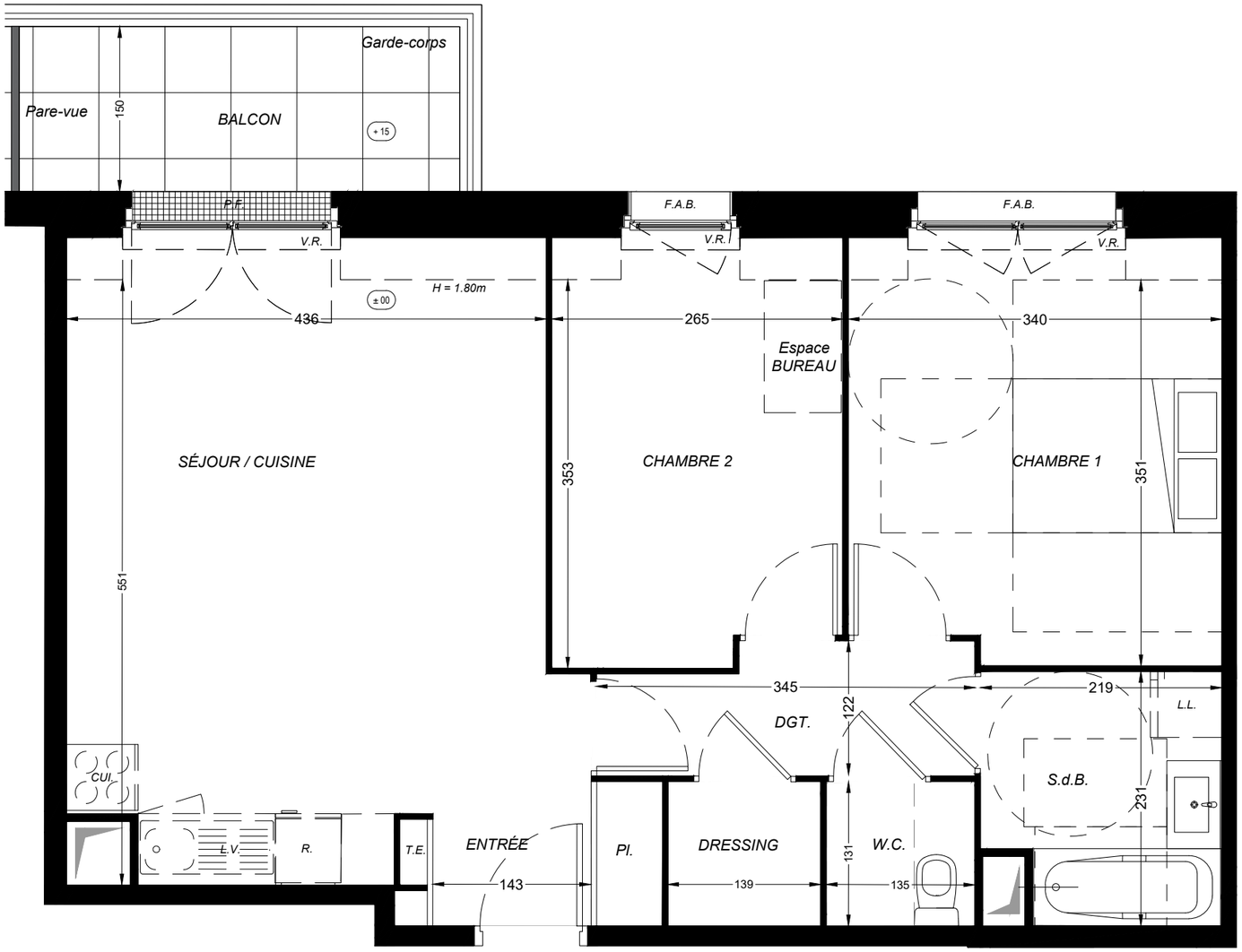
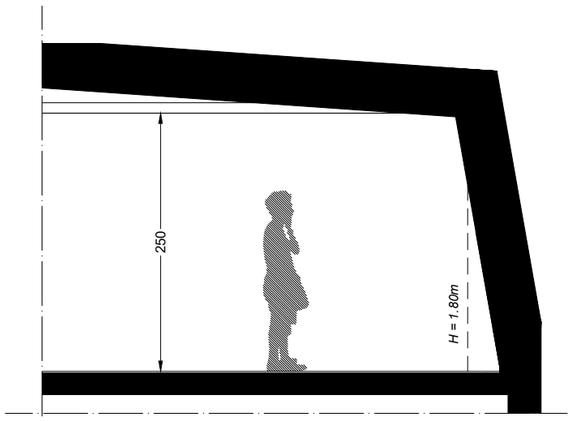
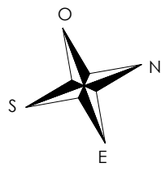




Coupe de principe

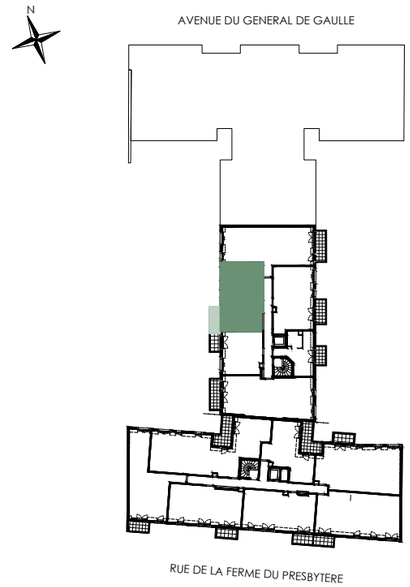


KAUFMAN BROAD

Les terrasses du 105

105 Avenue du Général de Gaulle
77330 - Ozoir-la-Ferrière

3 pièces - 243
Bâtiment 2, 4 ème étage



Surfaces	Habitables	Au sol
Réception dont :	*26,40 m²*	*27,30 m²*
Entrée + Placard *3,70 m²*		
Séjour/Cuisine *22,70 m²*		
Chambre 1	12,55 m²	13,10 m²
Chambre 2	9,60 m²	10,20 m²
Dégagement	*3,85 m²*	*3,85 m²*
Dressing	*1,80 m²*	*1,80 m²*
Salle de bains	*4,75m²*	*4,75m²*
W.C.	*1,75 m²*	*1,75 m²*
TOTAL	***60,70 m²***	***62,75 m²***
Balcon	*6,00 m²*	

0 m 0,5 m 1 m 2 m 3 m

LÉGENDE : P.F. : *Porte Fenêtre* / F. : *Fenêtre* / F.A.B. : *Fenêtre Allège Basse* / V.R. : *Volet Roulant* / T.E. : *Tableau Électrique* / Pl. : *Placard* / CUI. : *Cuisson* / R. : *Réfrigérateur* / L.L. : *Lave Linge* / L.V. : *Lave Vaisselle* / *Soffite, faux plafond* / *Espace BUREAU* / *Niveau* + 15

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

ACP ARCHITECTURE ACP | 27/01/2026 - 0