



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



CLEA

Lot 38

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS

Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

30/10/2025

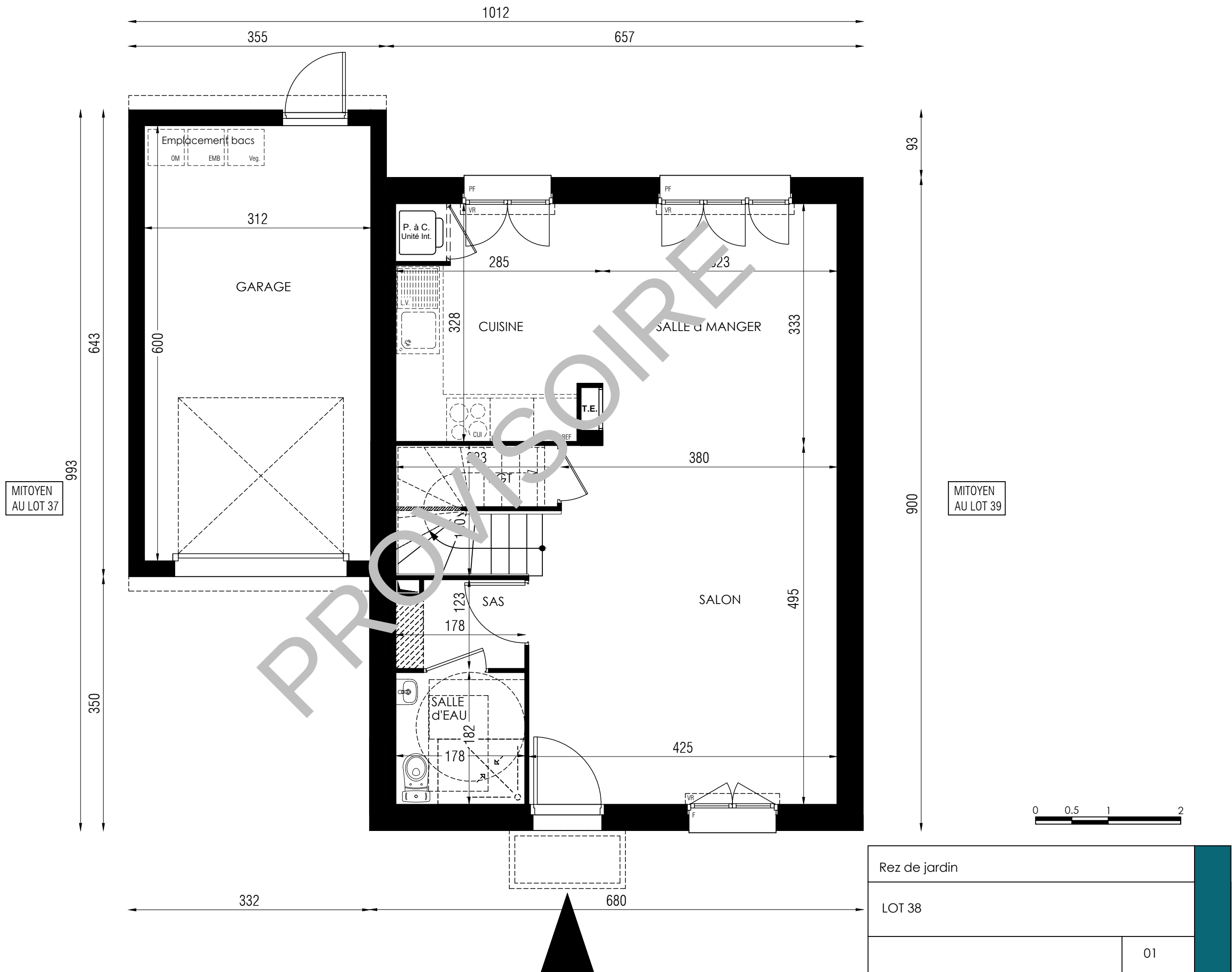
TYPE
M4 a1P

TABLEAU DES SURFACES

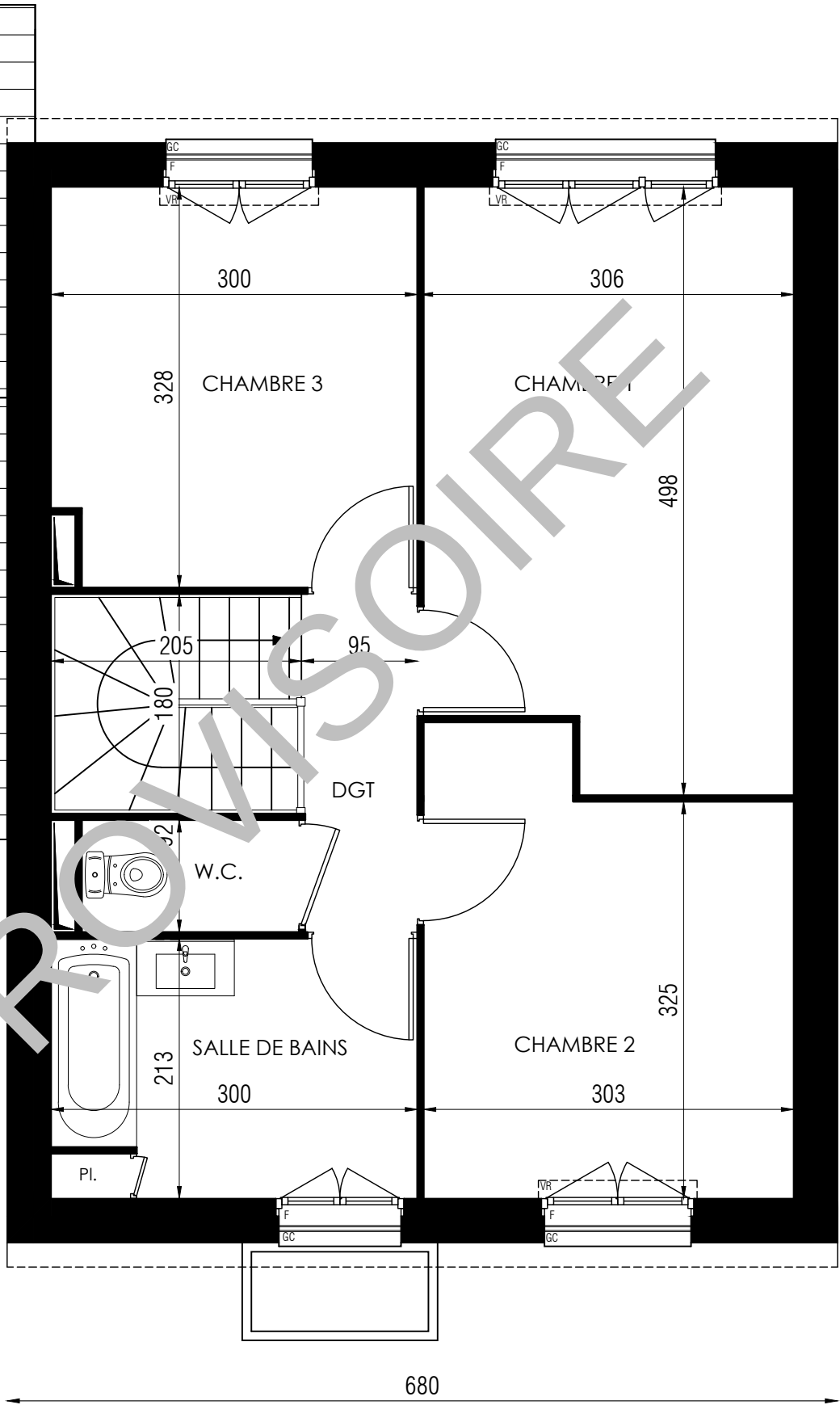
	Surface habitable	Surface au sol
SURFACE HABITABLE		
REZ DE CHAUSSEE		
Réception dont :		
Salon - Salle à manger :	31.20 m²	
Cuisine + Placard PAC	9.03 m²	
Salle d'eau/WC	3.24 m²	
Sas	2.09 m²	
Rangement sous escalier	1.05 m²	0.84 m²
	46.61 m²	47.45 m²
ETAGE		
Chambre 1	14.26 m²	
Chambre 2	10.64 m²	
Chambre 3	9.67 m²	
Salle de bains	6.35 m²	
Dégagement	2.58 m²	
WC	1.63 m²	
	45.13 m²	45.13 m²
SURFACE HABITABLE	91.74 m²	Surf. au sol 92.58 m²
Garage		18.72 m²
TOTAL UTILISABLE		111.30 m²

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VB: Volet Battant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique:

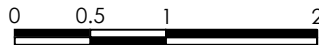
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



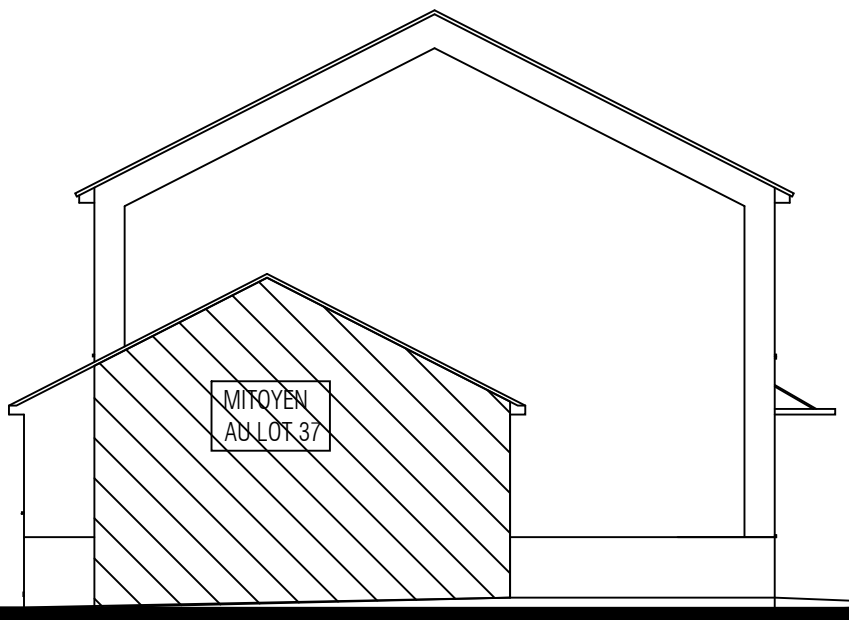
MITOYEN
AU LOT 37



MITOYEN
AU LOT 39



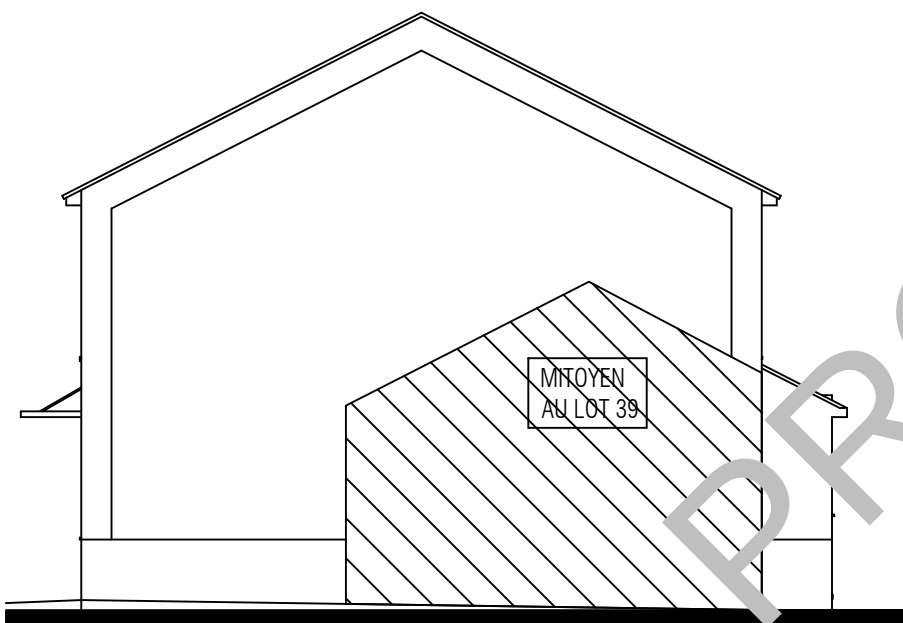
Etage	
LOT 38	
	02



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



Façades- Pignons

LOT 38

03