



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



AMELIA

Lot 23

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS

Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

30/10/2025

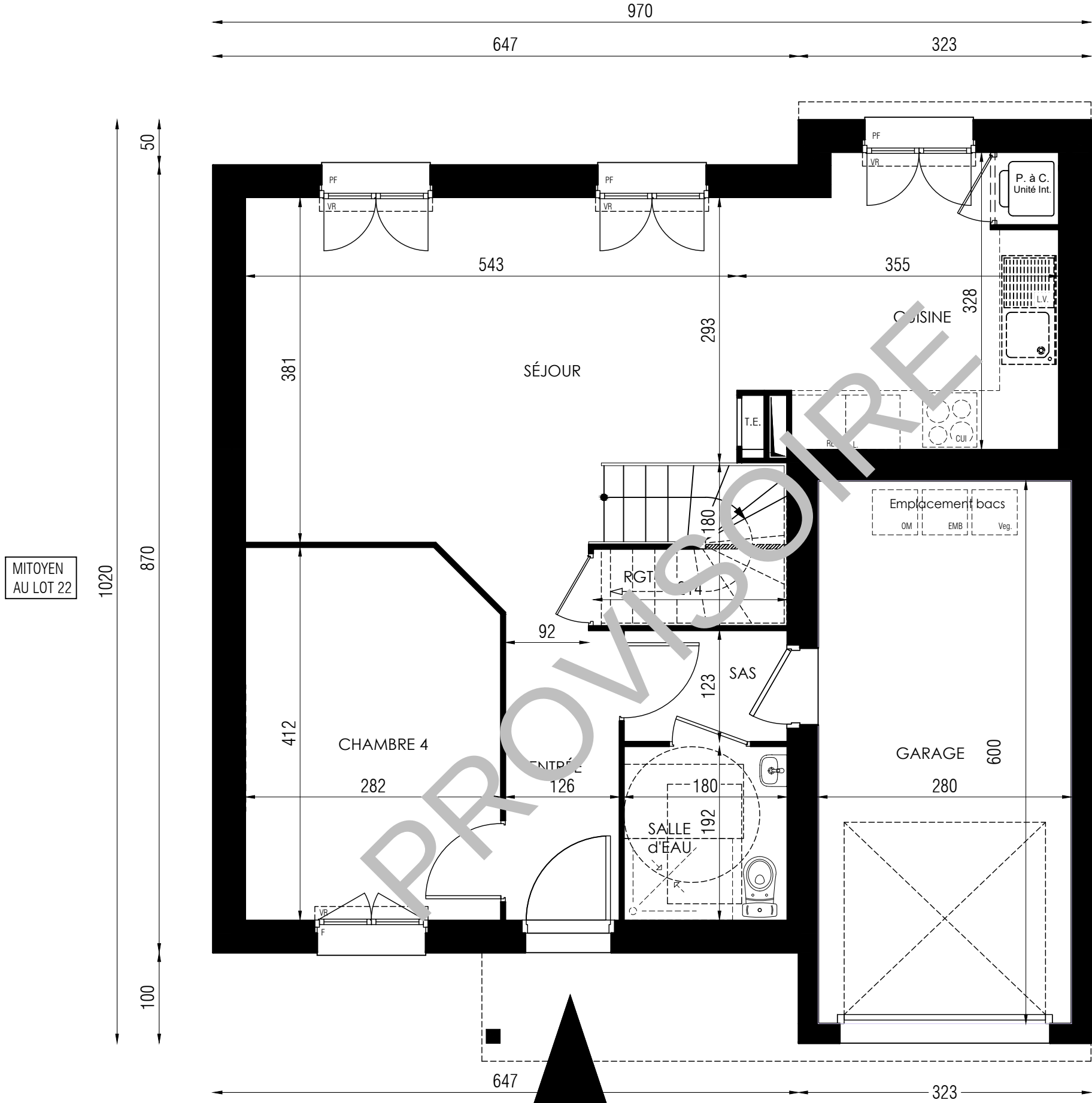
TYPE
AMEL

TABLEAU DES SURFACES			
	Surface habitable	Surface au sol	
SURFACE HABITABLE			
REZ DE CHAUSSEE			
Réception dont :			
Entrée :	4.03 m²		
Salon - Salle à manger :	20.56 m²		
Cuisine + Placard PAC	10.69 m²		
Chambre 4	11.34 m²		
Salle d'eau/WC	3.45 m²		
Sas	2.22 m²		
Rangement sous escalier	0.98 m²		0.84 m²
	53.27 m²		54.11 m²
ETAGE			
Chambre 1	11.86 m²		
Chambre 2	10.81 m²		
Chambre 3	9.76 m²		
Salle de bains	5.72 m²		
Dégagement	2.75 m²		
WC	1.65 m²		
	42.55 m²		42.55 m²
SURFACE HABITABLE			
	95.82 m²	Surf. au sol	97.50 m²
	Garage		16.80 m²
TOTAL UTILISABLE			114.30 m²

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VB: Volet Battant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique:

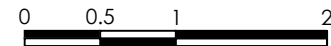


NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes

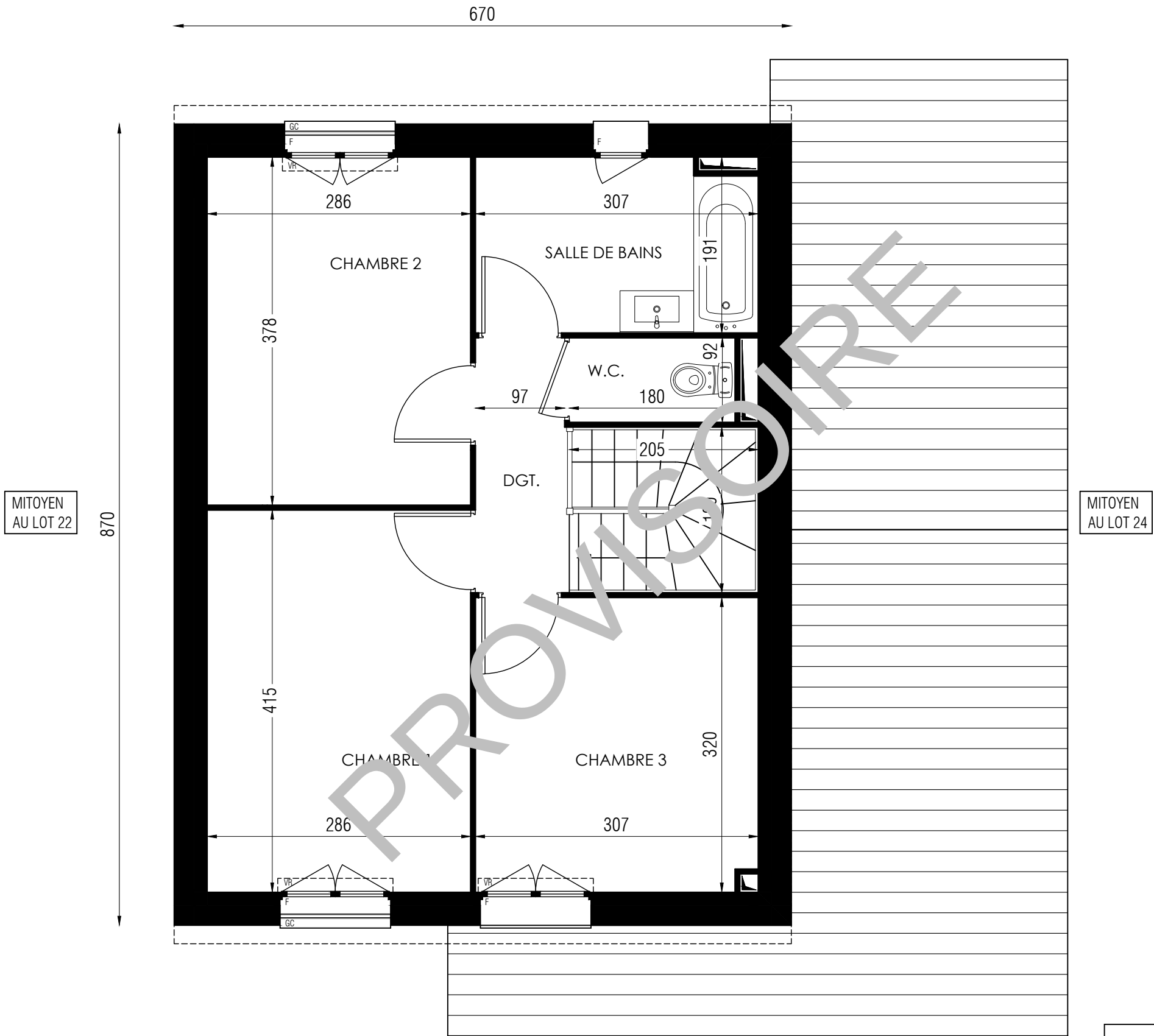


MITOYEN
AU LOT 22

MITOYEN
AU LOT 24

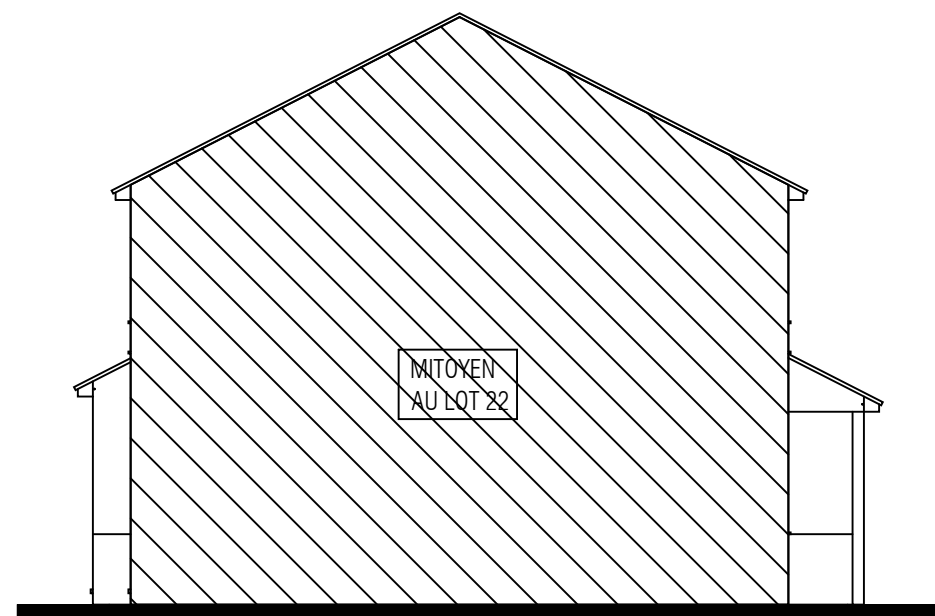


Rez de jardin	
LOT 23	
	01



Etage

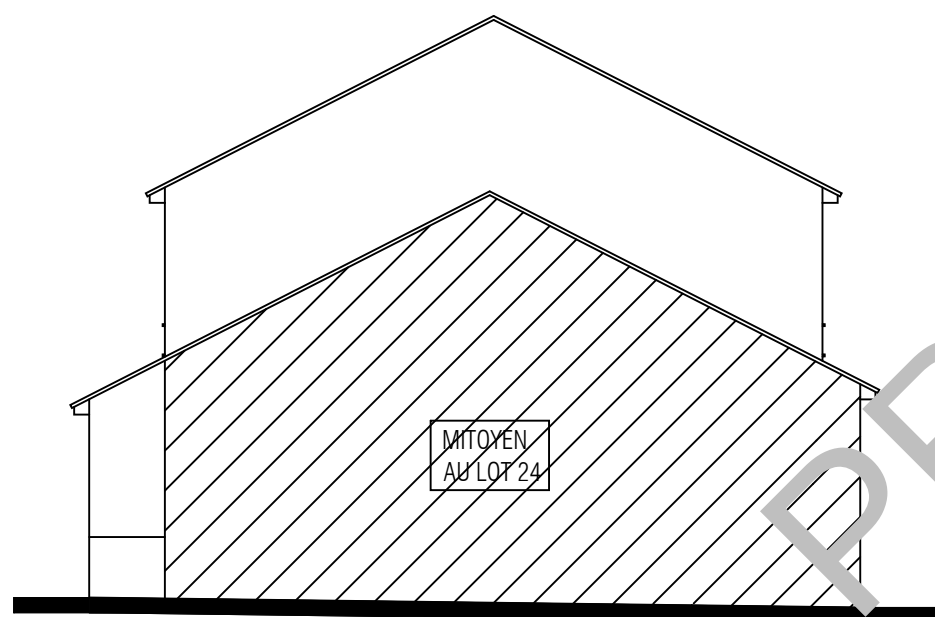
LOT 23



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



Façades- Pignons

LOT 23

03