



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



CLEA

Lot 12

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS

Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

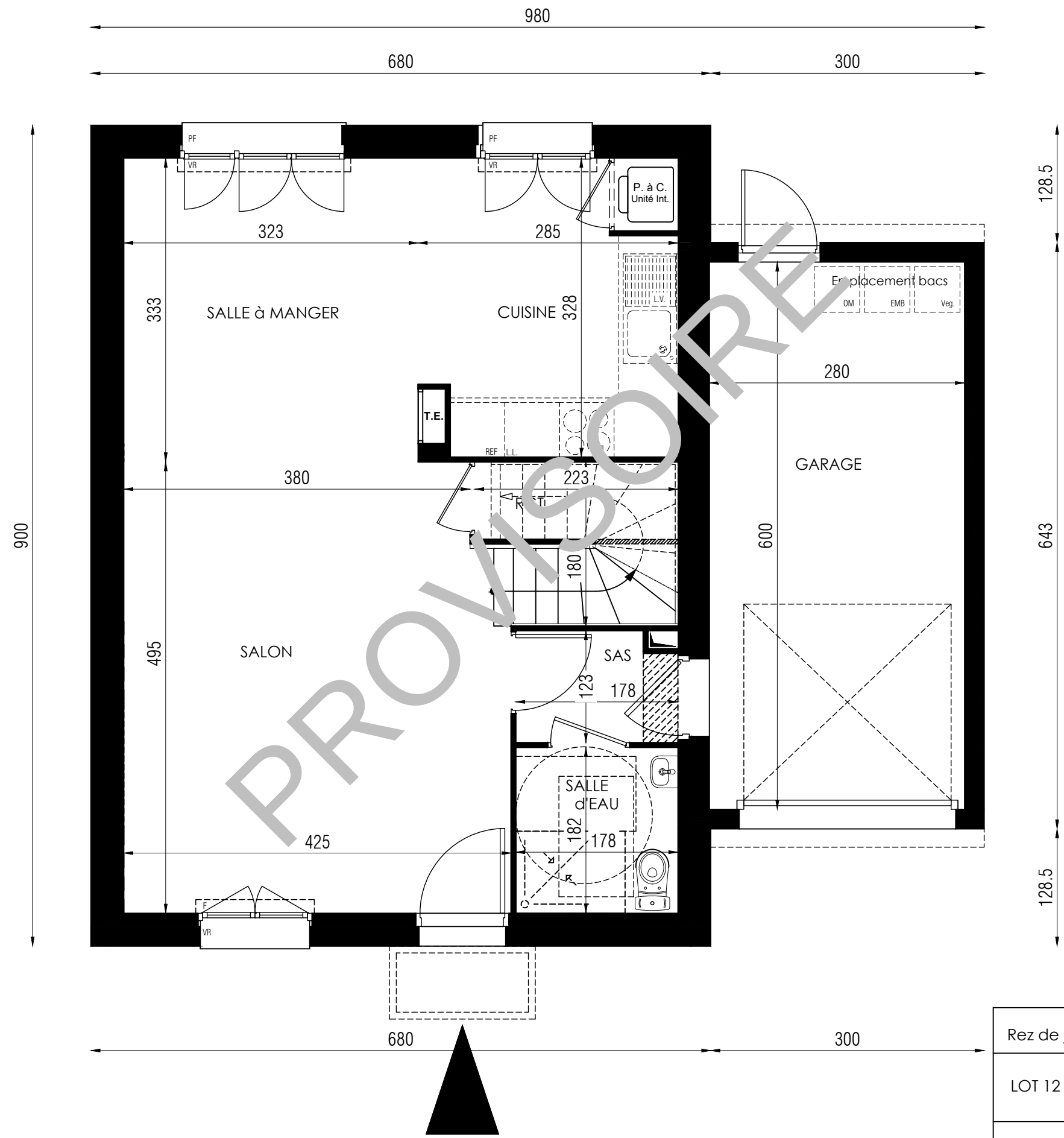
30/10/2025

TYPE
M4 a1P

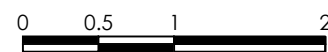
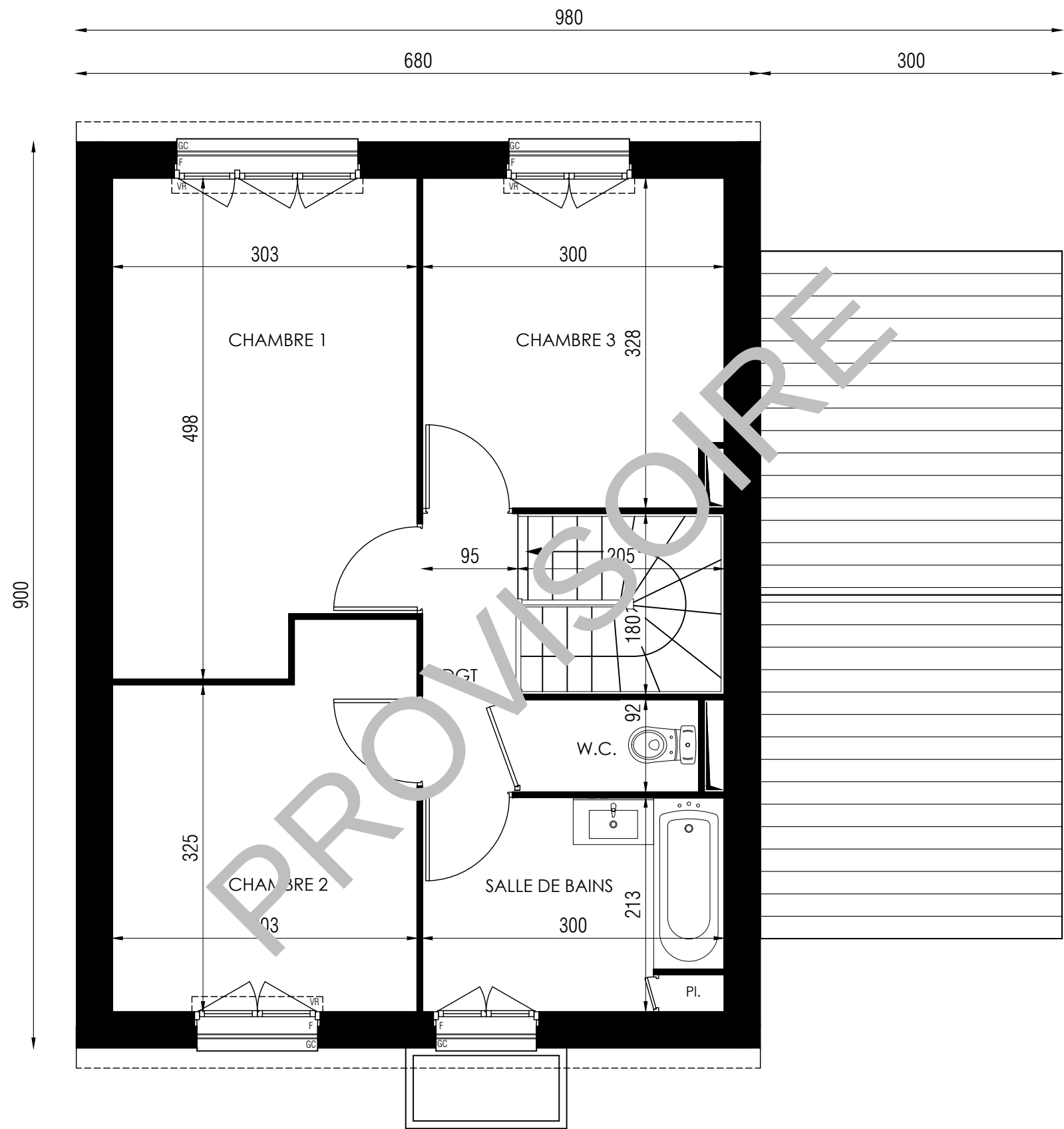
TABLEAU DES SURFACES			
	Surface habitable		Surface au sol
SURFACE HABITABLE			
REZ DE CHAUSSEE			
Réception dont :			
Salon - Salle à manger :	31.20 m²		
Cuisine + Placard PAC	9.03 m²		
Salle d'eau/WC	3.24 m²		
Sas	2.09 m²		
Rangement sous escalier	1.05 m²		0.84 m²
	46.61 m²		47.45 m²
ETAGE			
Chambre 1	14.26 m²		
Chambre 2	10.64 m²		
Chambre 3	9.67 m²		
Salle de bains	6.35 m²		
Dégagement	2.58 m²		
WC	1.63 m²		
	45.13 m²		45.13 m²
SURFACE HABITABLE			
	91.74 m²	Surf.au sol	92.58 m²
	Garage		16.80 m²
TOTAL UTILISABLE			
			109.38 m²

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VB: Volet Battant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique:

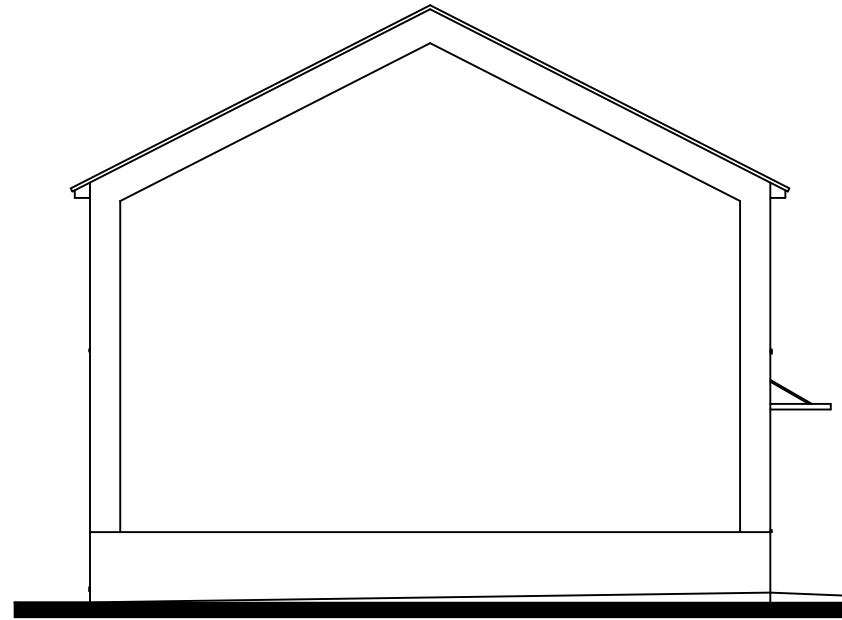
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



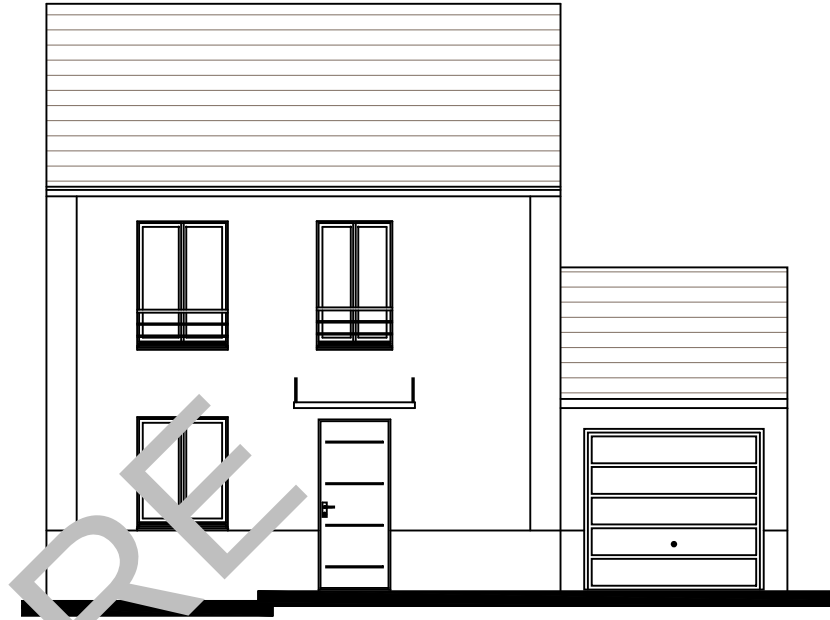
Rez de jardin	
LOT 12	
	01



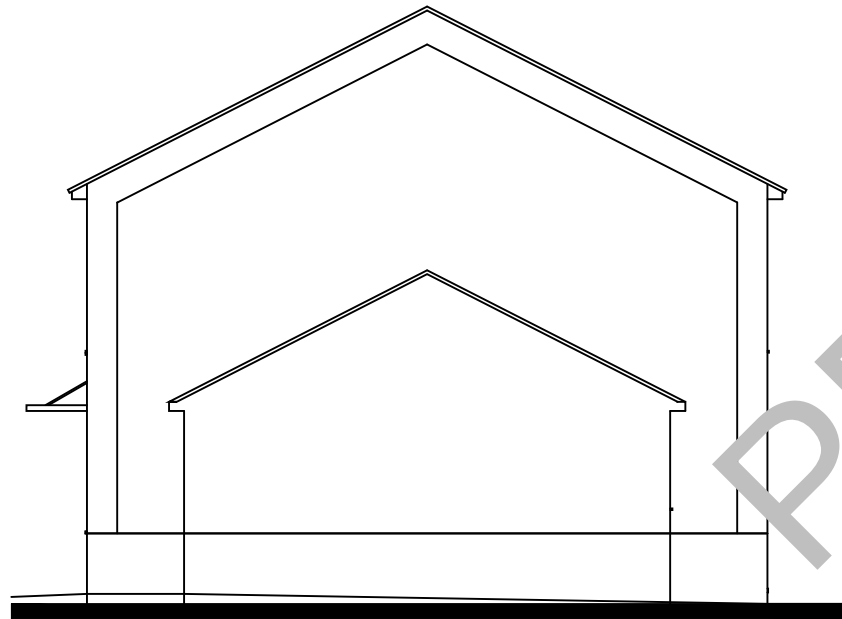
Etage		
LOT 12		
	02	



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



Façades- Pignons

LOT 12