

État des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

Attention ! s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2012/DDT/SEPR n°231

du 02 | 05 | 2012

mis à jour le 18 | 03 | 2013

Adresse de l'immeuble

1 rue Paul Louis Courier

Code postal ou Insee

77100

Commune

MEAUX

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

¹Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☒

date

16 | 07 | 2007

¹Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Inondations ☒

autres ☐

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

²Oui ☐ Non ☐

²Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés :

Oui ☐ Non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N

¹Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date

☐ | ☐ | ☐

¹Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Inondations ☐

autres ☐

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

²Oui ☐ Non ☐

²Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés :

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

³Oui ☐ Non ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date

☐ | ☐ | ☐

³Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés à :

Oui ☐ Non ☐

mouvement de terrain ☐

autres ☐

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

⁴Oui ☐ Non ☒

⁴Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés :

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

⁵Oui ☐ Non ☒

⁵Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

Oui ☐ Non ☐

effet toxique ☐

effet thermique ☐

effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé

⁶Oui ☐ Non ☒

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui ☐ Non ☐

> L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui ☐ Non ☐

⁶Si oui la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

⁶Si oui la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location.

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en :

Zone 1
très faible ☒

Zone 2
faible ☐

Zone 3
modérée ☐

Zone 4
moyenne ☐

Zone 5
forte ☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui ☐

Non ☒

Information relative à la pollution des sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui ☐

Non ☒

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Oui ☐

Non ☐

* catastrophe naturelle minière ou technologique

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

- Document cartographique délimitant les zones exposées au risque Inondation (1 format A4)
- Document cartographique délimitant le périmètre d'exposition aux risques technologiques (1 format A4)
- Carte départementale spécifique au risque sismique (1 format A4)

Vendeur/bailleur

date/lieu

Acquéreur/locataire

à Brle Comte Robert le 23/01/2023

KAUFMAN & BROAD HOMES

17, quai du Président Paul Doumer

CS 90001

92672 COURBEVOIE CEDEX

Tél. 01 41 43 43 43

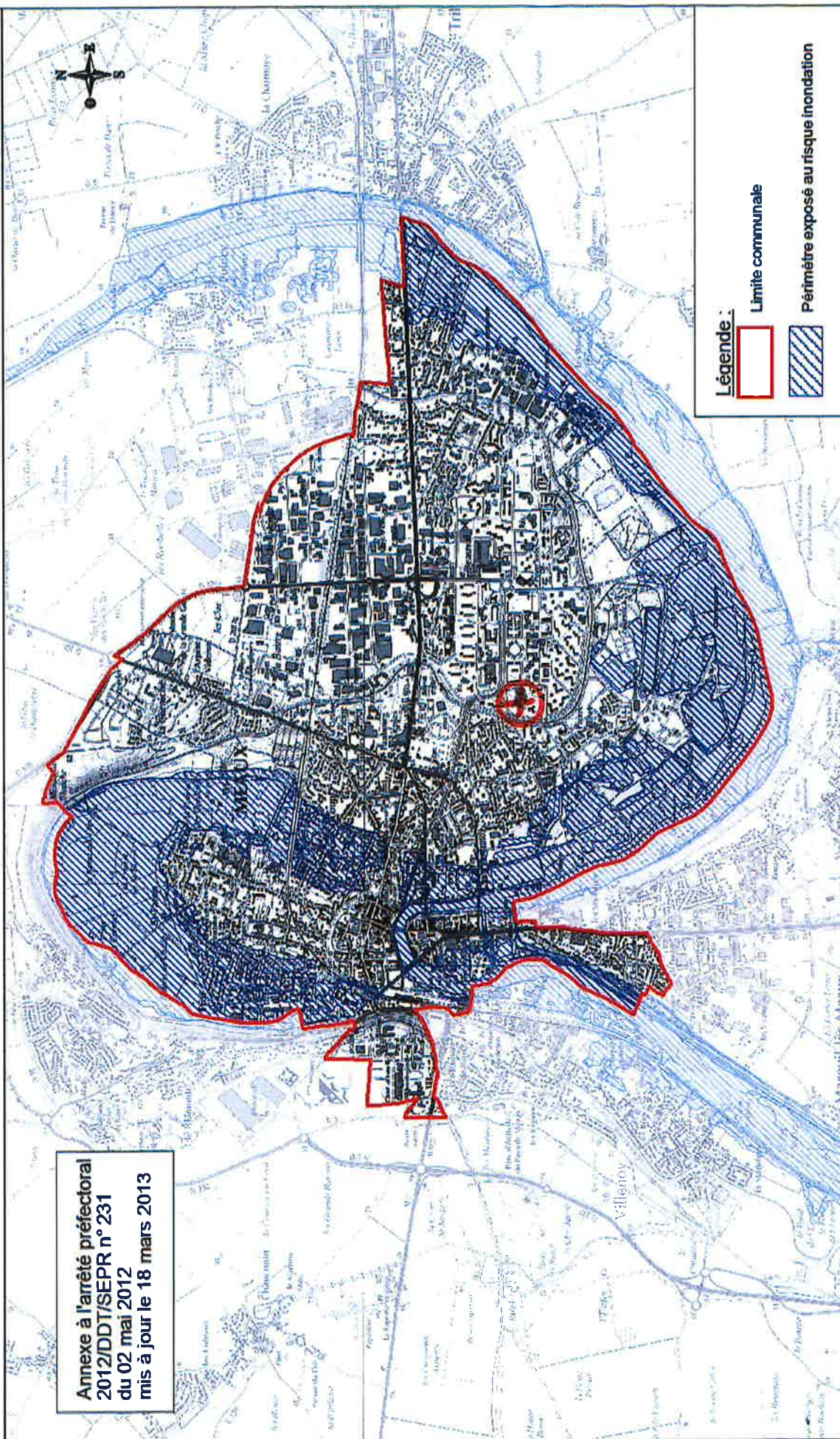
R.C.S. Nanterre B 379 445 679

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,
pour en savoir plus, consultez le site Internet :

www.georisques.gouv.fr

COMMUNE DE MEAUX INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES SUR LE RISQUE INONDATION

Annexe à l'arrêté préfectoral
2012/DDT/SEPR n° 231
du 02 mai 2012
mis à jour le 18 mars 2013



Source des données : DDT77/SEPR/PPRLN
Fond cartographique numérique SCAN 250 © IGN
BD TOPO © IGN

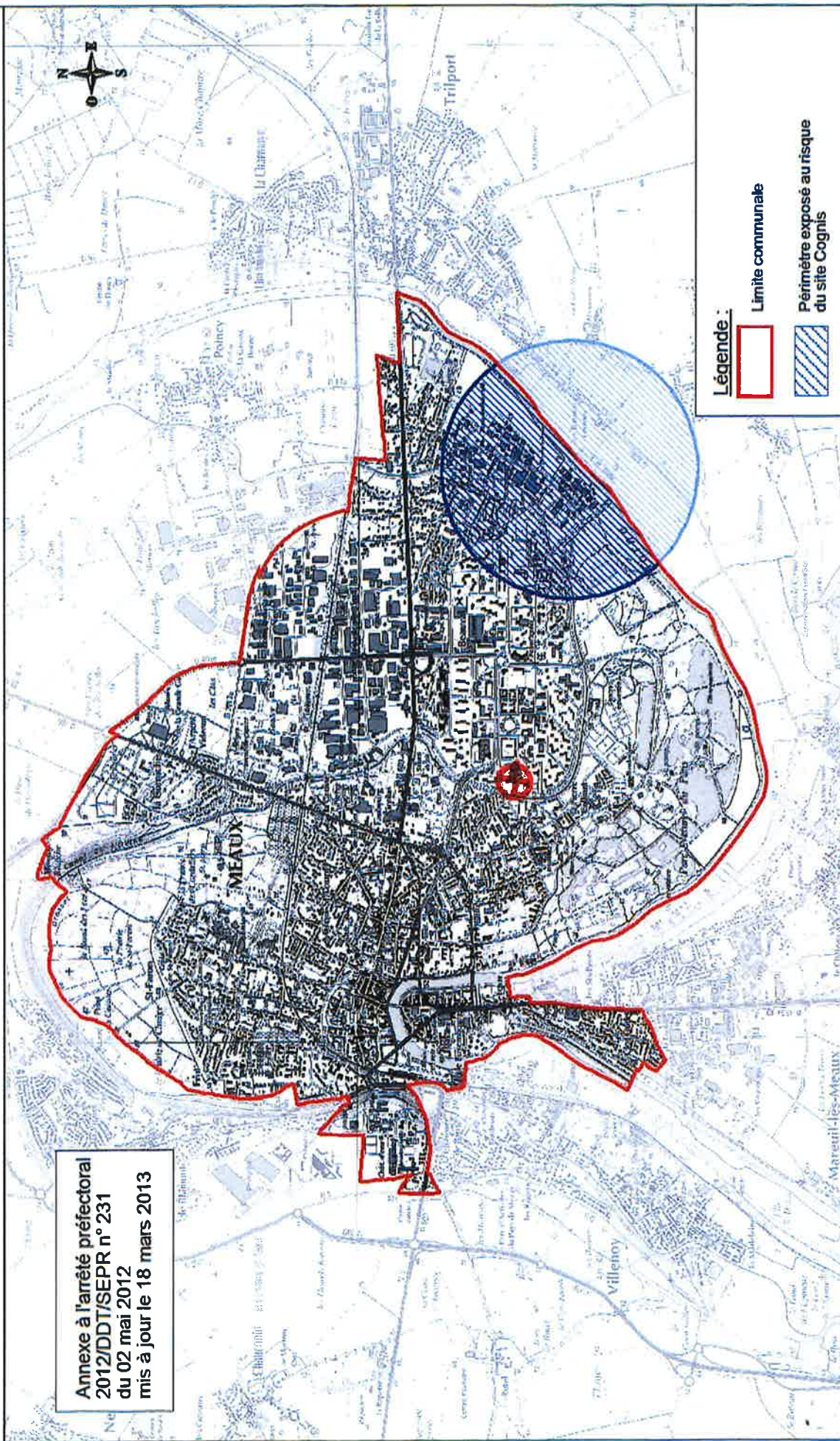
Conception - réalisation : DDT 77/SEPR/PPRLN

Date : 12/03/2013

Échelle : 1/35 000

COMMUNE DE MEAUX INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES SUR LE RISQUE TECHNOLOGIQUE

Annexe à l'arrêté préfectoral
2012/DDT/SEPR n° 231
du 02 mai 2012
mis à jour le 18 mars 2013



Information des acquéreurs et des locataires sur le risque sismique en Seine-et-Marne

