



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



KATIA

Lot 15

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS

Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

30/10/2025

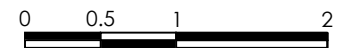
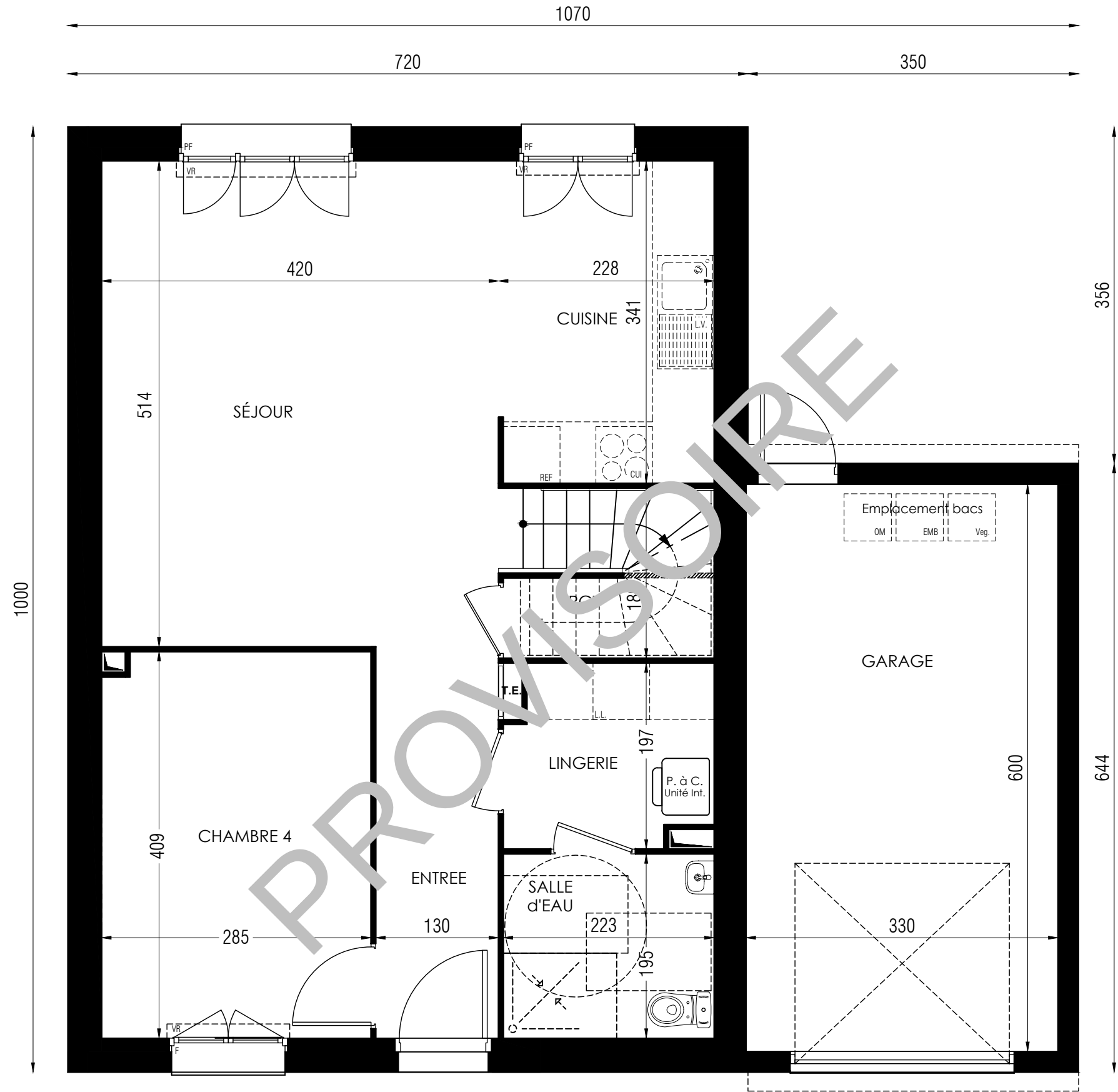
TYPE
KAT 1

TABLEAU DES SURFACES

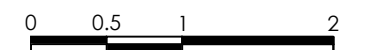
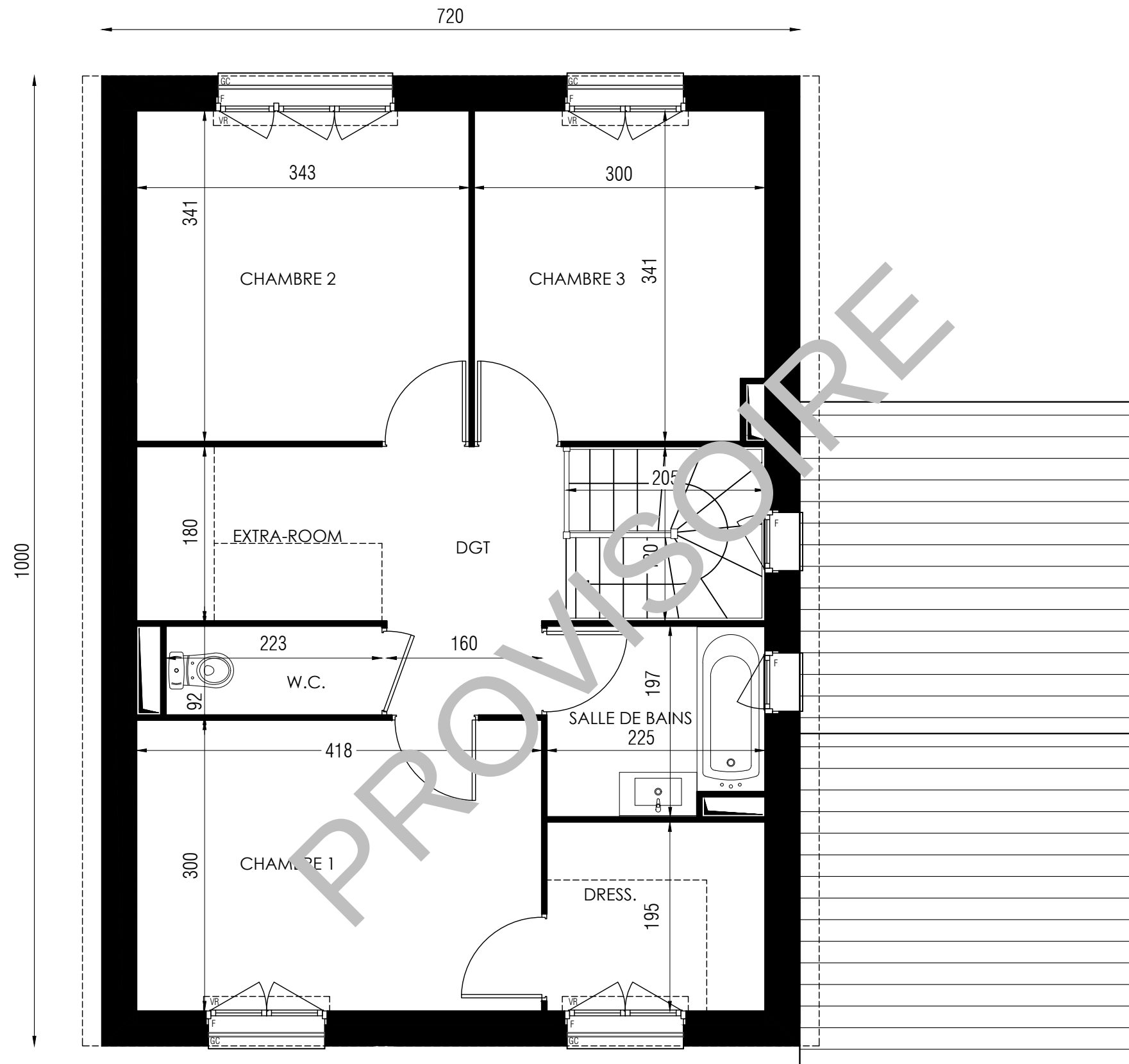
	Surface habitable	Surface au sol
SURFACE HABITABLE		
REZ DE CHAUSSEE		
Réception dont :		
Entrée :	3.07 m²	
Salon – Salle à manger :	24.10 m²	
Cuisine	7.73 m²	
Salle d'eau/WC	4.35 m²	
Lingerie	4.09 m²	
Chambre 4	11.57 m²	
Rangement sous escalier	1.07 m²	0.82 m²
	55.98 m²	56.80 m²
ETAGE		
Chambre 1 + Dressing	16.93 m²	
Chambre 2	11.69 m²	
Chambre 3	10.06 m²	
Extra-Room	4.54 m²	
Salle de bains	4.24 m²	
Dégagement	4.88 m²	
WC	2.05 m²	
	54.39 m²	54.39 m²
SURFACE HABITABLE	110.37 m²	Surf.au sol 111.19 m²
	Garage	19.80 m²
TOTAL UTILISABLE		130.99 m²

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VB: Volet Battant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique:

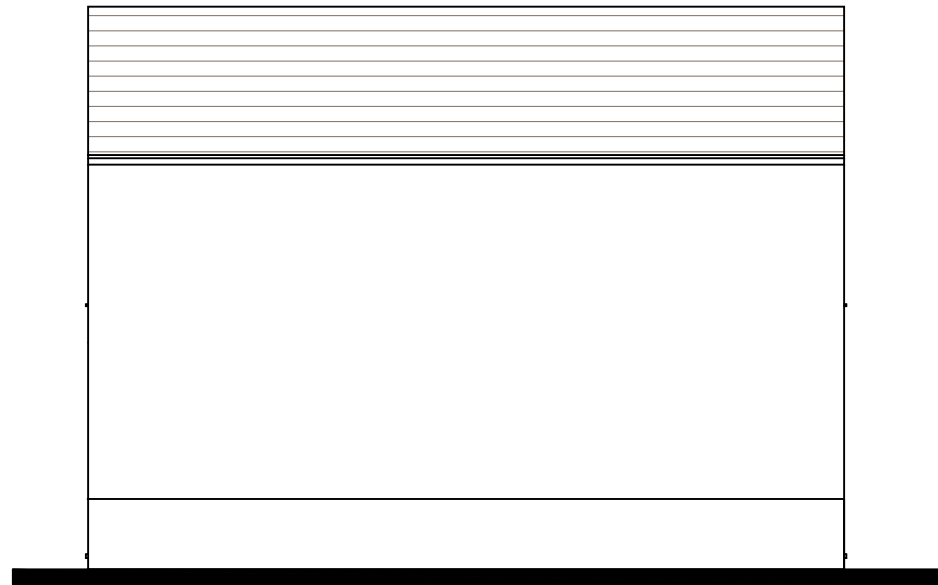
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



Rez de jardin	
LOT 15	
	01



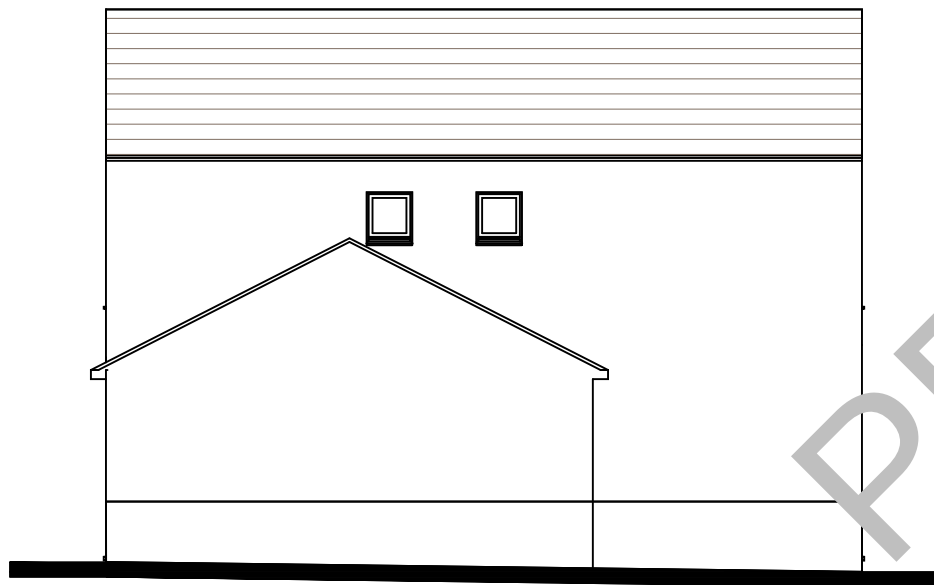
Etage	
LOT 15	
	02



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



Façades- Pignons

LOT 15

03