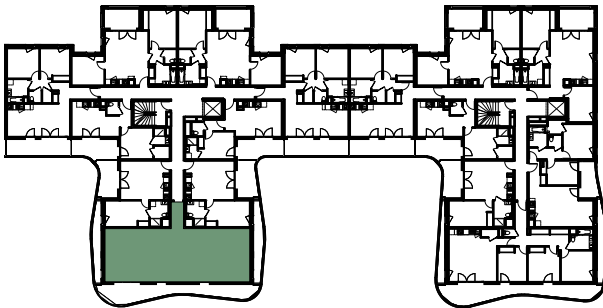
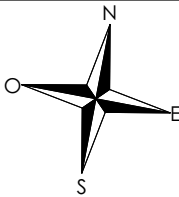


Nouvel'ere

137 Avenue de Fronton
31 200 - Toulouse

4 pièces - F223
Bâtiment F2, 2ème étage



Surfaces Habitables

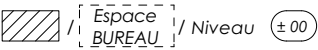
Réception dont :	34.91m ²
Entrée	6.07 m ²
Séjour / Cuisine	28.84 m ²
Chambre 1	11.49 m ²
Chambre 2 + placard	12.46 m ²
Chambre 3 + placard	11.58 m ²
Buanderie	1.66 m ²
Dégagement + placards	8.40 m ²
Salle de bains / W.C.	5.00 m ²
W.C.	0.91 m ²

TOTAL	86.41 m ²
-------	----------------------

Balcon	25.05 m ²
--------	----------------------



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau Électrique / Pl : Placard / Cui. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

MR3A

14/10/2025

Indice : 4