



Les Villas Aolini

Rue du Gay Pigeon
91 340 OLLAINVILLE



LAURA

Lot 11

PLAN CLIENT

NOMENCLATURE DES PLANS

- 01 REZ DE JARDIN
- 02 ETAGE
- 03 FACADES I PIGNONS

Atelier 77
10 rue Delaunoy
77000 Melun

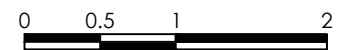
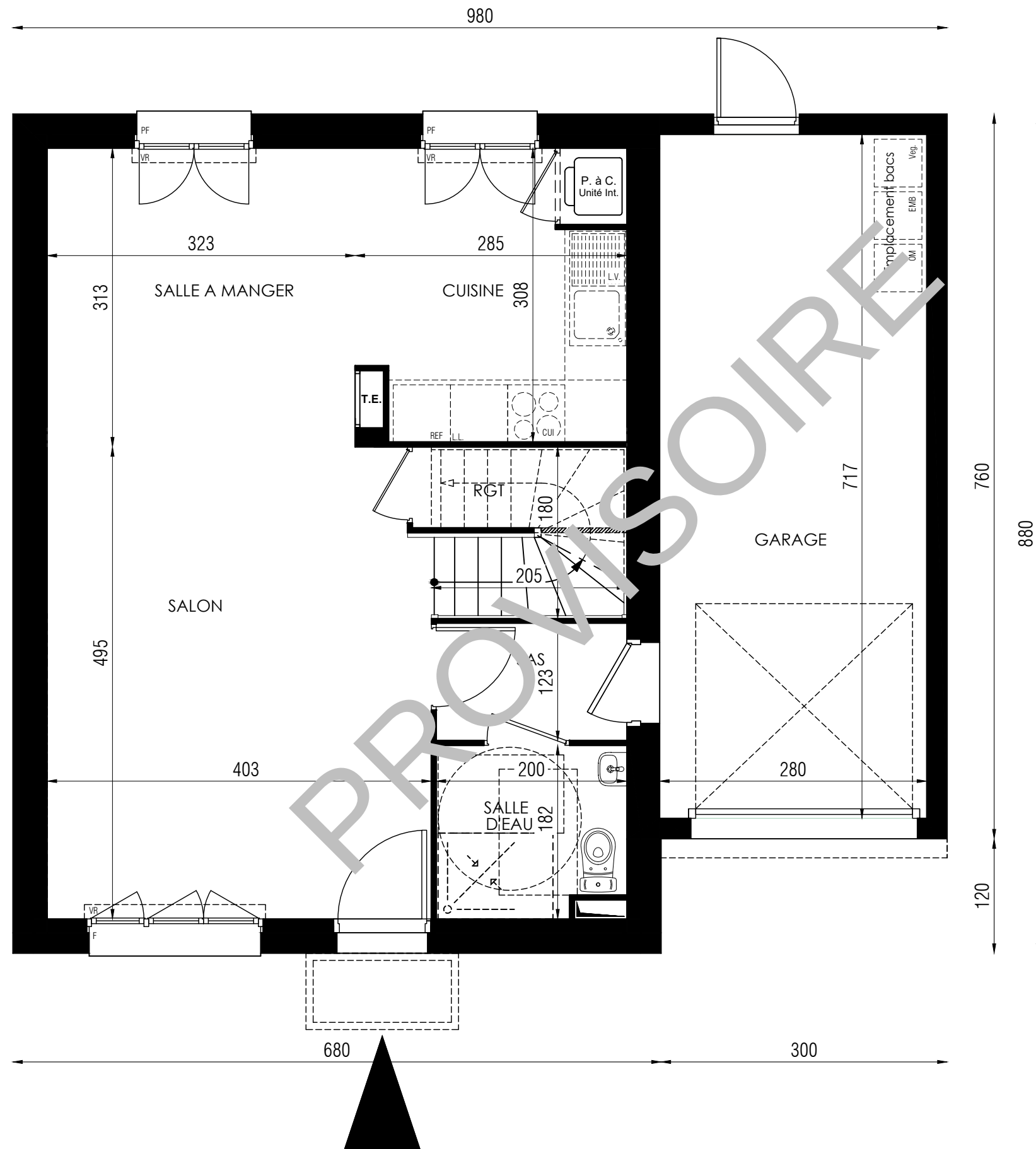
30/10/2025

TYPE
LAU

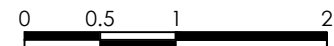
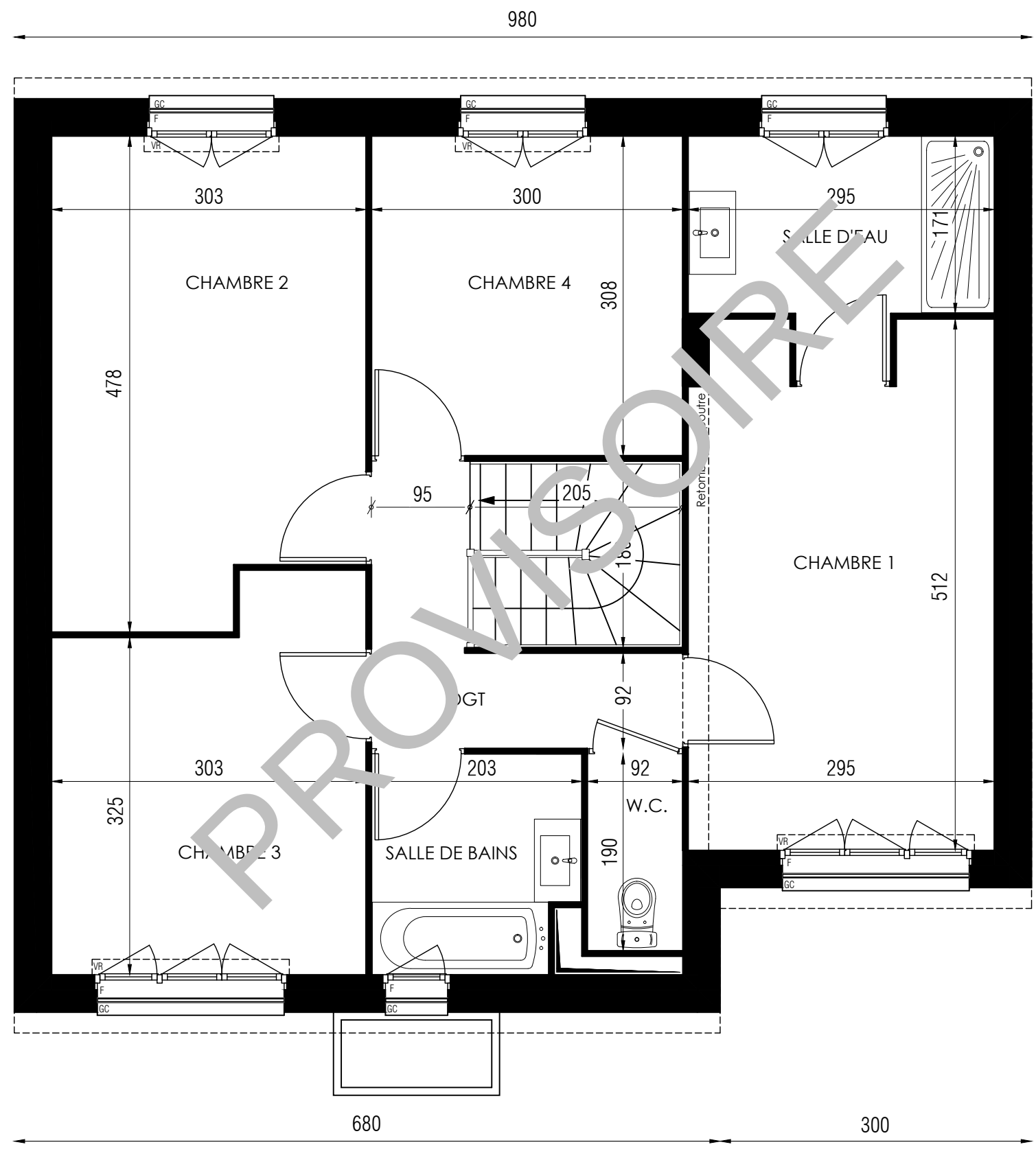
TABLEAU DES SURFACES			
	Surface habitable	Surface au sol	
SURFACE HABITABLE			
REZ DE CHAUSSEE			
Réception dont :			
Salon - Salle à manger :	29.83 m²		
Cuisine + Placard PAC	8.46 m²		
Salle d'eau/WC	3.49 m²		
Sas	2.46 m²		
Rangement sous escalier	1.07 m²		0.84 m²
	45.31 m²		46.15 m²
ETAGE			
Chambre 1	14.31 m²		
Chambre 2	13.65 m²		
Chambre 3	10.64 m²		
Chambre 4	9.24 m²		
Salle d'eau	5.62 m²		
Salle de bains	4.10 m²		
Dégagement	4.53 m²		
WC	1.75 m²		
	63.84 m²		63.84 m²
SURFACE HABITABLE	109.15 m²	Surf.au sol	109.99 m²
	Garage		20.08 m²
TOTAL UTILISABLE			130.07 m²

LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VB: Volet Battant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle /Gaine technique:

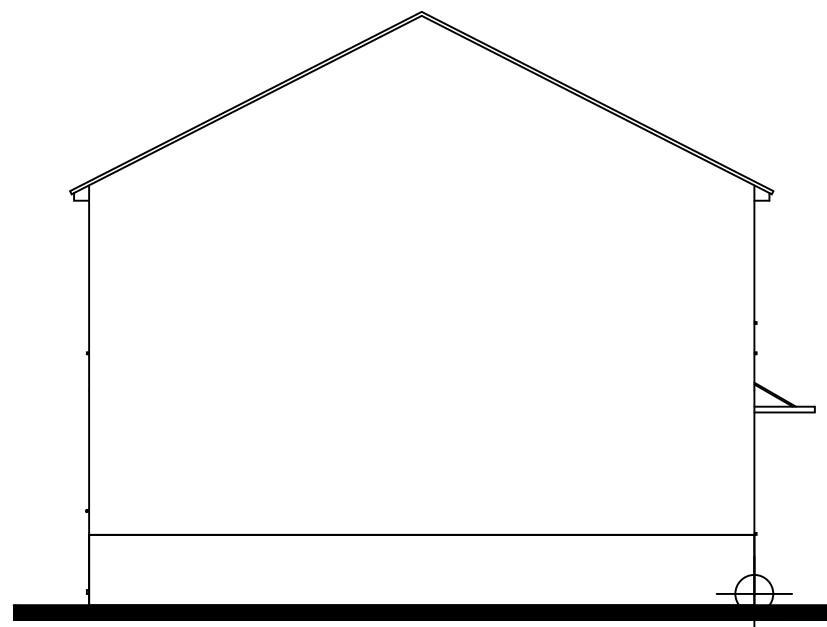
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation , tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives . Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes



Rez de jardin		
LOT 11		
	01	



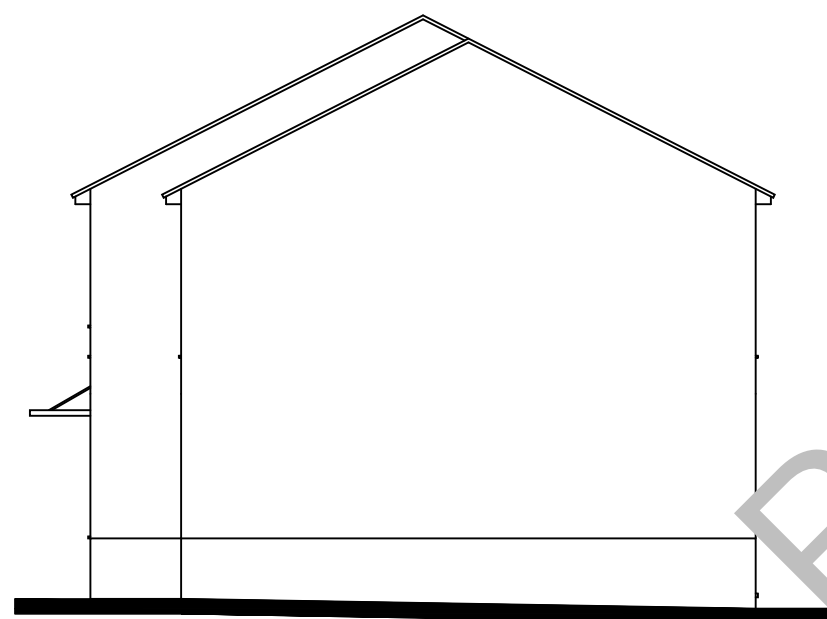
Etage		
LOT 11		
	02	



Pignon GAUCHE



Façade AVANT



Pignon DROIT



Façade ARRIERE



Façades - Pignons

LOT 11

03