



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



LUISA

Lot 31

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS

Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

30/10/2025

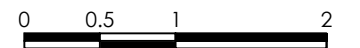
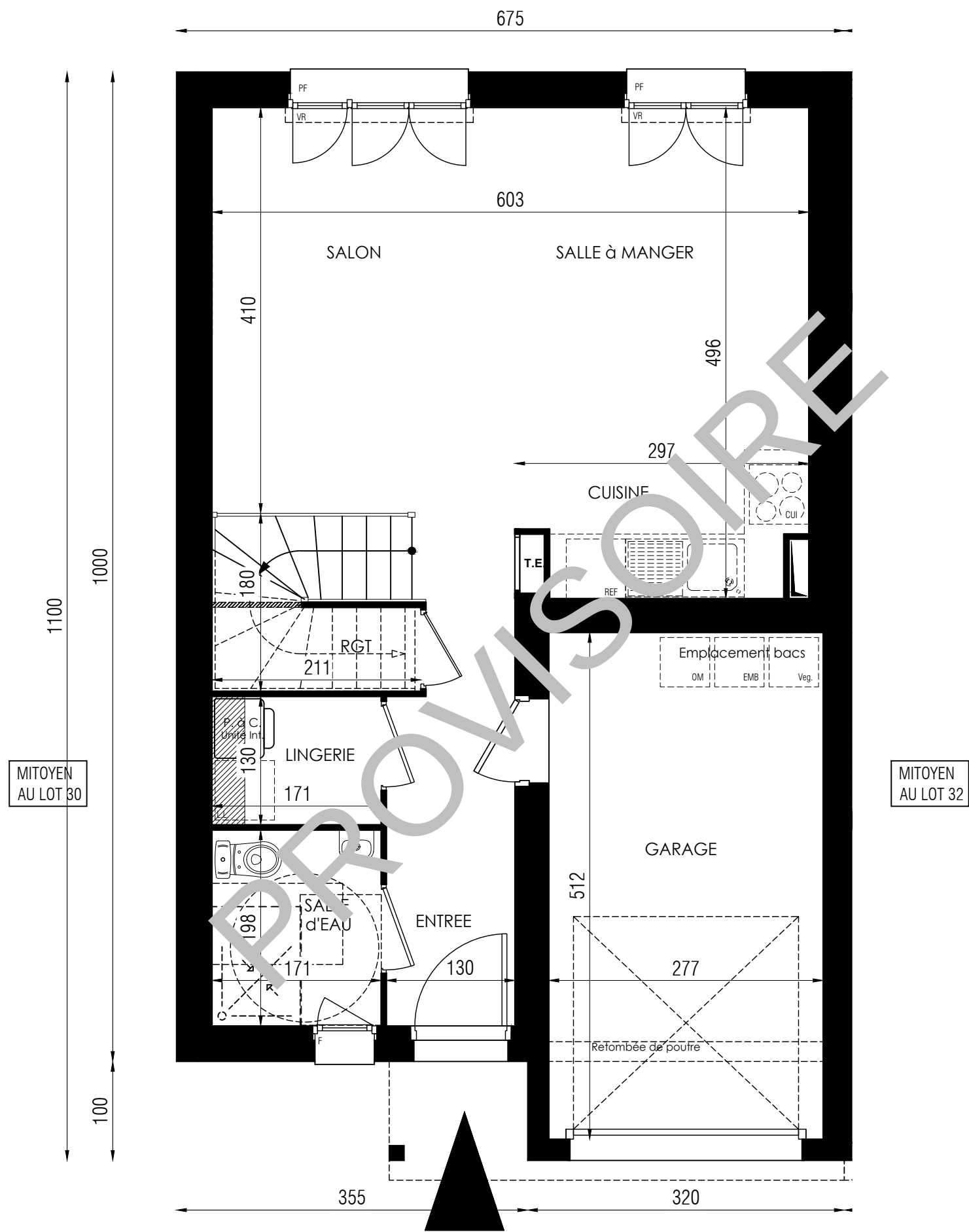
TYPE
LUIH

TABLEAU DES SURFACES			
	Surface habitable	Surface au sol	
SURFACE HABITABLE			
REZ DE CHAUSSEE			
Réception dont :			
Entrée :	4.32 m²		
Salon - Salle à manger :	24.60 m²		
Cuisine	4.04 m²		
Salle d'eau/WC	3.39 m²		
Lingerie	2.22 m²		
Rangement sous escalier	1.00 m²		0.79 m²
	39.57 m²		40.36 m²
ETAGE			
Chambre 1	12.27 m²		
Chambre 2	9.93 m²		
Chambre 3	9.82 m²		
Chambre 4	9.53 m²		
Salle de bains	3.08 m²		
Dégagement	4.20 m²		
WC	1.82 m²		
	50.65 m²		50.65 m²
SURFACE HABITABLE	90.22 m²	Surf.au sol	91.01 m²
	Garage		14.18 m²
TOTAL UTILISABLE			105.19 m²

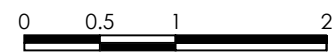
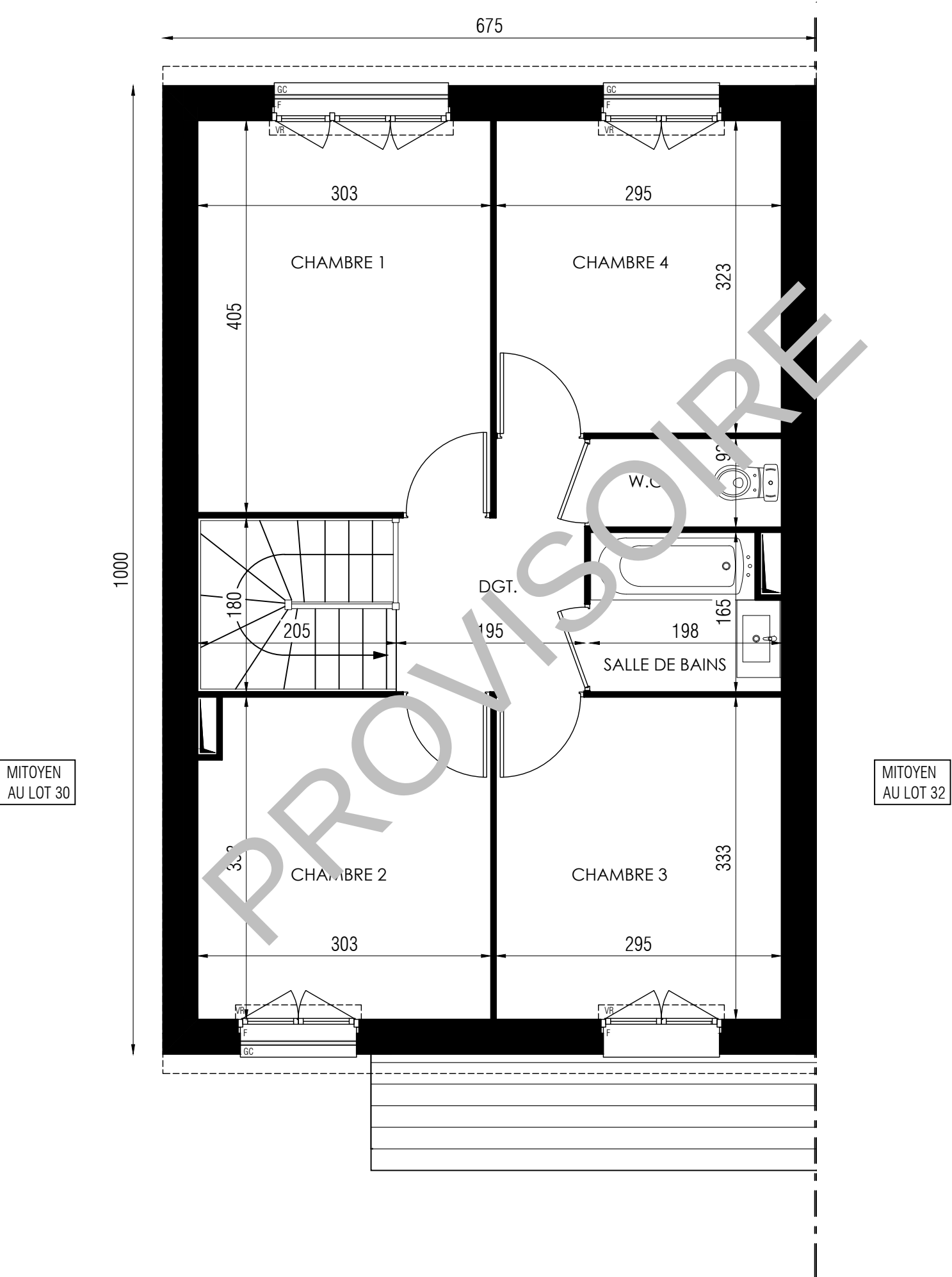
LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VB: Volet Battant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique:



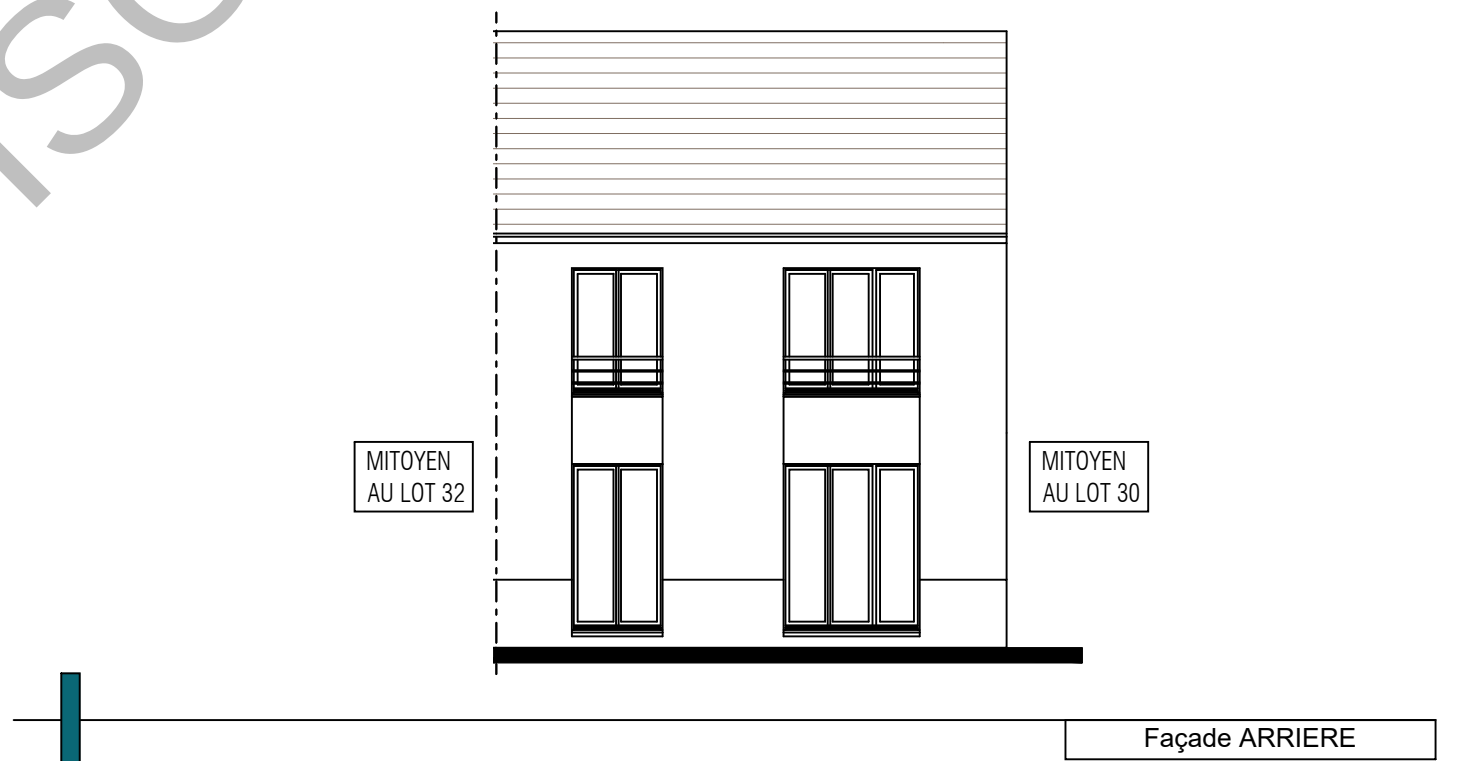
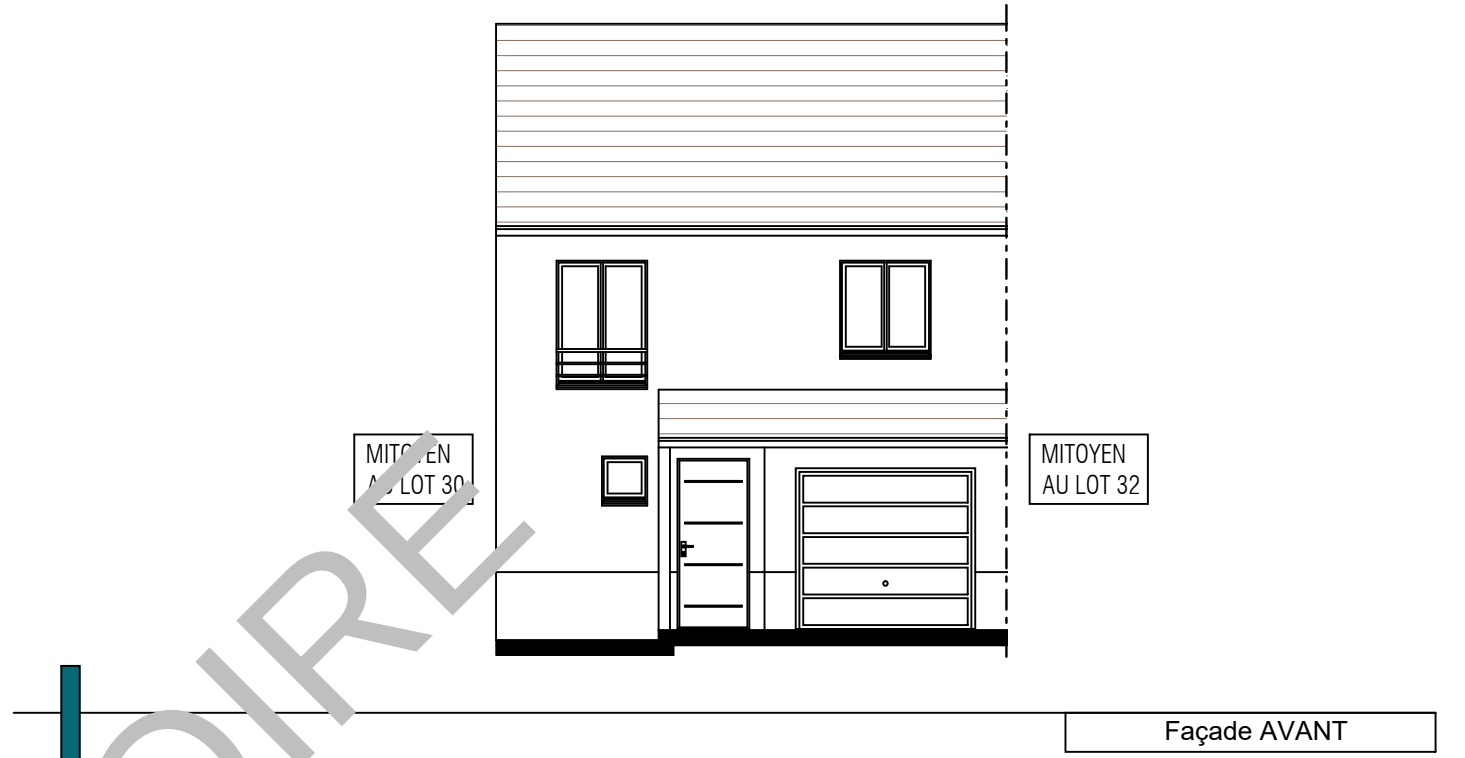
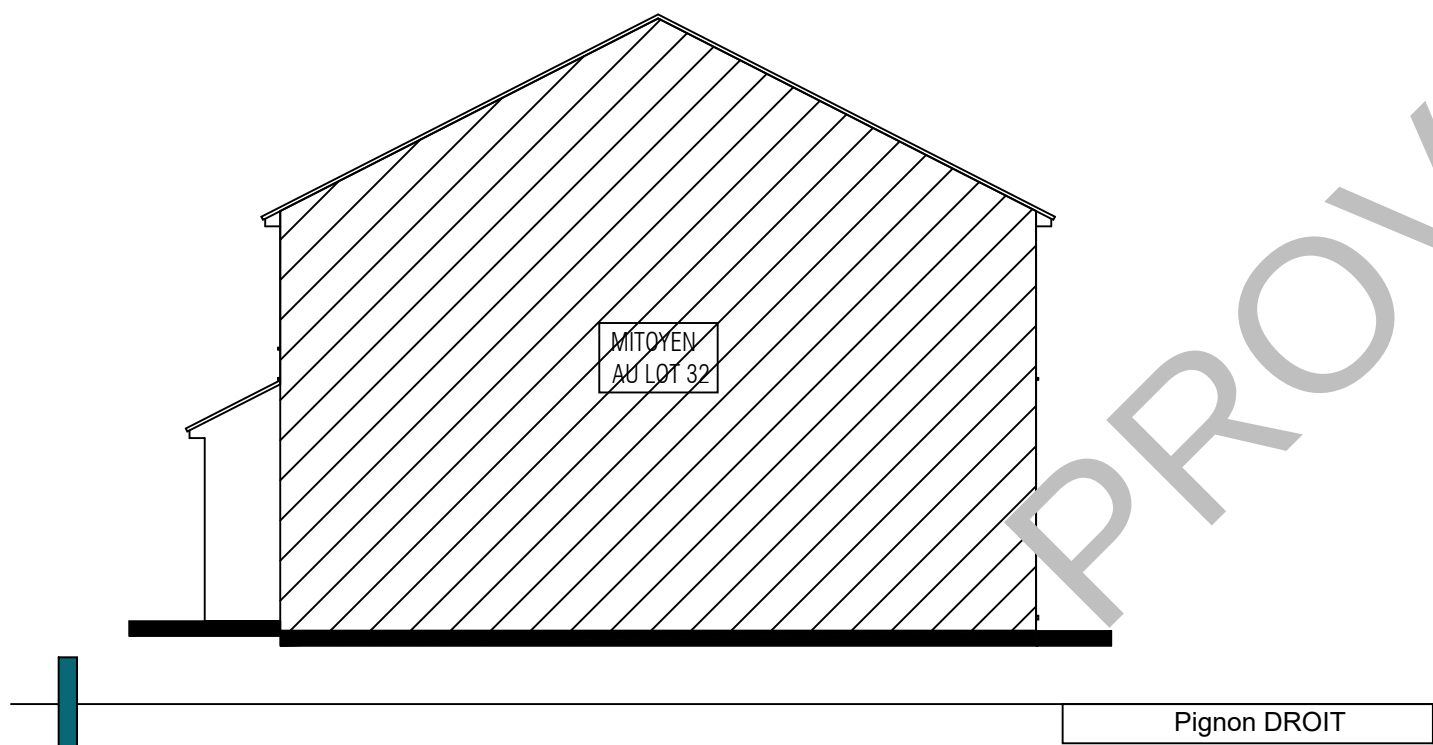
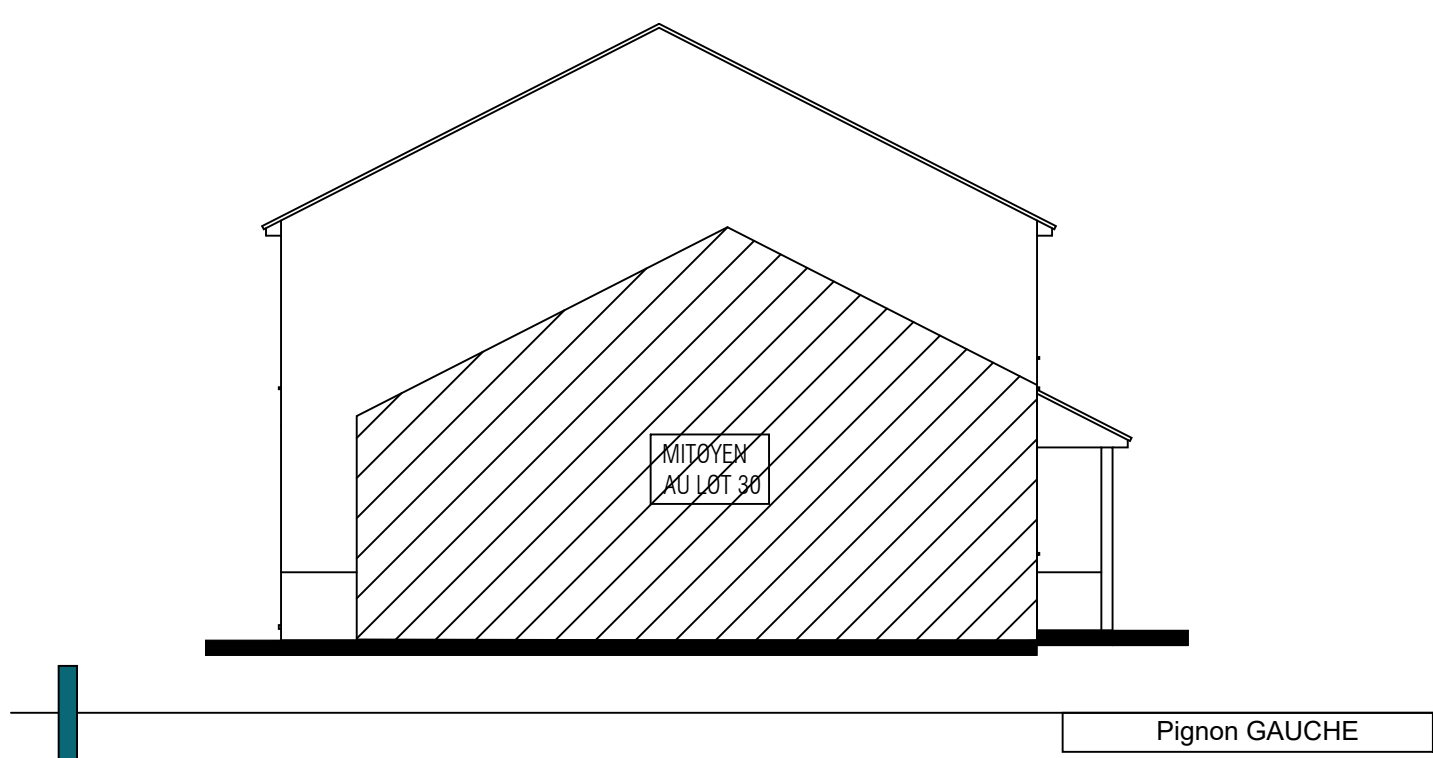
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



Rez de jardin		
LOT 31		
LUIH2	01	



Etage		
LOT 31		
LUIH2	02	



Façades - Pignons

LOT 31

LUIH2

03