



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



AMELIA

Lot 9

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS

Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

30/10/2025

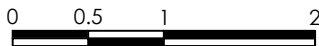
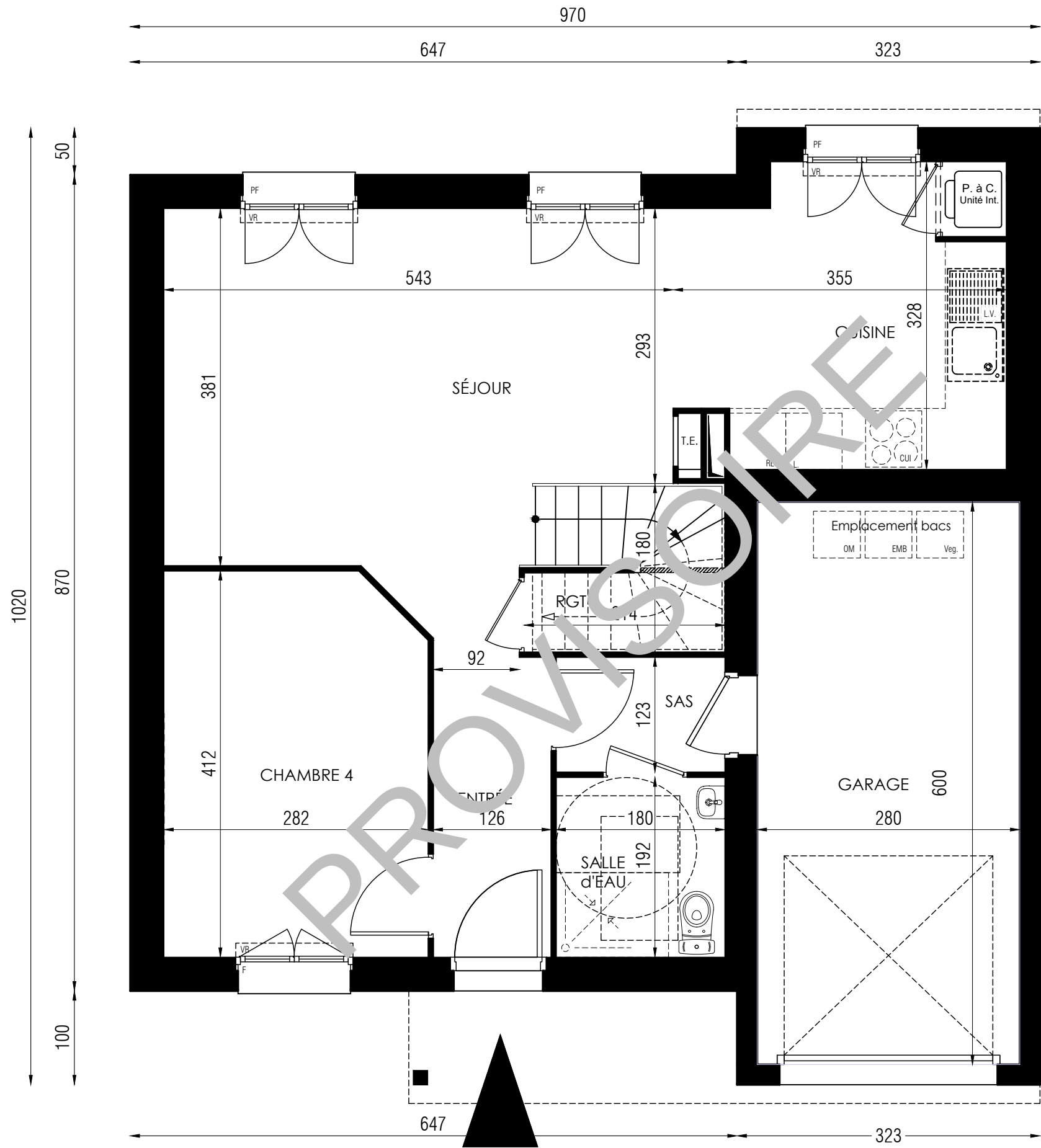
TYPE
AMEL

TABLEAU DES SURFACES

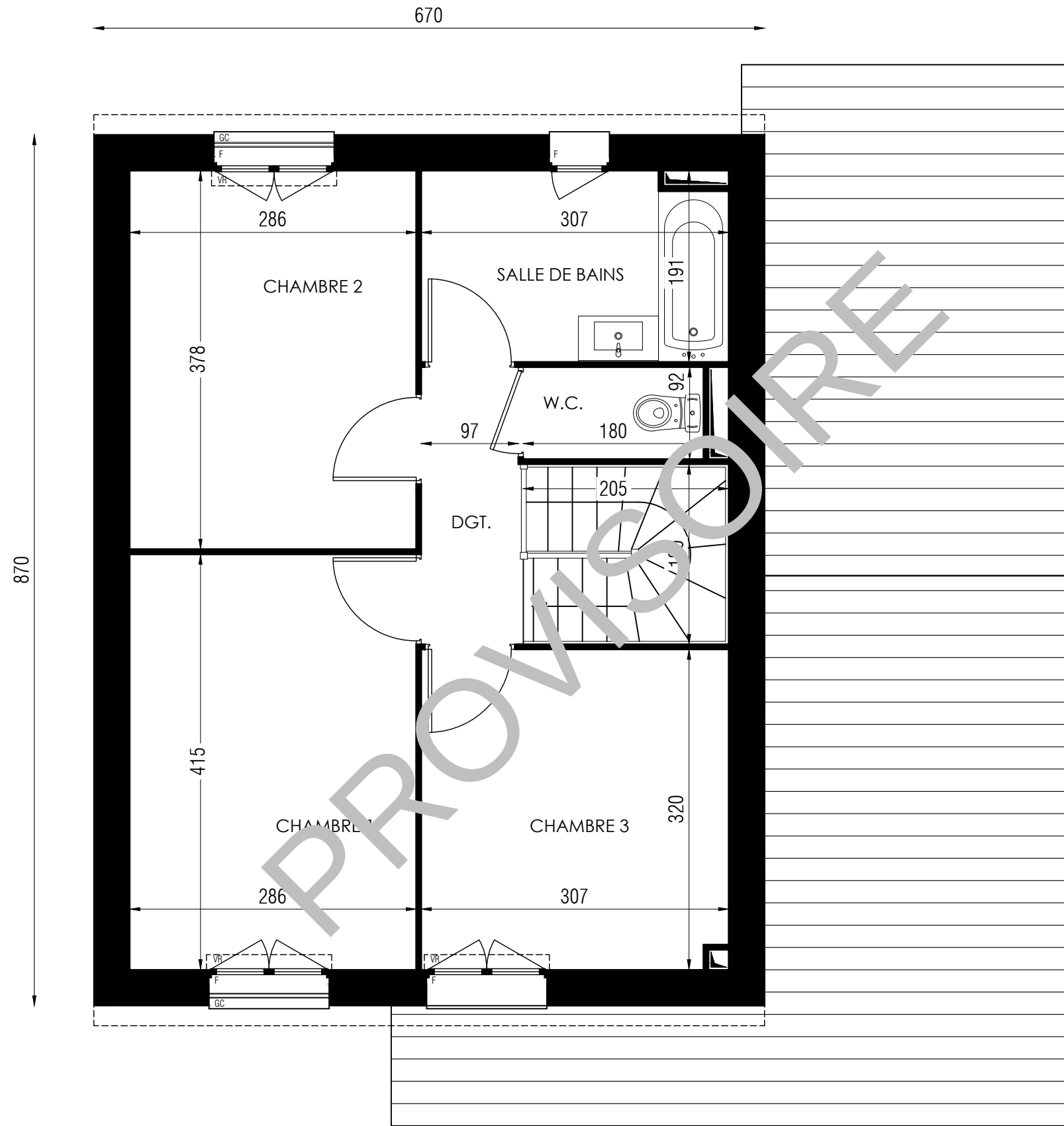
	Surface habitable	Surface au sol
SURFACE HABITABLE		
REZ DE CHAUSSEE		
Réception dont :		
Entrée :	4.03 m²	
Salon - Salle à manger :	20.56 m²	
Cuisine + Placard PAC	10.69 m²	
Chambre 4	11.34 m²	
Salle d'eau/WC	3.45 m²	
Sas	2.22 m²	
Rangement sous escalier	0.98 m²	0.84 m²
	53.27 m²	54.11 m²
ETAGE		
Chambre 1	11.86 m²	
Chambre 2	10.81 m²	
Chambre 3	9.76 m²	
Salle de bains	5.72 m²	
Dégagement	2.75 m²	
WC	1.65 m²	
	42.55 m²	42.55 m²
SURFACE HABITABLE	95.82 m²	Surf. au sol 97.50 m²
	Garage	16.80 m²
TOTAL UTILISABLE		114.30 m²

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VB: Volet Battant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique:

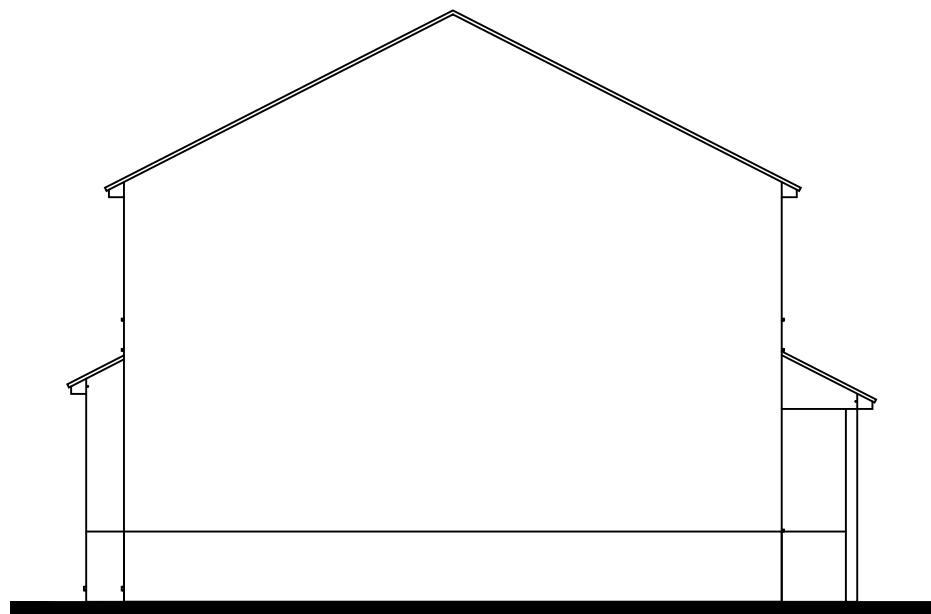
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



Rez de jardin	
LOT 9	
	01



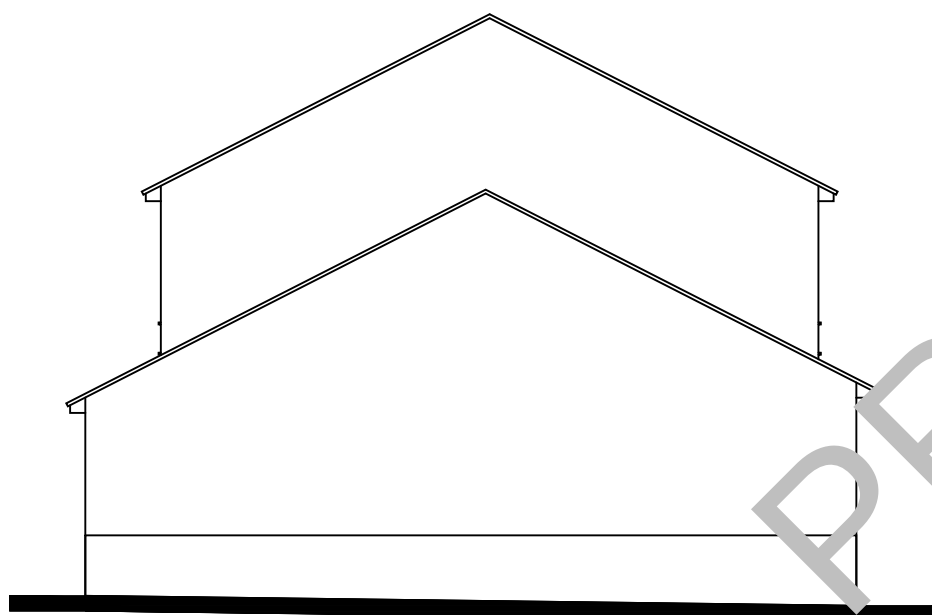
Etage	
LOT 9	
	02



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



Façades- Pignons

LOT 9

03