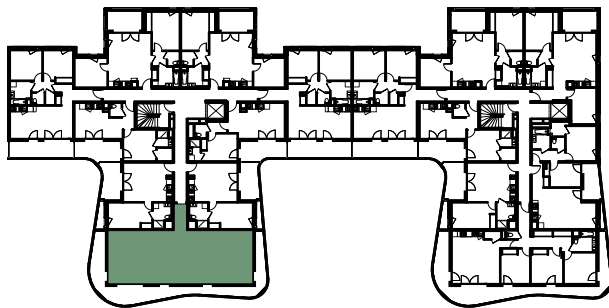
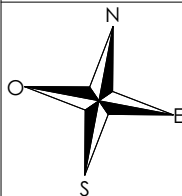


Nouvel'ere

137 Avenue de Fronton  
31 200 - Toulouse

4 pièces - F213  
Bâtiment F2, 1er étage



Surfaces Habitables

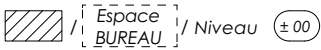
|                       |                      |                      |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Réception dont :      |                      | 34.91m <sup>2</sup>  |
| Entrée                | 6.07 m <sup>2</sup>  |                      |
| Séjour / Cuisine      | 28.84 m <sup>2</sup> |                      |
| Chambre 1             |                      | 11.49 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 + placard   |                      | 12.46 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3 + placard   |                      | 11.58 m <sup>2</sup> |
| Buanderie             |                      | 1.66 m <sup>2</sup>  |
| Dégagement + placards |                      | 8.40 m <sup>2</sup>  |
| Salle de bains / W.C. |                      | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| W.C.                  |                      | 0.91 m <sup>2</sup>  |

TOTAL 86.41 m<sup>2</sup>

Balcon 37.21 m<sup>2</sup>



LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.R. : Volet Roulant / T.E. : Tableau Électrique / Pl : Placard / Cui. : Cuisson / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave Linge / L.V. : Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

MR3A

14/10/2025

Indice : 4