

Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



LAURA
Lot 13

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01

REZ DE JARDIN
- 02

ETAGE
- 03

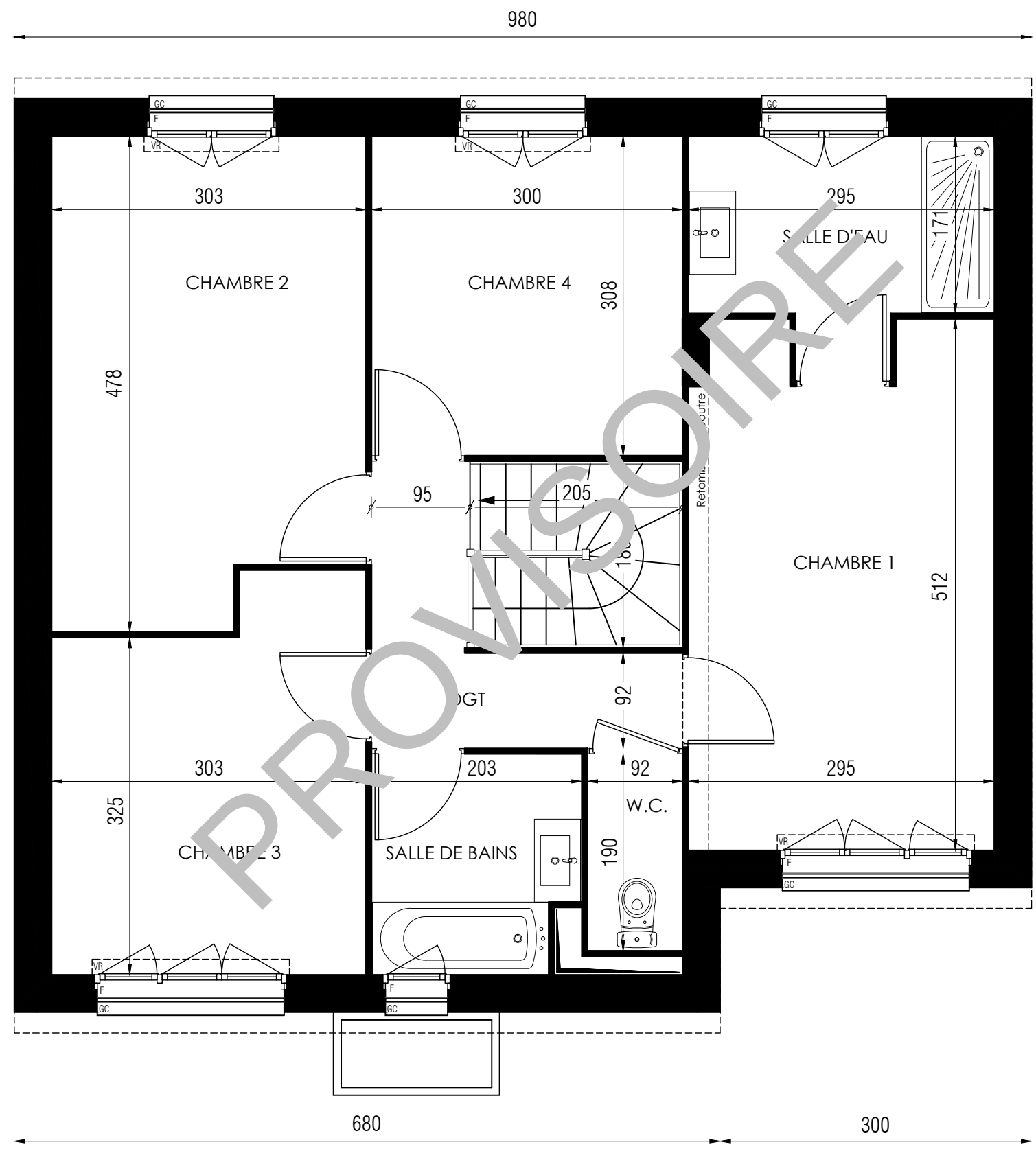
FACADES I PIGNONS

Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

30/10/2025

TYPE
LAU

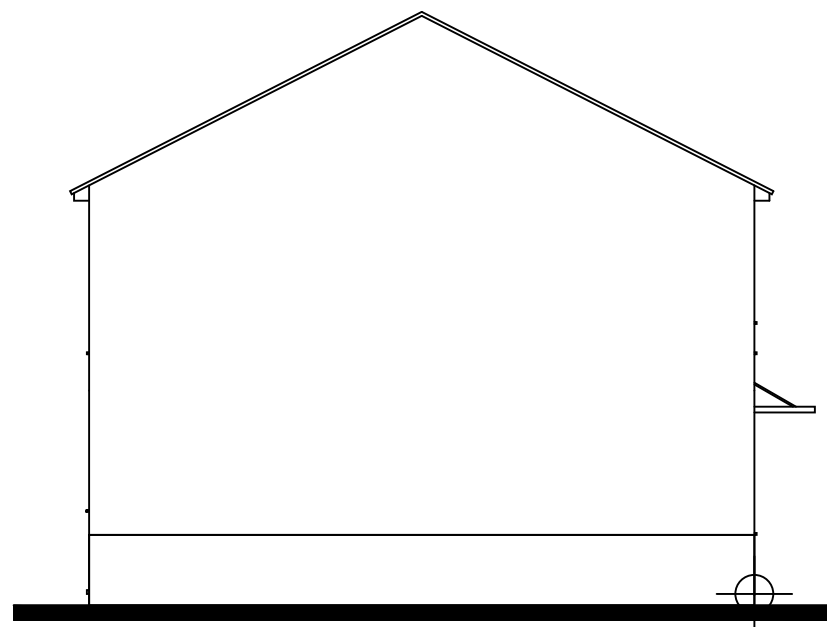
TABLEAU DES SURFACES			
	Surface habitable	Surface au sol	
SURFACE HABITABLE			
REZ DE CHAUSSEE			
Réception dont :			
Salon - Salle à manger :	29.83 m²		
Cuisine + Placard PAC	8.46 m²		
Salle d'eau/WC	3.49 m²		
Sas	2.46 m²		
Rangement sous escalier	1.07 m²		0.84 m²
	45.31 m²		46.15 m²
ETAGE			
Chambre 1	14.31 m²		
Chambre 2	13.65 m²		
Chambre 3	10.64 m²		
Chambre 4	9.24 m²		
Salle d'eau	5.62 m²		
Salle de bains	4.10 m²		
Dégagement	4.53 m²		
WC	1.75 m²		
	63.84 m²		63.84 m²
SURFACE HABITABLE	109.15 m²	Surf.au sol	109.99 m²
	Garage		20.08 m²
TOTAL UTILISABLE			130.07 m²



MITOYEN
AU LOT 14



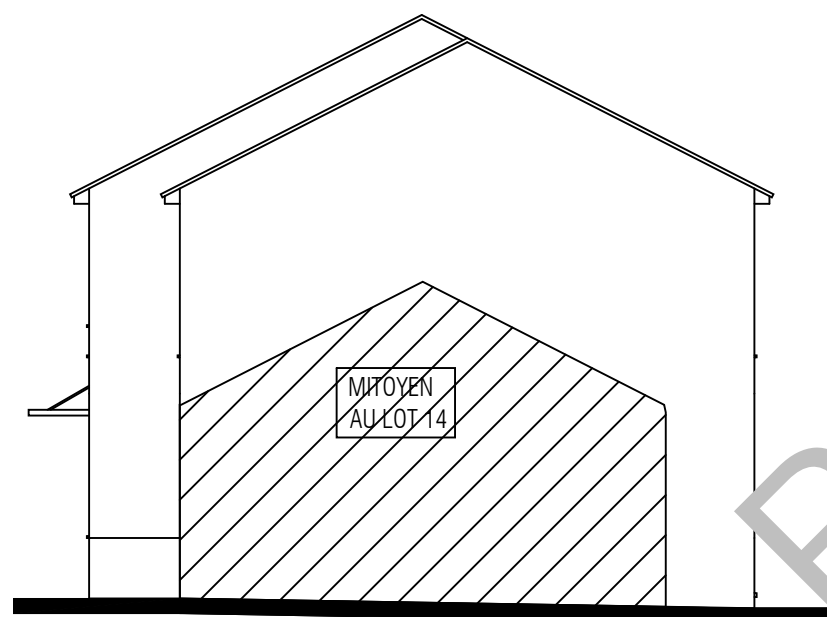
Etage	
LOT 13	
	02



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



Façades - Pignons

LOT 13

03