



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



CELIA

Lot 6

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS

Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

30/10/2025

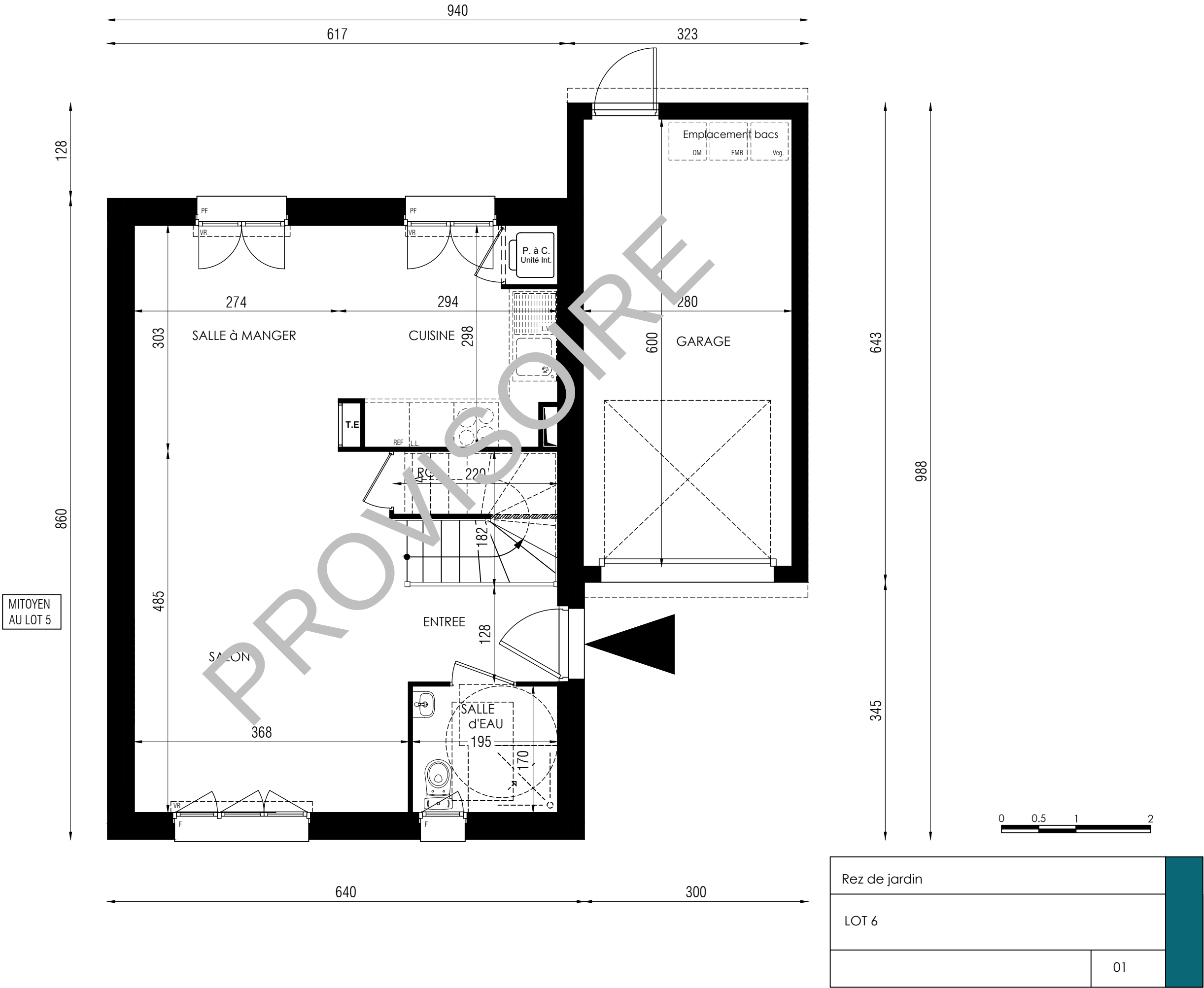
TYPE
M3 a2P

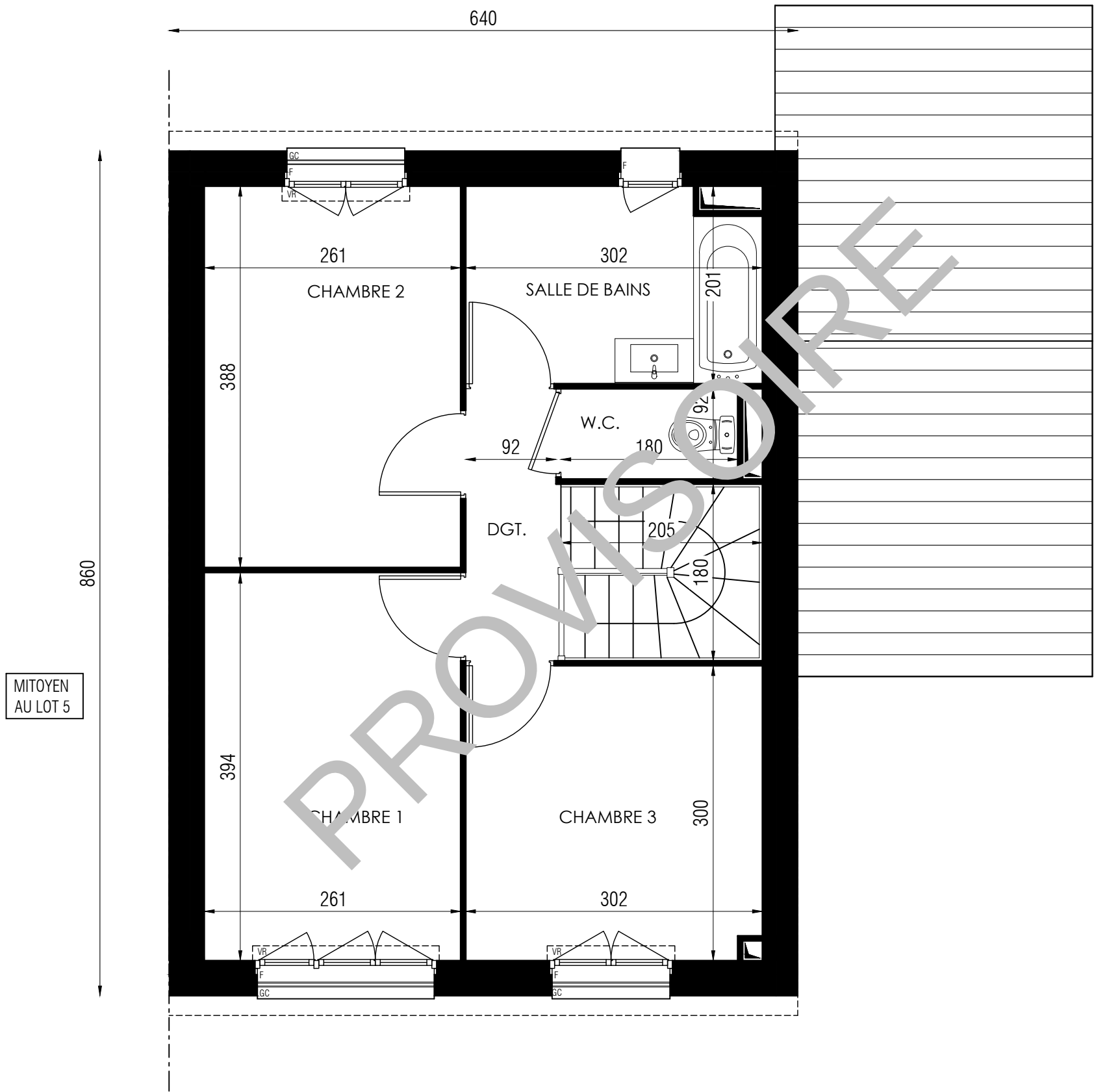
TABLEAU DES SURFACES

	Surface habitable	Surface au sol
SURFACE HABITABLE		
REZ DE CHAUSSEE		
Réception dont :		
Entrée :	2.56 m²	
Salon - Salle à manger :	25.90 m²	
Cuisine + Placard PAC	8.34 m²	
Salle d'eau/WC	3.30 m²	
Rangement sous escalier	1.05 m²	0.81 m²
	41.15 m²	41.96 m²
ETAGE		
Chambre 1	10.31 m²	
Chambre 2	10.12 m²	
Chambre 3	9.00 m²	
Salle de bains	5.86 m²	
Dégagement	2.62 m²	
WC	1.65 m²	
	39.56 m²	39.56 m²
SURFACE HABITABLE	80.71 m²	Surf.au sol 81.52 m²
Garage		16.80 m²
TOTAL UTILISABLE		98.32 m²

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VB: Volet Battant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique:

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



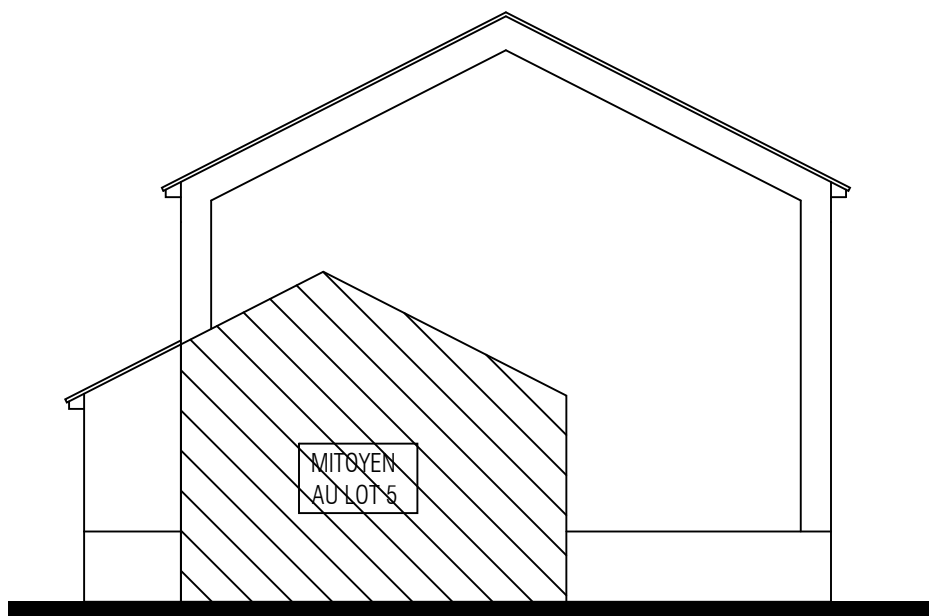


MITOYEN
AU LOT 5



Etage

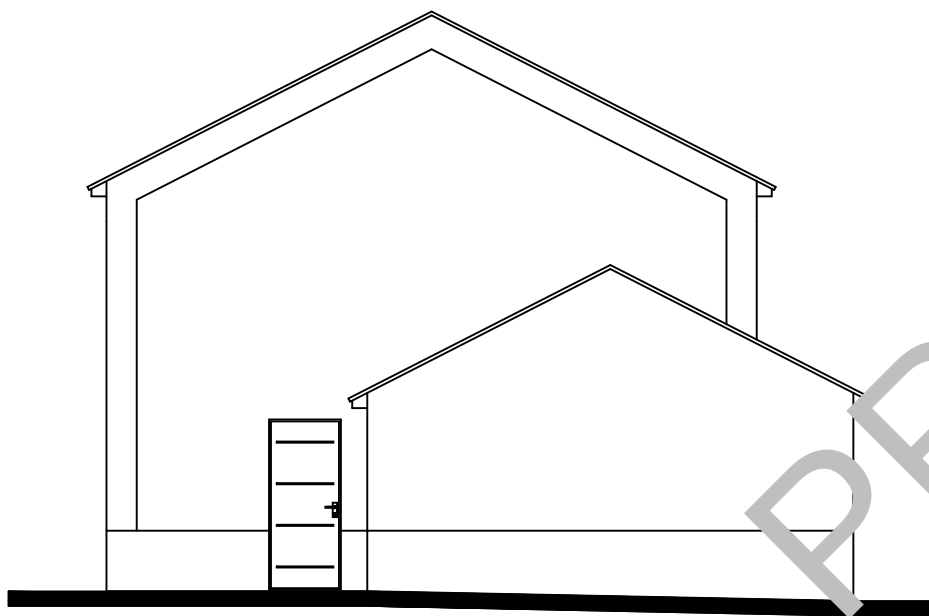
LOT 6



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



Façades - Pignons

LOT 6

03