMEX Bétons Sud-Ouest	1665 avenue Colonel Pavelet 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MOULIN DE SAURET SA	60 Avenue Saint Maurice de Sauret 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TotalEnergies	Relais la Lironde 1160 avenue Mendès France 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	avenue Heidelberg 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MARCORELLES	ZA Garosud 2005 Rue Etienne Mehul 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CAF	139 avenue de Lodève 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Distribution Casino France	59 avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ancien pressing S.A.R.L ARCEAUX 17	9 au 17 boulevard des Arceaux 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TotalEnergies	Relais la Lironde 1160 avenue Mendès France 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ecole Nationale Supérieure de Chimie	8 rue Ecole Normale 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	avenue Heidelberg 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CNRS IUGF	Campus Arnaud de Villeneuve 141, rue de la Cardonille 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM - Lycée Joffre	Rue d'Argencourt 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TotalEnergies	Relais la Lironde 1160 avenue Mendès France 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ENTEGRIS CLEANING PROCESS (ECP)	395, rue Louis Lépine 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone biomasse	Rue du moulin de Sémalen Allée de Corfou - Parcelle CN 248 34041 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	Avenue du Val de Montferrand 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Centre commercial Géant Casino Près d'Arènes 504 avenue du Mas d'Argeliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DYNEFF S.A.S.	1300 AV ALBERT EINSTEIN 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LA BRIOCHE DOREE	7, rue de la Loge 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	Avenue du Val de Montferrand 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM - Lycée Joffre	Rue d'Argencourt 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Mas de Portaly	236 rue du Mas de Portaly 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone biomasse	Rue du moulin de Sémalen Allée de Corfou - Parcelle CN 248 34041 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	MARCORELLES	ZA Garosud 2005 Rue Etienne Mehul 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Mas de Portaly	236 rue du Mas de Portaly 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Chaufferie Petit Bard	Résidence le Petit Bard 1120 rue Paul RIMBAUD 34080 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM	Rue du Mas Rouge ZAC Port Marianne 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM	Rue du Mas Rouge ZAC Port Marianne 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL SOMONET	Centre Commercial Le Polygone 111, avenue des Etats du Languedoc 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM - Lycée Joffre	Rue d'Argencourt 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ancien pressing S.A.R.L ARCEAUX 17	9 au 17 boulevard des Arceaux 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	Centre commercial Géant Casino Près d'Arènes 504 avenue du Mas d'Argeliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DE LA POSTE	14, rue Rondelet 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DYNEFF S.A.S.	1300 AV ALBERT EINSTEIN 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLORISENSLES ENCENS DU MONDECOMPTOIR	140 RUE DES WALKYRIES 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM - Lycée Joffre	Rue d'Argencourt 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DES HALLES	5 bis place Alexandre Laissac 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DYNEFF S.A.S.	1300 AV ALBERT EINSTEIN 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone biomasse	Rue du moulin de Sémalen Allée de Corfou - Parcelle CN 248 34041 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ecole Nationale Supérieure de Chimie	8 rue Ecole Normale 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU ST ELOI	34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	2549, avenue de Maurin 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU ARNAUD DE VILLENEUVE	371, Avenue Doyen Gaston Giraud 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI	371 R DU PROFESSEUR BLAYAC 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SHELL Avenue de Maurin	Avenue de Maurin 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AMETYST	Usine de méthanisation 230 rue Raymond Recouly - ZAC Garosud - CS 80040 34078 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Coste belle Avenue de la Pompignane 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI	371 R DU PROFESSEUR BLAYAC 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Vanières Avenue de Vanières 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Lodève 129 avenue de Lodève 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI	371 R DU PROFESSEUR BLAYAC 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	OIL FRANCE Croix d'Argent	146, avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CGE (Portaly)	Rue Montels l'Eglise Station PORTALY 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Vanières Avenue de Vanières 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EDEN PRESSING	87 Av de Palavas 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	OIL FRANCE Croix d'Argent	146, avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Vanières Avenue de Vanières 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MINISTERE DE LA JUSTICE ET DES LIBERTES	52 rue de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CGE (Portaly)	Rue Montels l'Eglise Station PORTALY 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Lodève 129 avenue de Lodève 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	OIL FRANCE Croix d'Argent	146, avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AMETYST	Usine de méthanisation 230 rue Raymond Recouly - ZAC Garosud - CS 80040 34078 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	CGE (Portaly)	Rue Montels l'Eglise Station PORTALY 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CGE (Portaly)	Rue Montels l'Eglise Station PORTALY 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Vanières Avenue de Vanières 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Mas de Portaly	236 rue du Mas de Portaly 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Coste belle Avenue de la Pompignane 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLOREAL CASINO	Centre commercial CASINO Près d'Arènes 504, avenue du Mas d'Argeliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Lodève 129 avenue de Lodève 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Lodève 129 avenue de Lodève 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Chaufferie Petit Bard	Résidence le Petit Bard 1120 rue Paul RIMBAUD 34080 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Vanières Avenue de Vanières 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	812, route de Ganges Portes de Ganges 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	OIL FRANCE Croix d'Argent	146, avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	OIL FRANCE Croix d'Argent	146, avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	Pressing EDANCO	74 avenue Samuel de Champlain 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Montpellier-Lodève 129 avenue de Lodève 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais Coste belle Avenue de la Pompignane 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Lycée Jean Mermoz	717, avenue Jean Mermoz 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AMETYST	Usine de méthanisation 230 rue Raymond Recouly - ZAC Garosud - CS 80040 34078 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	2549, avenue de Maurin 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU ST ELOI	34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SHELL Avenue de Maurin	Avenue de Maurin 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU ARNAUD DE VILLENEUVE	371, Avenue Doyen Gaston Giraud 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	FLOREAL CASINO	Centre commercial CASINO Près d'Arènes 504, avenue du Mas d'Argelliers 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	2549, avenue de Maurin 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI	371 R DU PROFESSEUR BLAYAC 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	812, route de Ganges Portes de Ganges 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI	371 R DU PROFESSEUR BLAYAC 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AMETYST	Usine de méthanisation 230 rue Raymond Recouly - ZAC Garosud - CS 80040 34078 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	CHRU ARNAUD DE VILLENEUVE	371, Avenue Doyen Gaston Giraud 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CGE (Portaly)	Rue Montels l'Eglise Station PORTALY 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SHELL Avenue de Maurin	Avenue de Maurin 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Société Générale	11, 13 Boulevard Sarraill 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SHELL Avenue de Maurin	Avenue de Maurin 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AMETYST	Usine de méthanisation 230 rue Raymond Recouly - ZAC Garosud - CS 80040 34078 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	OUI
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	2549, avenue de Maurin 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SAS CSF Groupe CARREFOUR	1742, avenue de Toulouse La Croix d'Argent 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	2549, avenue de Maurin 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SHELL Avenue de Maurin	Avenue de Maurin 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU ARNAUD DE VILLENEUVE	371, Avenue Doyen Gaston Giraud 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	PIC BETON SARL	rue de Montels Eglise 34871 Lattes	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU ARNAUD DE VILLENEUVE	371, Avenue Doyen Gaston Giraud 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Montpellier Méditerranée Métropole	avenue Heidelberg 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EPUR Languedoc Roussillon (ex st pierre)	150, rue du Mas de Bringaud lieudit Les Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sté Méditerranéenne de Nettoyement	ZAC GAROSUD - Lieu-dit Combemale avenue Maurin, BP 1231 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Société Nicollin Languedoc Roussillon (ex ONYX LANGUEDOC ROUSSILLON)	595 avenue du Mas Saint Pierre Zone Industrielle du marché gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Association des Paralysés de France	8, rue de Lantissargues 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EPUR Languedoc Roussillon (ex st pierre)	150, rue du Mas de Bringaud lieudit Les Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Les ateliers WASSER	16 rue de Lantissargues Zone Industrielle 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Les ateliers WASSER	16 rue de Lantissargues Zone Industrielle 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	WEIBEL	34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY FRANCE	57, route de Lodève Celleneuve 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY FRANCE	57, route de Lodève Celleneuve 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CULARD	enceinte gare SNCF ZI des Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY FRANCE	57, route de Lodève Celleneuve 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Régie des eaux de Montpellier Médit. Métrop	Station François ARAGO - Centrale hydraulique de Montmaur 2000, route de Mende 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM (Polygone)	Centre commercial Le Polygone Rue de Valencay 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	WEIBEL	34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	WEIBEL	34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DALKIA FRANCE	39, avenue Charles Flahaut 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone Centrale frigorifique	Rue du moulin de Sémalen ZAC ANTIGONE 34000 MONTPELLIER	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TAM	643, rue de l'Agathois 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TAM	643, rue de l'Agathois 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Les ateliers WASSER	16 rue de Lantissargues Zone Industrielle 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU LAPEYRONIE	371 avenue Doyen Gaston Giraud 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERMATAU	lieu-dit Terre de Rondelet parcelle 178 section DX 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	Atelier Montpelliérain de Métallisation	311, impasse Louis Ferdinand Hérold ZI du Mas d'Astre 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Atelier Montpelliérain de Métallisation	311, impasse Louis Ferdinand Hérold ZI du Mas d'Astre 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TAM	643, rue de l'Agathois 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM (Corum)	Le Corum 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY FRANCE	57, route de Lodève Celleneuve 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM (Polygone)	Centre commercial Le Polygone Rue de Valencay 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sté Méditerranéenne de Nettoyement	4775 rue de la jeune Parque BP 71231 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Association des Paralysés de France	8, rue de Lantissargues 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone Centrale frigorifique	Rue du moulin de Sémalen ZAC ANTIGONE 34000 MONTPELLIER	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Association des Paralysés de France	ZI du Salaison 7 avenue de bigos 34161 Vendargues	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARSAT LR	29 Cours Gambetta 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Association des Paralysés de France	ZI du Salaison 7 avenue de bigos 34161 Vendargues	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERMATAU	lieu-dit Terre de Rondelet parcelle 178 section DX 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sté Méditerranéenne de Nettoyement	4775 rue de la jeune Parque BP 71231 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Association des Paralysés de France	ZI du Salaison 7 avenue de bigos 34161 Vendargues	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM (Corum)	Le Corum 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Association des Paralysés de France	8, rue de Lantissargues 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Association des Paralysés de France	8, rue de Lantissargues 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Atelier Montpelliérain de Métallisation	311, impasse Louis Ferdinand Hérold ZI du Mas d'Astre 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MES Sarl	732, rue du pas du Loup 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM (Corum)	Le Corum 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RICHARD Ets	ZI du Prés d'Arène, rue Montels Eglise Avenue du Marché Gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Les ateliers WASSER	16 rue de Lantissargues Zone Industrielle 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI Aventis R&D	371 rue du Professeur Joseph Blayac 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ENI FRANCE SARL	114-116 av. de Palavas 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI Aventis R&D	371 rue du Professeur Joseph Blayac 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	RICHARD Ets	ZI du Prés d'Arène, rue Montels Eglise Avenue du Marché Gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Régie des eaux de Mpellier Médit. Métrop	Station François ARAGO - Centrale hydraulique de Montmaur 2000, route de Mende 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LA BERGERIE LANGUEDOCIENNE MONTPELLIER	56 RUE DES CASSIS 34000 MONTPELLIER	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI Aventis R&D	371 rue du Professeur Joseph Blayac 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DALKIA FRANCE	39, avenue Charles Flahaut 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ESPACE AUBADE	585, rue de la Castelle ZAC de la Castelle 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM (Polygone)	Centre commercial Le Polygone Rue de Valencay 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MES Sarl	732, rue du pas du Loup 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MES Sarl	732, rue du pas du Loup 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU LAPEYRONIE	371 avenue Doyen Gaston Giraud 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EUROP CASSE SARL	343, rue de l'Agathois 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone Centrale frigorifique	Rue du moulin de Sémalen ZAC ANTIGONE 34000 MONTPELLIER	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone Centrale frigorifique	Rue du moulin de Sémalen ZAC ANTIGONE 34000 MONTPELLIER	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ARTISANS REUNIS 34	630, rue du Mas de St-Pierre ZI du marché gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	WEIBEL	34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERMATAU	lieu-dit Terre de Rondelet parcelle 178 section DX 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MES Sarl	732, rue du pas du Loup 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERMATAU	lieu-dit Terre de Rondelet parcelle 178 section DX 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ATELIERS DE LA CROIX D'ARGENT	111 bis, route de Toulouse préparation de surfaces 34000 MONTPELLIER	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TAM	643, rue de l'Agathois 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sté Méditerranéenne de Nettoyement	ZAC GAROSUD - Lieu-dit Combemale avenue Maurin, BP 1231 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RICHARD Ets	ZI du Prés d'Arène, rue Montels Eglise Avenue du Marché Gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sté Méditerranéenne de Nettoyement	ZAC GAROSUD - Lieu-dit Combemale avenue Maurin, BP 1231 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	AUTO EXPRESS	859, rue Mas Saint Pierre, ZI Lieu Dit Mas de Oliviers 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Atelier Montpelliérain de Métallisation	311, impasse Louis Ferdinand Hérold ZI du Mas d'Astre 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM Antigone Centrale frigorifique	Rue du moulin de Sémalen ZAC ANTIGONE 34000 MONTPELLIER	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	EPUR Languedoc Roussillon (ex st pierre)	150, rue du Mas de Bringaud lieudit Les Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RICHARD Els	ZI du Prés d'Arène, rue Montels Eglise Avenue du Marché Gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CULARD	enceinte gare SNCF ZI des Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	RICHARD Els	ZI du Prés d'Arène, rue Montels Eglise Avenue du Marché Gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CHRU GUI DE CHAULIAC	Hôpital St ELOI - Gui de CHAULIAC 2, avenue Emile Bertin Sans 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERMA TAU	lieu-dit Terre de Rondelet parcelle 178 section DX 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI Aventis R&D	371 rue du Professeur Joseph Blayac 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Société Nicollin Languedoc Roussillon (ex ONYX LANGUEDOC ROUSSILLON)	595 avenue du Mas Saint Pierre Zone Industrielle du marché gare 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SANOFI Aventis R&D	371 rue du Professeur Joseph Blayac 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CANNON TECHNOLOGIES (ex Milton Industry)	188, avenue du marché gare 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sté Méditerranéenne de Nettoyement	ZAC GAROSUD - Lieu-dit Combemale avenue Maurin, BP 1231 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM (Polygone)	Centre commercial Le Polygone Rue de Valencay 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM (Polygone)	Centre commercial Le Polygone Rue de Valencay 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ARNAL	34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EPUR Languedoc Roussillon (ex st pierre)	150, rue du Mas de Bringaud lieudit Les Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MOULIN DE SAURET SA	60 Avenue Saint Maurice de Sauret 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DANASH	31, rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MOULIN DE SAURET SA	60 Avenue Saint Maurice de Sauret 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL SOMONET	Centre Commercial Le Polygone 111, avenue des Etats du Languedoc 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DANASH	31, rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais d'Aiguelongue 459 avenue de la Justice de Castelnau 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Casino#hyperFrais	Centre commercial Odysseum ZAC Port Marianne, 2 place de Lisbonne 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Distribution Casino France	59 avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DE LA POSTE	14, rue Rondelet 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT ROCH	43, rue du Faubourg Saint Jaumes CS 39001 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Casino#hyperFrais	Centre commercial Odysseum ZAC Port Marianne, 2 place de Lisbonne 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	SARL SOMONET	Centre Commercial Le Polygone 111, avenue des Etats du Languedoc 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CNRS IUGF	Campus Arnaud de Villeneuve 141, rue de la Cardonille 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DES HALLES	5 bis place Alexandre Laissac 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ENI FRANCE SARL	114-116 av. de Palavas 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MONTPELLIER BETON	rue de la première Ecluse La Céreirède 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Association des Paralysés de France	ZI du Salaison 7 avenue de bigos 34161 Vendargues	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Distribution Casino France	59 avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MONTPELLIER BETON	rue de la première Ecluse La Céreirède 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Distribution Casino France	59 avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sté Méditerranéenne de Nettoyement	4775 rue de la jeune Parque BP 71231 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CNRS IUGF	Campus Arnaud de Villeneuve 141, rue de la Cardonille 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CLINIQUE CLEMENTVILLE	25, rue de Clémentville 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DANASH	31, rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CNRS IUGF	Campus Arnaud de Villeneuve 141, rue de la Cardonille 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARSAT LR	29 Cours Gambetta 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MONTPELLIER BETON	rue de la première Ecluse La Céreirède 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	POLY CLINIQUE SAINT JEAN	36, avenue Bouisson Bertrand 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Casino#hyperFrais	Centre commercial Odysseum ZAC Port Marianne, 2 place de Lisbonne 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL SOMONET	Centre Commercial Le Polygone 111, avenue des Etats du Languedoc 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DE LA POSTE	14, rue Rondelet 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ecole Nationale Supérieure de Chimie	8 rue Ecole Normale 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	INTERMARCHE SA MICOLAS	41, Avenue Georges Clémenceau 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MARCORELLES	ZA Garosud 2005 Rue Etienne Meuhl 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DE LA POSTE	14, rue Rondelet 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LA BRIOCHE DOREE	7, rue de la Loge 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CEMEX Bétons Sud-Ouest	1665 avenue Colonel Pavelet 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	Ecole Nationale Supérieure de Chimie	8 rue Ecole Normale 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DES HALLES	5 bis place Alexandre Laissac 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MARCORELLES	ZA Garosud 2005 Rue Etienne Meuhl 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CAF	139 avenue de Lodève 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CLINIQUE CLEMENTVILLE	25, rue de Clémentville 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CEMEX Bétons Sud-Ouest	1665 avenue Colonel Pavelet 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ENTEGRIS CLEANING PROCESS (ECP)	395, rue Louis Lépine 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ENTEGRIS CLEANING PROCESS (ECP)	395, rue Louis Lépine 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SARL SOMONET	Centre Commercial Le Polygone 111, avenue des Etats du Languedoc 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MONTPELLIER BETON	rue de la première Ecluse La Céreirède 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ENTEGRIS CLEANING PROCESS (ECP)	395, rue Louis Lépine 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM	Av. du professeur Emile Jeanbreaud Bât. 41 - La Motte Rouge 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DE LA POSTE	14, rue Rondelet 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DES HALLES	5 bis place Alexandre Laissac 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	DANASH	31, rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LA BRIOCHE DOREE	7, rue de la Loge 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SHI de Montpellier-Métropole	3, Rue du Clos René 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ENTEGRIS CLEANING PROCESS (ECP)	395, rue Louis Lépine 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	PRESSING DES HALLES	5 bis place Alexandre Laissac 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Casino#hyperFrais	Centre commercial Odysseum ZAC Port Marianne, 2 place de Lisbonne 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MARCORELLES	ZA Garosud 2005 Rue Etienne Meuhl 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SOMIMON (Marché Gare)	281, avenue du Marché Gare Boite 1 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	LA BRIOCHE DOREE	7, rue de la Loge 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Ecole Nationale Supérieure de Chimie	8 rue Ecole Normale 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CNRS IUGF	Campus Arnaud de Villeneuve 141, rue de la Cardonille 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sté Méditerranéenne de Nettoyement	4775 rue de la jeune Parque BP 71231 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT ROCH	43, rue du Faubourg Saint Jaumes CS 39001 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM	Av. du professeur Emile Jeanbreau Bât. 41 - La Motte Rouge 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sté Méditerranéenne de Nettoyement	4775 rue de la jeune Parque BP 71231 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT ROCH	43, rue du Faubourg Saint Jaumes CS 39001 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Atelier Montpelliérain de Métallisation	311, impasse Louis Ferdinand Hérold ZI du Mas d'Astre 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SHI de Montpellier-Métropole	3, Rue du Clos René 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARSAT LR	29 Cours Gambetta 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM	Av. du professeur Emile Jeanbreau Bât. 41 - La Motte Rouge 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SOMIMON (Marché Gare)	281, avenue du Marché Gare Boite 1 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ENI FRANCE SARL	114-116 av. de Palavas 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM	Av. du professeur Emile Jeanbreau Bât. 41 - La Motte Rouge 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TAM	643, rue de l'Agathois 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais d'Aiguelongue 459 avenue de la Justice de Castelnaud 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Sté Méditerranéenne de Nettoyement	ZAC GAROSUD - Lieu-dit Combemale avenue Maurin, BP 1231 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARSAT LR	29 Cours Gambetta 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais d'Aiguelongue 459 avenue de la Justice de Castelnaud 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM (Corum)	Le Corum 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CARSAT LR	29 Cours Gambetta 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	EPUR Languedoc Roussillon (ex st pierre)	150, rue du Mas de Bringaud lieudit Les Prés d'Arènes 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ENI FRANCE SARL	114-116 av. de Palavas 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT ROCH	43, rue du Faubourg Saint Jaumes CS 39001 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	ENI FRANCE SARL	114-116 av. de Palavas 34070 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	WEIBEL	34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais d'Aiguelongue 459 avenue de la Justice de Castelnaud 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Association des Paralysés de France	ZI du Salaison 7 avenue de bigos 34161 Vendargues	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Les ateliers WASSER	16 rue de Lantissargues Zone Industrielle 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
				INCONNU	NON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à moins de 5000m du bien					
	Valeur Initiale	SHI de Montpellier-Métropole	3, Rue du Clos René 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM	Av. du professeur Emile Jeanbreau Bât. 41 - La Motte Rouge 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CLINIQUE CLEMENTVILLE	25, rue de Clémentville 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MOULIN DE SAURET SA	60 Avenue Saint Maurice de Sauret 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SHI de Montpellier-Métropole	3, Rue du Clos René 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CLINIQUE CLEMENTVILLE	25, rue de Clémentville 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SERM (Corum)	Le Corum 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT JEAN	36, avenue Bouisson Bertrand 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Distribution Casino France	59 avenue de Toulouse 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SOMIMON (Marché Gare)	281, avenue du Marché Gare Boite 1 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT JEAN	36, avenue Bouisson Bertrand 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	MOULIN DE SAURET SA	60 Avenue Saint Maurice de Sauret 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT JEAN	36, avenue Bouisson Bertrand 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	INTERMARCHE SA MICOLAS	41, Avenue Georges Clémenceau 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	TOTAL MARKETING FRANCE	Relais d'Aiguelongue 459 avenue de la Justice de Castelnau 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SHI de Montpellier-Métropole	3, Rue du Clos René 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CERTAS ENERGY FRANCE	57, route de Lodève Celleneuve 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SOMIMON (Marché Gare)	281, avenue du Marché Gare Boite 1 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	POLYCLINIQUE SAINT ROCH	43, rue du Faubourg Saint Jaumes CS 39001 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	SOMIMON (Marché Gare)	281, avenue du Marché Gare Boite 1 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	Association des Paralysés de France	8, rue de Lantissargues 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	INTERMARCHE SA MICOLAS	41, Avenue Georges Clémenceau 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	CLINIQUE CLEMENTVILLE	25, rue de Clémentville 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	INTERMARCHE SA MICOLAS	41, Avenue Georges Clémenceau 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON
	Valeur Initiale	INTERMARCHE SA MICOLAS	41, Avenue Georges Clémenceau 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
				INCONNU	NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
EDF (Montpellier)	1574 av St Maur Quartier des Aubes 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
EDF (Montpellier)	1574 av St Maur Quartier des Aubes 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
EDF (Montpellier)	1574 av St Maur Quartier des Aubes 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Montpellier Méditerranée Métropole	PFC déchets verts Avenue Albert Einstein 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
EDF (Montpellier)	1574 av St Maur Quartier des Aubes 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Montpellier Méditerranée Métropole	PFC déchets verts Avenue Albert Einstein 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Montpellier Méditerranée Métropole	PFC déchets verts Avenue Albert Einstein 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Montpellier Méditerranée Métropole	PFC déchets verts Avenue Albert Einstein 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
MILHAUD	912, Rue de DOSCARES Parcelle n° 47, section RO 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
PLANETOCEANWORLD MONTPELLIER	ALLEE ULYSSE CENTRE COMMERCIAL ODYSSEUM 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
Parc Zoologique du LUNARET	50 avenue Agropolis 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
MILHAUD	912, Rue de DOSCARES Parcelle n° 47, section RO 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
MILHAUD	912, Rue de DOSCARES Parcelle n° 47, section RO 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
PLANETOCEANWORLD MONTPELLIER	ALLEE ULYSSE CENTRE COMMERCIAL ODYSSEUM 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
Parc Zoologique du LUNARET	50 avenue Agropolis 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
MILHAUD	912, Rue de DOSCARES Parcelle n° 47, section RO 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
MILHAUD	912, Rue de DOSCARES Parcelle n° 47, section RO 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
IKEA Développement SAS	Odysseum ZAC Port Marianne Portes de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Association des Paralysés de France	Zone du Millénaire - Parc Eureka 301 av du Walhalla 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Parc Zoologique du LUNARET	50 avenue Agropolis 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
IKEA Développement SAS	Odysseum ZAC Port Marianne Portes de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
IKEA Développement SAS	Odysseum ZAC Port Marianne Portes de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Association des Paralysés de France	Zone du Millénaire - Parc Eureka 301 av du Walhalla 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Association des Paralysés de France	Zone du Millénaire - Parc Eureka 301 av du Walhalla 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
EDF (Montpellier)	1574 av St Maur Quartier des Aubes 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
IKEA Développement SAS	Odysseum ZAC Port Marianne Portes de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
PLANETOCEANWORLD MONTPELLIER	ALLEE ULYSSE CENTRE COMMERCIAL ODYSSEUM 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI

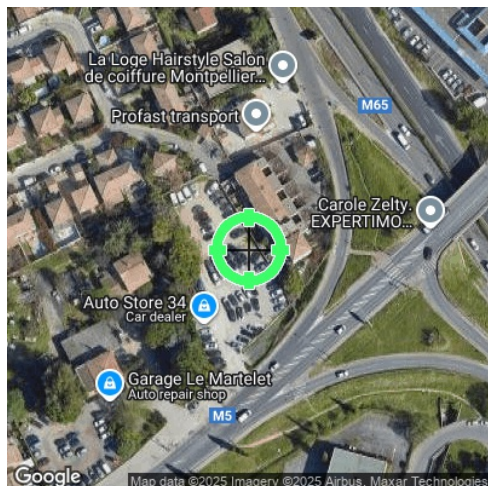
Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			

PLANETOCEANWORLD MONTPELLIER	ALLEE ULYSSE CENTRE COMMERCIAL ODYSSEUM 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
Parc Zoologique du LUNARET	50 avenue Agropolis 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
Parc Zoologique du LUNARET	50 avenue Agropolis 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
PLANETOCEANWORLD MONTPELLIER	ALLEE ULYSSE CENTRE COMMERCIAL ODYSSEUM 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	OUI
Association des Paralysés de France	Zone du Millénaire - Parc Eureka 301 av du Walhalla 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
IKEA Développement SAS	Odysseum ZAC Port Marianne Portes de la Méditerranée 34000 MONTPELLIER	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Association des Paralysés de France	Zone du Millénaire - Parc Eureka 301 av du Walhalla 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
CARREFOUR STATION SERVICE	992 rue de la fontaine froide Route de Ganges 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
CARREFOUR STATION SERVICE	992 rue de la fontaine froide Route de Ganges 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
ESPOSITO-PIERRE	151, rue de la Cavallade 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
SAS ECM Greentech	395 rue Louis Lépine Le Millénaire BP 7 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
IBM	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste CS 81021 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
CARREFOUR STATION SERVICE	992 rue de la fontaine froide Route de Ganges 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
AUTO PIECES MEDITERRANEE	81, rue de Thomassy Quartier du Plan des 4 Seigneurs 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SERM (Port Marianne - odysseum)	NE RIEN ENVOYER A CETTE ADRESSE Rue Nina Simone 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SERM (Port Marianne - odysseum)	NE RIEN ENVOYER A CETTE ADRESSE Rue Nina Simone 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SAS ECM Greentech	395 rue Louis Lépine Le Millénaire BP 7 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SAS ECM Greentech	395 rue Louis Lépine Le Millénaire BP 7 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SAS ECM Greentech	395 rue Louis Lépine Le Millénaire BP 7 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
CARREFOUR STATION SERVICE	992 rue de la fontaine froide Route de Ganges 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
AUTO PIECES MEDITERRANEE	81, rue de Thomassy Quartier du Plan des 4 Seigneurs 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SERM (Port Marianne - odysseum)	NE RIEN ENVOYER A CETTE ADRESSE Rue Nina Simone 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
AUTO PIECES MEDITERRANEE	81, rue de Thomassy Quartier du Plan des 4 Seigneurs 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
ESPOSITO-PIERRE	151, rue de la Cavallade 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
ESPOSITO-PIERRE	151, rue de la Cavallade 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
IBM	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste CS 81021 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situées à plus de 5000m du bien			
IBM	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste CS 81021 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
IBM	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste CS 81021 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
ESPOSITO-PIERRE	151, rue de la Cavallade 34000 Montpellier	En fin d'exploitation	Non Seveso
		INCONNU	NON
AUTO PIECES MEDITERRANEE	81, rue de Thomassy Quartier du Plan des 4 Seigneurs 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SCHNEIDER ELECTRIC ENERGY	1340 rue de Pinville 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Midi Utilités Services Energétiques MUSE	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste BP 81021 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Midi Utilités Services Energétiques MUSE	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste BP 81021 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SCHNEIDER ELECTRIC ENERGY	1340 rue de Pinville 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SCHNEIDER ELECTRIC ENERGY	1340 rue de Pinville 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
CARREFOUR STATION SERVICE	992 rue de la fontaine froide Route de Ganges 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SERM (Port Marianne - odysseum)	NE RIEN ENVOYER A CETTE ADRESSE Rue Nina Simone 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SCHNEIDER ELECTRIC ENERGY	1340 rue de Pinville 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
Midi Utilités Services Energétiques MUSE	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste BP 81021 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
AUTO PIECES MEDITERRANEE	81, rue de Thomassy Quartier du Plan des 4 Seigneurs 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SERM (Port Marianne - odysseum)	NE RIEN ENVOYER A CETTE ADRESSE Rue Nina Simone 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Midi Utilités Services Energétiques MUSE	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste BP 81021 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
Midi Utilités Services Energétiques MUSE	Parc Industriel de la Pompignane Rue de la vieille poste BP 81021 34000 Montpellier	En exploitation avec titre	Non Seveso
		INCONNU	NON
SCHNEIDER ELECTRIC ENERGY	1340 rue de Pinville 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON
SAS ECM Greentech	395 rue Louis Lépine Le Millénaire BP 7 34000 Montpellier	Inconnu	Non Seveso
		INCONNU	NON

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



Réalisé en ligne* par	KALIVERIF
Numéro de dossier	2064
Date de réalisation	22/08/2025
Localisation du bien	Programme Kaufman 1810, 1860 Route de Lavérune PZ 316, PZ 318, PZ 320 34000 MONTPELLIER
Section cadastrale	PZ 316, PZ 318, PZ 320
Altitude	40.78m
Données GPS	Latitude 43.5985 - Longitude 3.840886
Désignation du vendeur	Kaufman & Broad Languedoc Roussillon
Désignation de l'acquéreur	

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

Non exposé	000 PZ 316, 000 PZ 318, 000 PZ 320
------------	------------------------------------

SOMMAIRE

Synthèse de votre **Etat des Nuisances Sonores Aériennes**
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°

du

mis à jour le

Adresse de l'immeuble

Programme Kaufman 1810, 1860 Route de Lavérune
PZ 316, PZ 318, PZ 320
34000 MONTPELLIER

Cadastre

PZ 316, PZ 318, PZ 320

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)**■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB****¹ oui** ☐ **non** ☒révisé ☐approuvé ☐

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :**> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation****² oui** ☐ **non** ☒**² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés****oui** ☐ **non** ☐**■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB****¹ oui** ☐ **non** ☒révisé ☐approuvé ☐

date

¹ si oui, nom de l'aérodrome :**Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit****> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :****zone A ¹**
forte☐**zone B ²**
forte☐**zone C ³**
modérée☐**zone D ⁴**☐¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quaterbis A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de MONTPELLIER

Vendeur - Acquéreur**Vendeur**

Kaufman & Broad Languedoc Roussillon

Acquéreur**Date**

22/08/2025

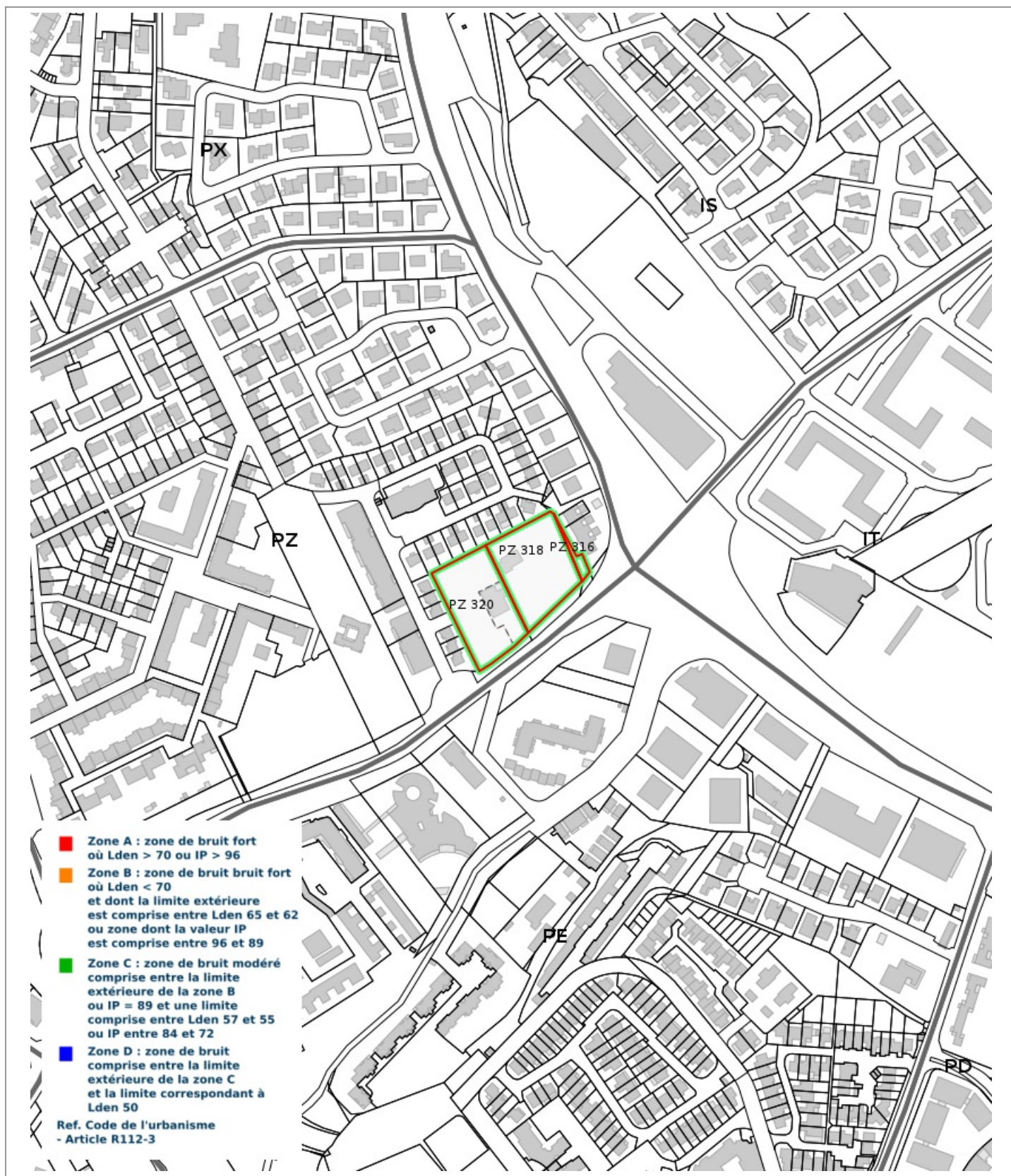
Fin de validité

22/02/2026

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire
<https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Equipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées			si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs				

HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants			si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT		
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions	Non autorisé

© DGAC 2004