



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



LUISA
Lot 25

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS

Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

30/10/2025

TYPE
LUIH

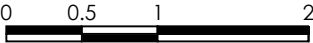
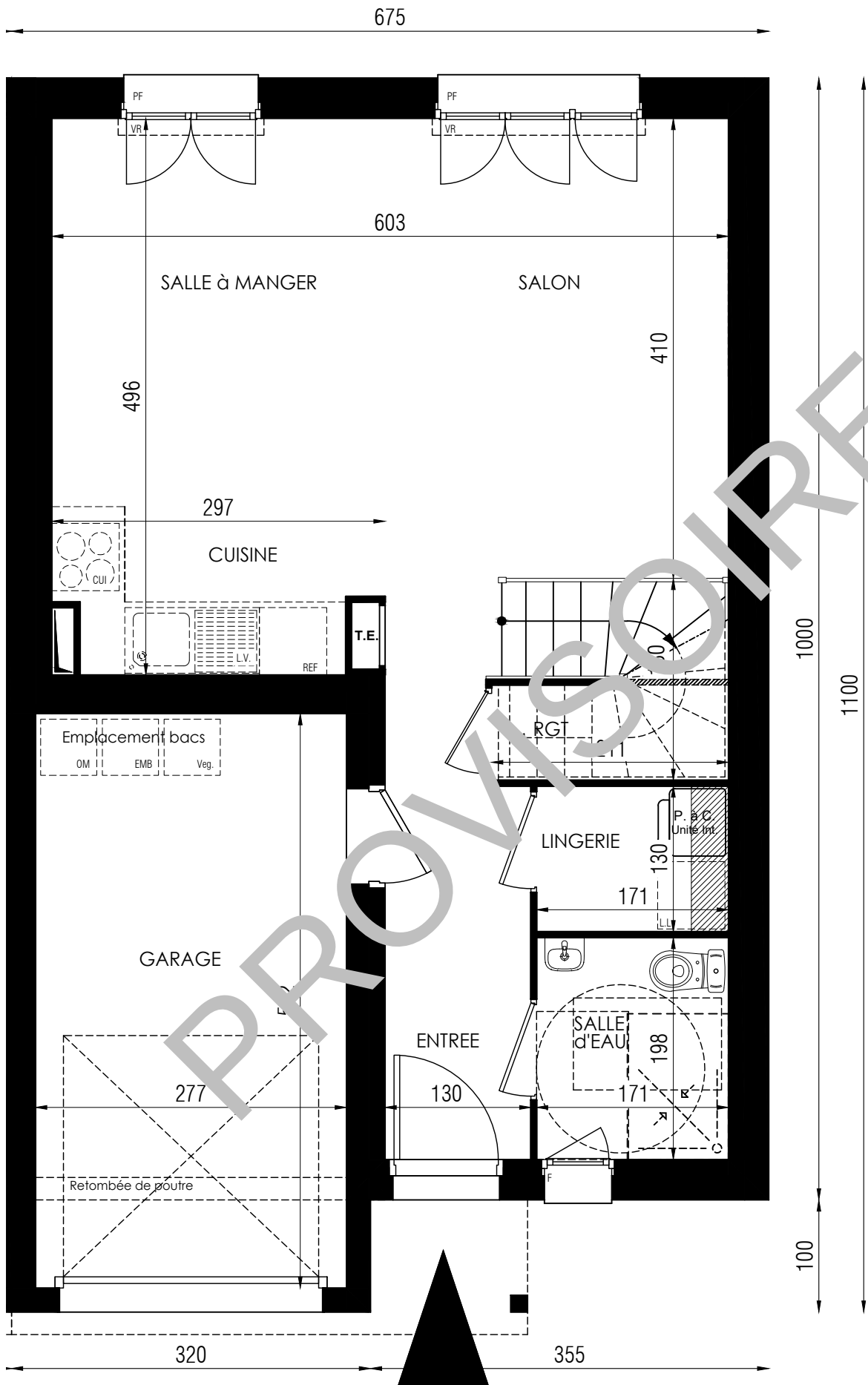
TABLEAU DES SURFACES			
	Surface habitable	Surface au sol	
SURFACE HABITABLE			
REZ DE CHAUSSEE			
Réception dont :			
Entrée :	4.32 m²		
Salon - Salle à manger :	24.60 m²		
Cuisine	4.04 m²		
Salle d'eau/WC	3.39 m²		
Lingerie	2.22 m²		
Rangement sous escalier	1.00 m²		0.79 m²
	39.57 m²		40.36 m²
ETAGE			
Chambre 1	12.27 m²		
Chambre 2	9.93 m²		
Chambre 3	9.82 m²		
Chambre 4	9.53 m²		
Salle de bains	3.08 m²		
Dégagement	4.20 m²		
WC	1.82 m²		
	50.65 m²		50.65 m²
SURFACE HABITABLE	90.22 m²	Surf.au sol	91.01 m²
	Garage		14.18 m²
TOTAL UTILISABLE			105.19 m²

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VB: Volet Battant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique:



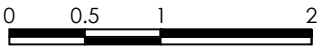
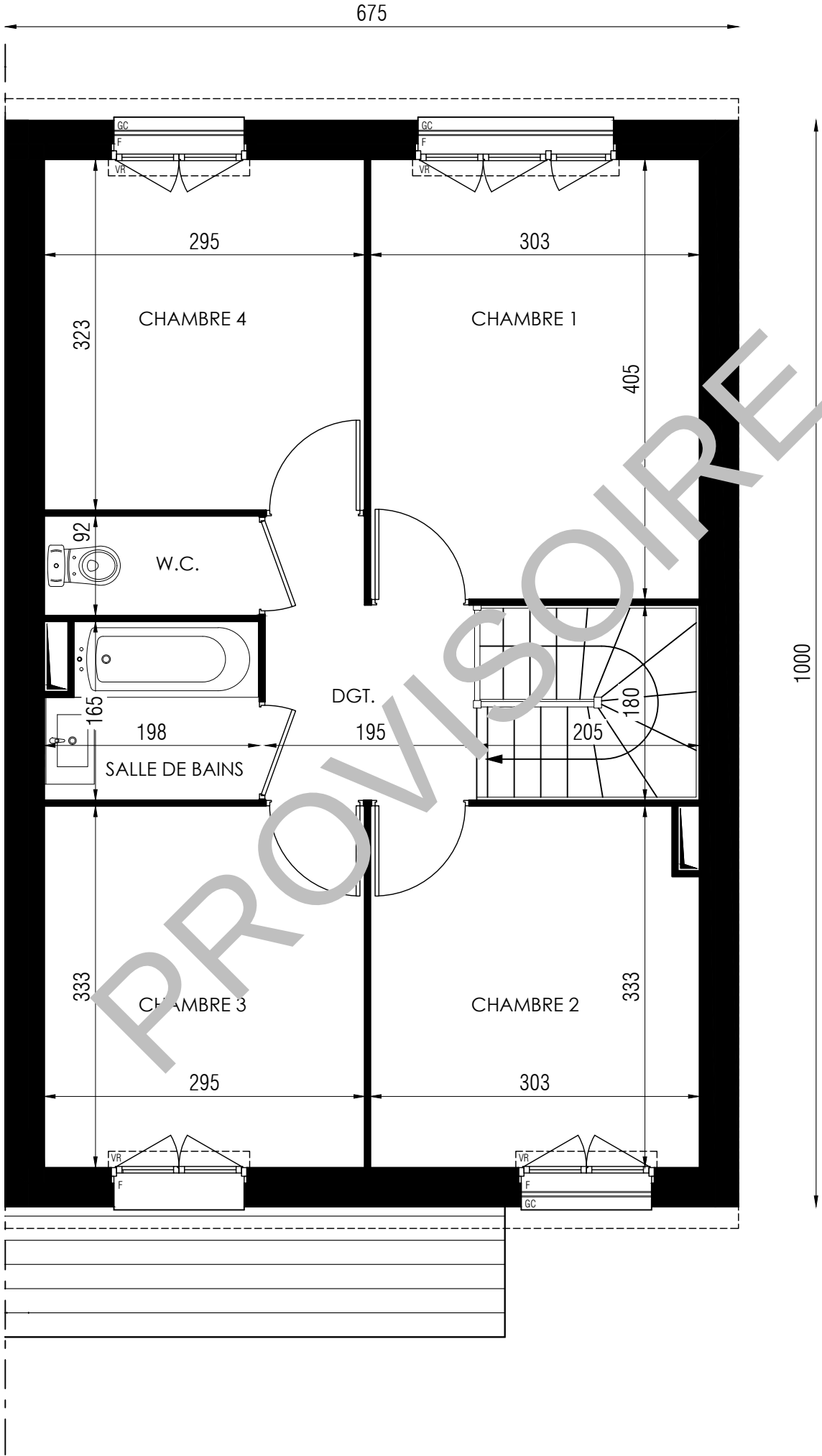
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

MITOYEN
AU LOT 24

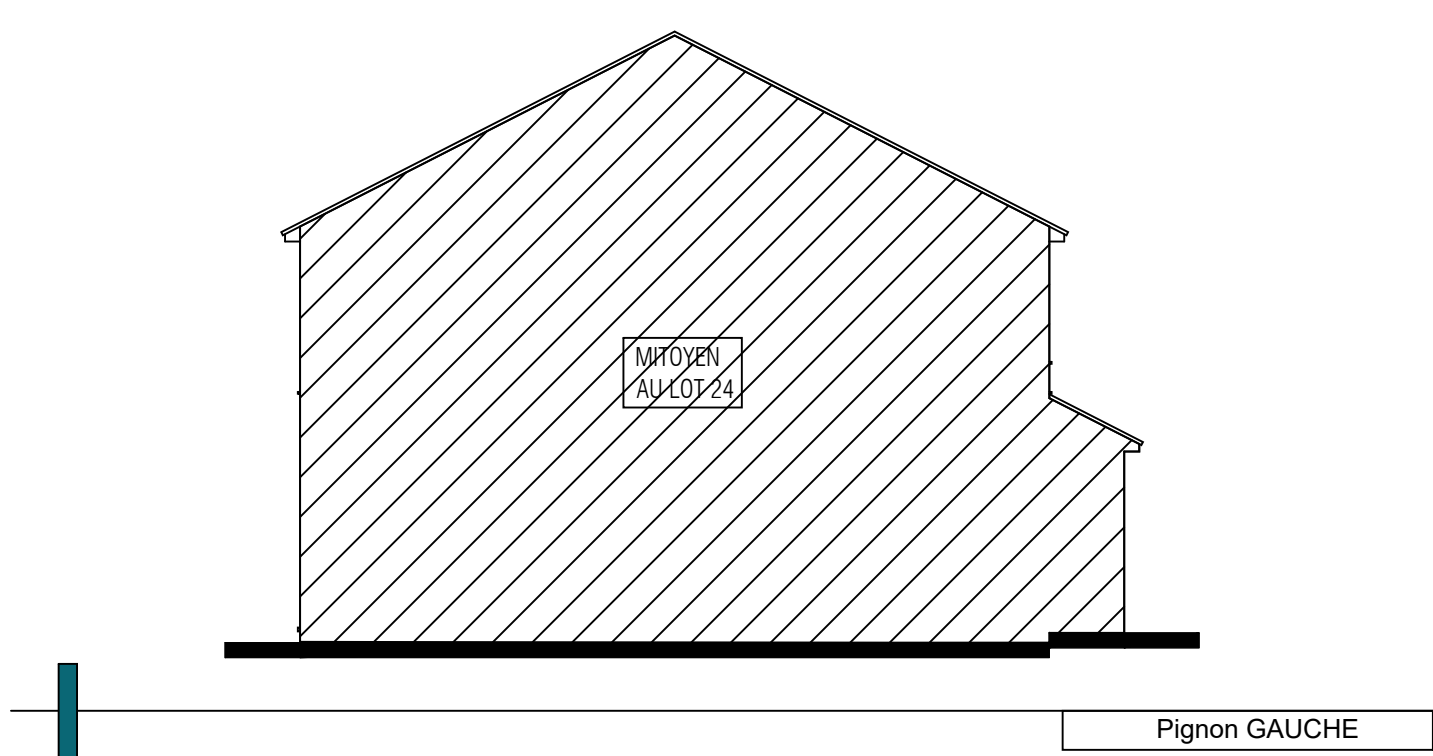


Rez de jardin		
LOT 25		
LUIH2	01	

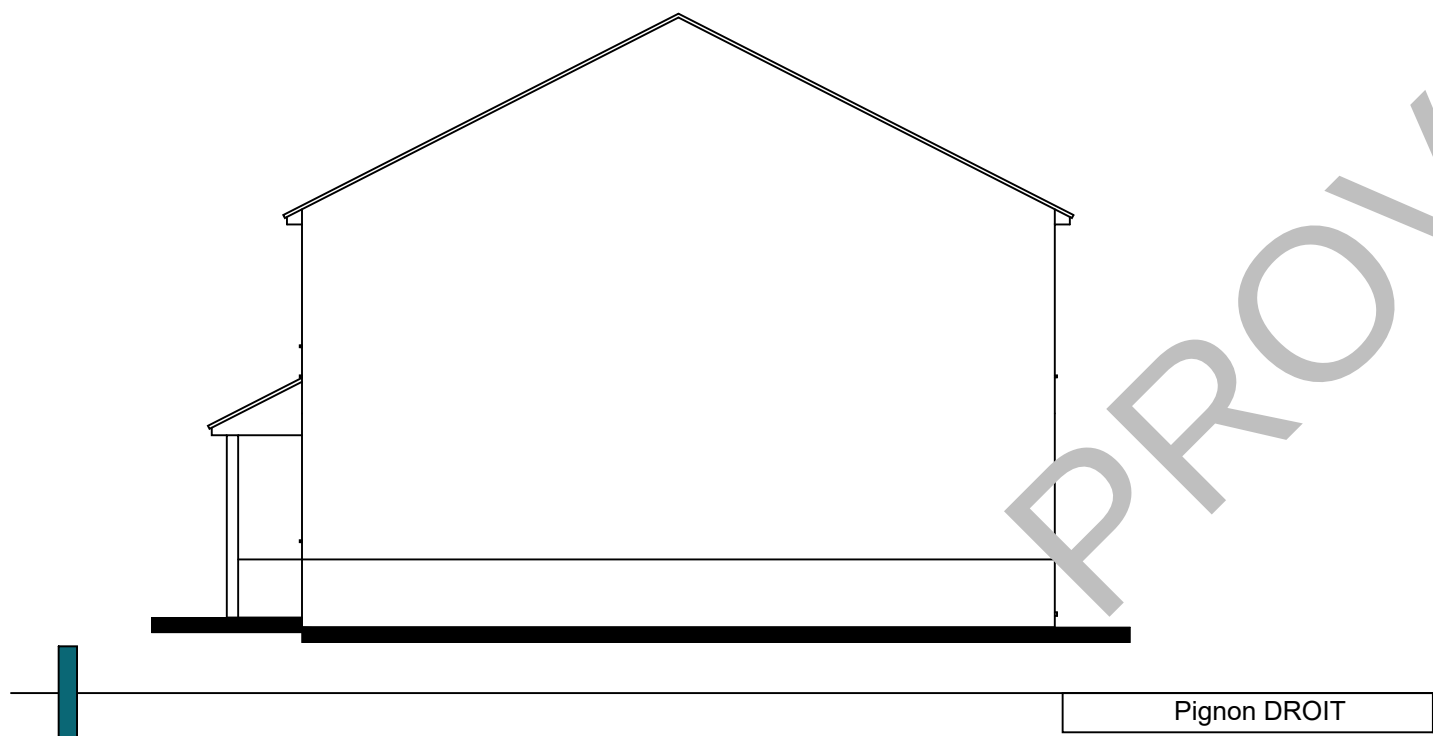
MITOYEN
AU LOT 24



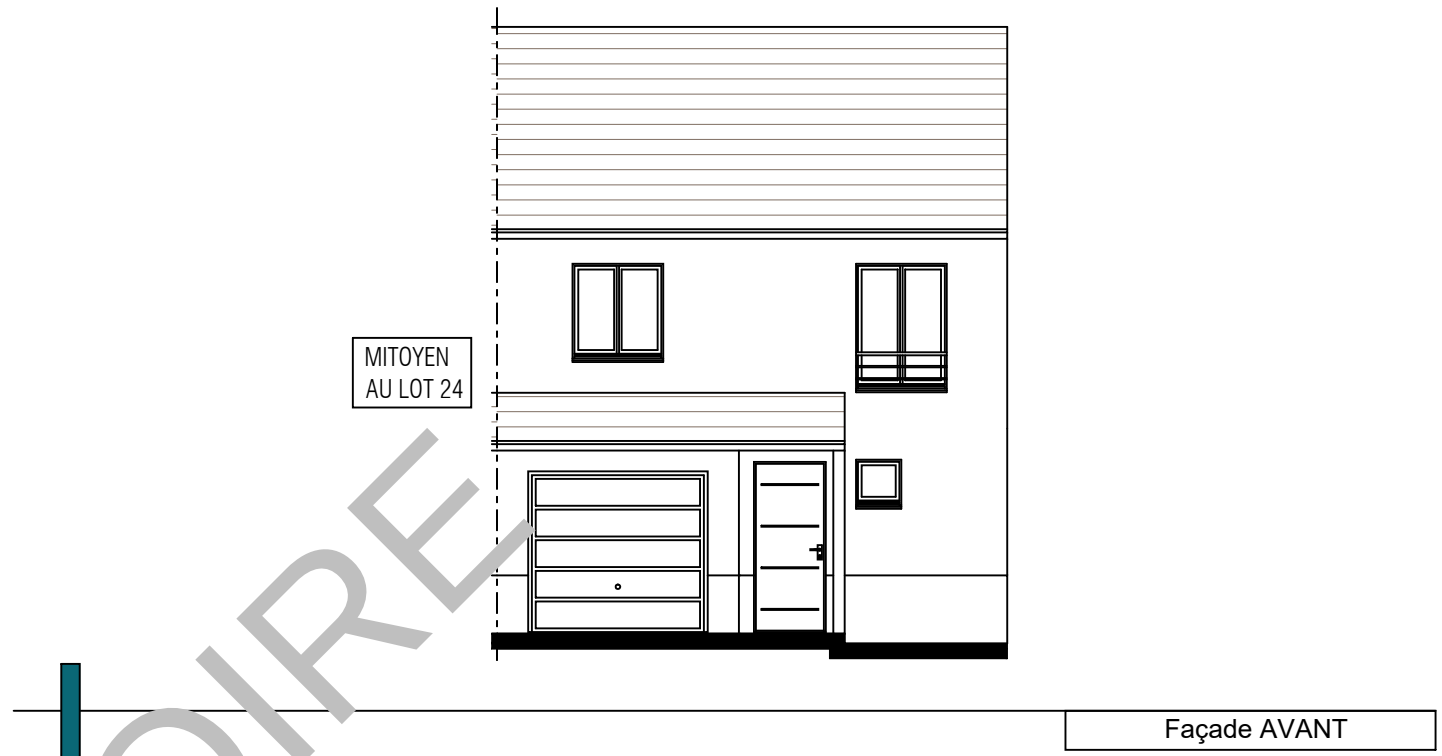
Etage		
LOT 25		
LUIH2	02	



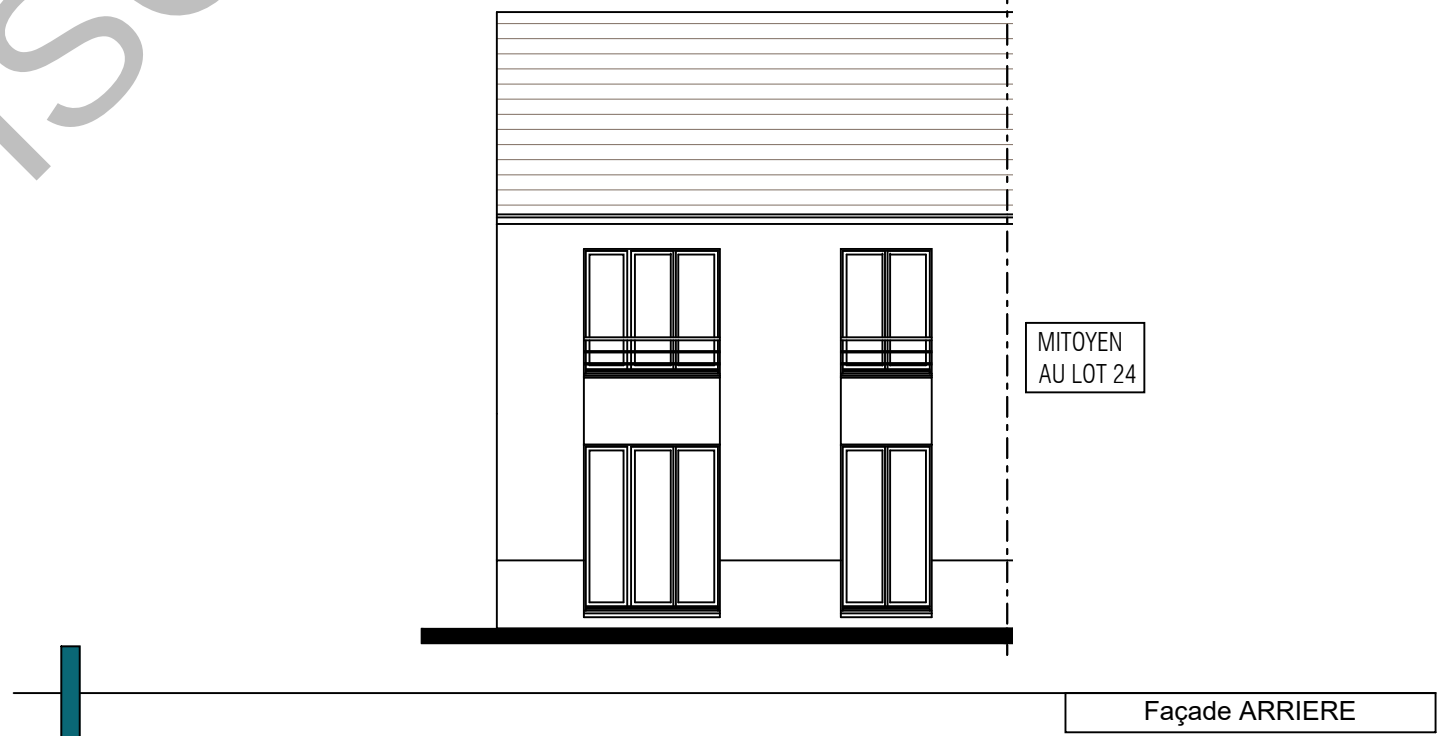
Pignon GAUCHE



Pignon DROIT



Façade AVANT



Façade ARRIERE



Façades - Pignons

LOT 25

LUIH2

03