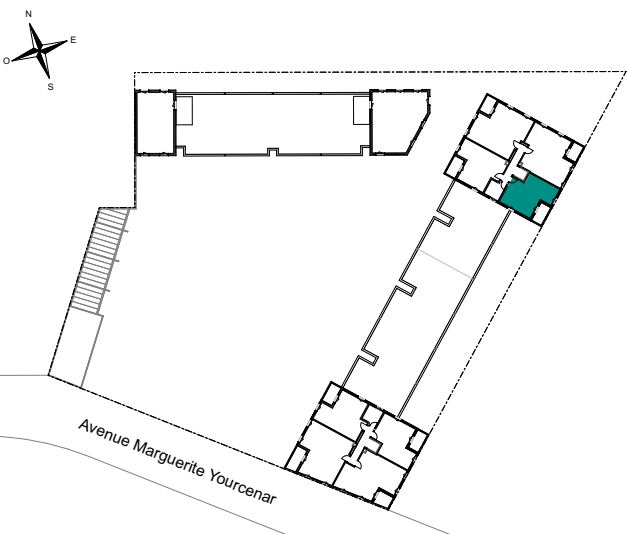


Avenue Marguerite Yourcenar
91220 - Brétigny sur Orge

2 pièces, B204
Bâtiment B, 2ème étage



surfaces habitables

Réception dont:		24,82 m²
Entrée+PL	-	4,33 m²
Séjour	-	12,79 m²
Cuisine	-	7,70 m²
Chambre		10,71 m²
Salle de bain		4,54 m²
WC		1,47 m²

TOTAL	41,54 m²
Loggia	6,59 m²



CHAMBRE
Dimensions: 3.32 x 3.57
Features: Dashed outline indicating a potential layout or partition.

ENTRÉE
Dimensions: 1.26 x 1.01
Features: Door, G.T.L. (Garage/Terrace/Lobby).

SÉJOUR
Dimensions: 2.76 x 4.63
Features: F. (Furniture), V.P. (Ventilateur Plafond), P.F. (Plafond).

LOGGIA
Dimensions: 1.90 x 4.63
Features: F.A.B. (Furniture, Appliances, Balcony), V.P. (Ventilateur Plafond).

CUISINE
Dimensions: 2.58 x 2.20
Features: R. (Refrigerator), Cui. (Cuisine), L.V. (Lave-vaisselle), R.I. (Régulateur d'Inertie).

S.d.B.
Dimensions: 2.30 x 2.20
Features: Dashed outline indicating a potential layout or partition.

W.C.
Dimensions: 1.55 x 0.95
Features: Cloison démontable (Removable partition).

Other Details:
- Dimensions: 1.26, 1.01, 1.55, 0.95, 2.30, 2.20, 2.58, 1.90, 4.63, 3.32, 3.57.
- Levels: (+0.00), (+0.15).
- Windows: F., V.P., F.A.B., V.P., P.F., V.P., R.I., L.V., Cui., R.

Ce logement est considéré comme évolutif au titre de la loi ELAN du 23 novembre 2018.
Sa conception permet la redistribution des volumes pour garantir l'accessibilité ultérieure de l'unité de vie à l'issue de travaux simples.
Le plan accessible est celui présenté au permis de construire.

LÉGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / V.R: Volet Roulant / V.P: Volet persienne / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / Soffite, faux plafond :  /  Espace BUREAU / Niveau 

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes