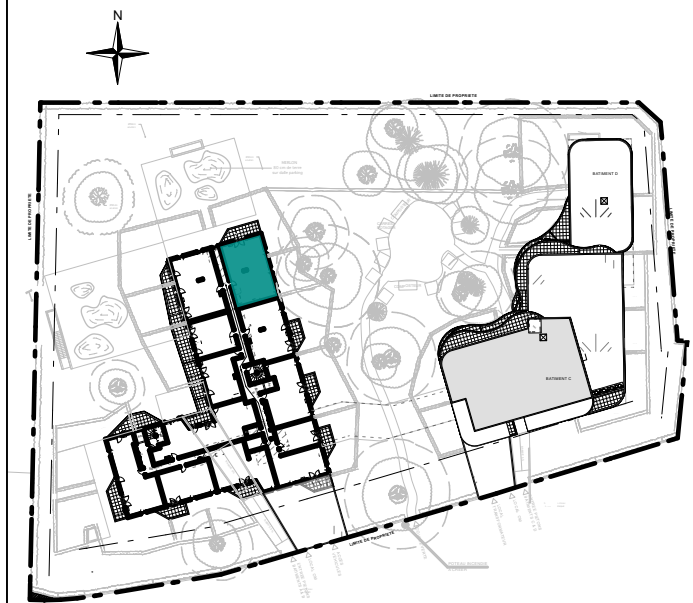




DUO VERDE

Route de Laverune
34000 - Montpellier

3 pièces, B406
Bâtiment B, 4ème étage

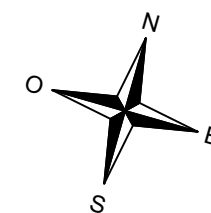


surfaces habitables

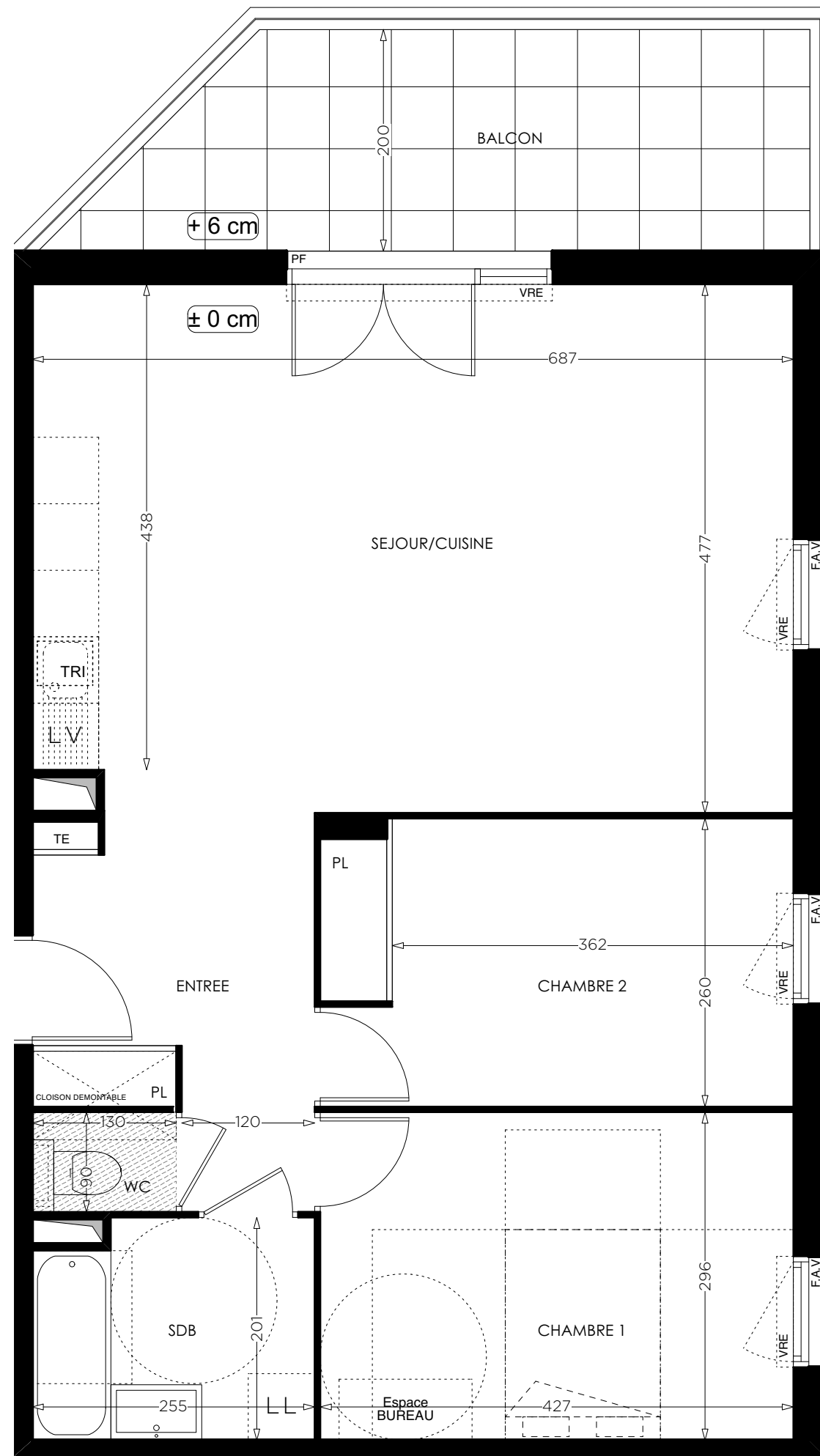
Réception dont:		40,14m2
Entrée + PL	-	6,90m2
Séjour/Cuisine	-	33,24m2
Chambre 1		12,64m2
Chambre 2 + PL		10,96m2
Salle de Bains		4,91m2
WC		1,17m2

TOTAL	69,82m2
--------------	----------------

Balcon	11,93m2
--------	---------



PLAN DE
PRE-COMMERCIALISATION
24/07/2025 - Indice A



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / FAV: Fenêtre Allège Vitrée / VRE: Volet Roulant Electrique / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / LL: Lave Linge / Soffite, faux plafond :  / Niveau : ± 0.00 /

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons, loggias ou terrasses pourra varier de 0 à 20 cm à partir du sol intérieur.