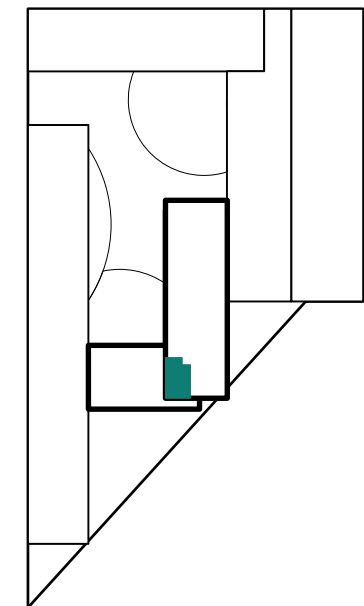


# QUAI STARLETTE

Route du Petit Rhin  
67 000 - Strasbourg

4 pièces, 2B112  
BÂTIMENT 2, 11ème étage

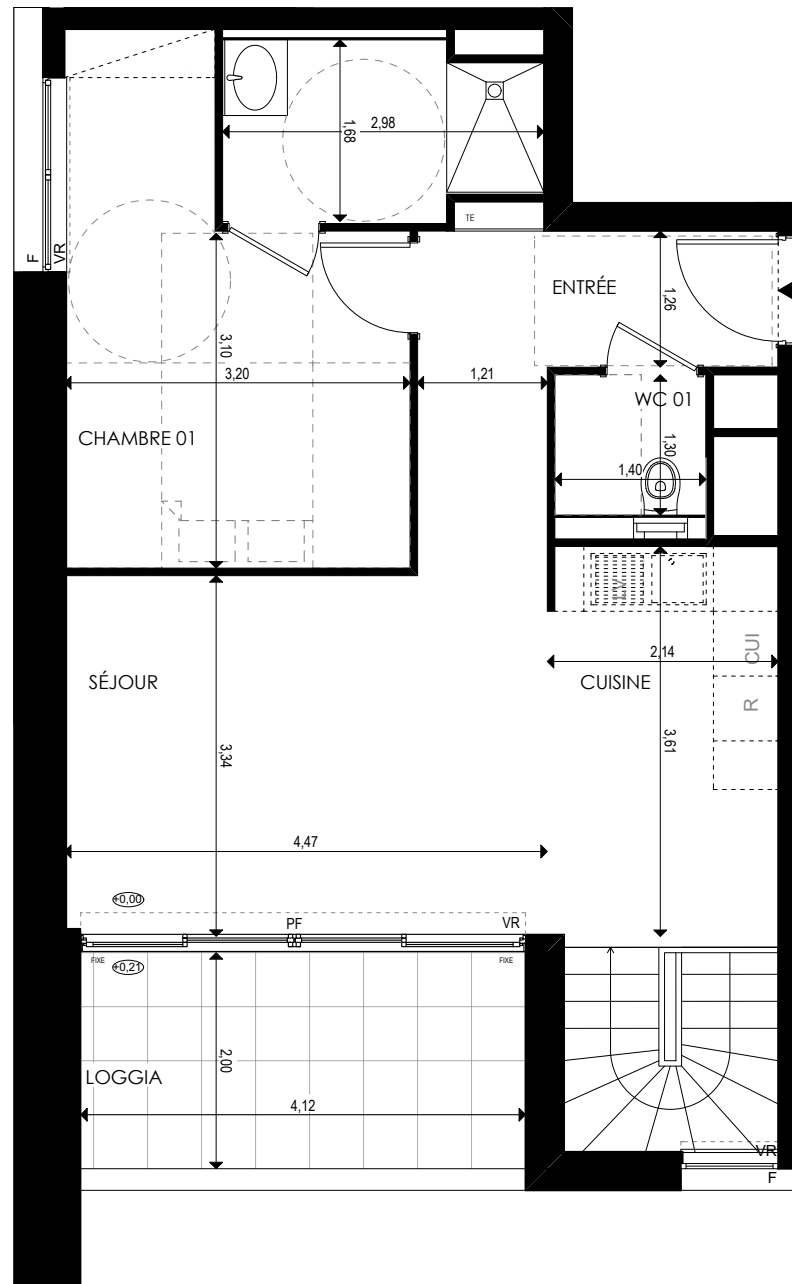


surfaces habitables

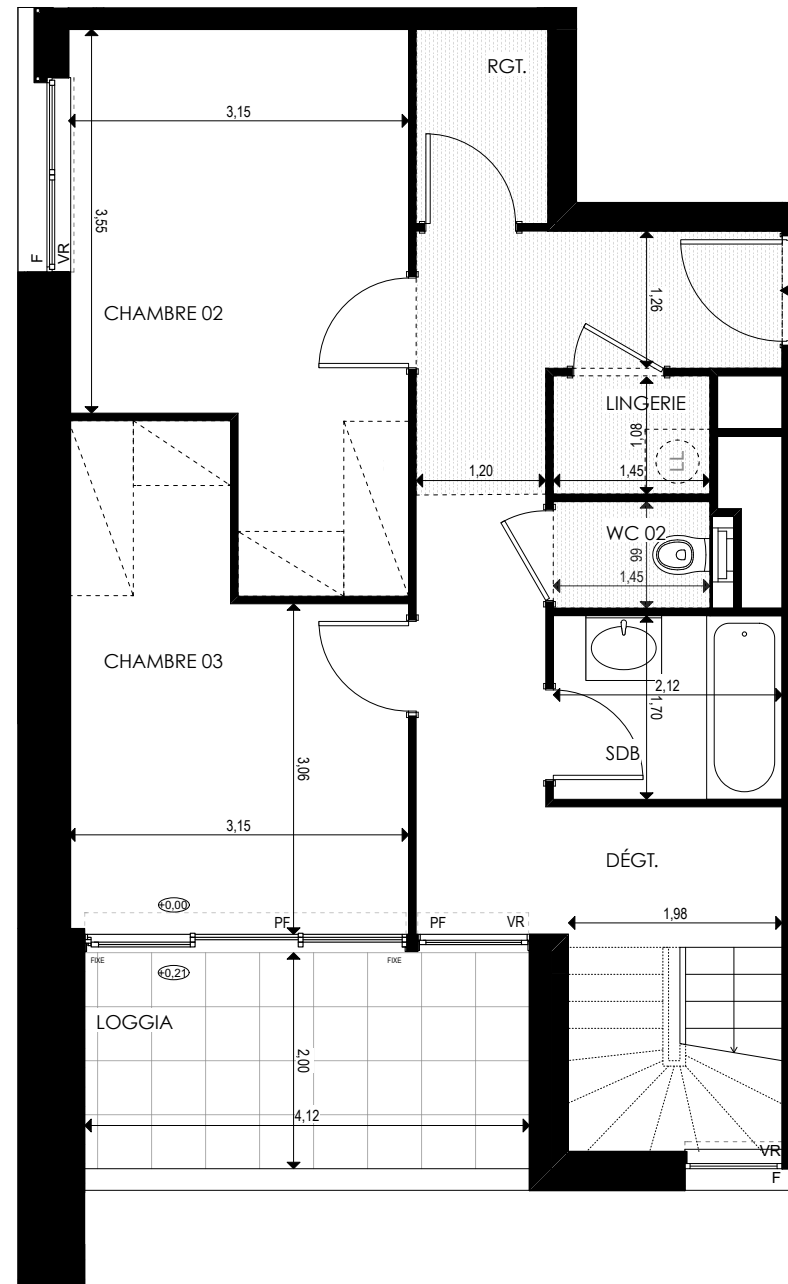
|                        |             |          |          |
|------------------------|-------------|----------|----------|
| Réception dont :       | Séjour      | 29,33 m2 | 20,48 m2 |
|                        | Entrée      |          | 4,21 m2  |
|                        | Cuisine     |          | 4,65 m2  |
| Suite parentale dont : | Chambre 01  | 17,22 m2 | 12,59 m2 |
|                        | Salle d'eau |          | 4,63 m2  |
| Chambre 02             |             | 13,87 m2 |          |
| Chambre 03             |             | 12,17 m2 |          |
| Dégagement             |             | 14,51 m2 |          |
| Lingerie               |             | 1,59 m2  |          |
| Rangement              |             | 2,2 m2   |          |
| Salle de bain          |             | 3,6 m2   |          |
| WC 01                  |             | 1,82 m2  |          |
| WC 02                  |             | 1,43 m2  |          |

**TOTAL 97,74 m2**

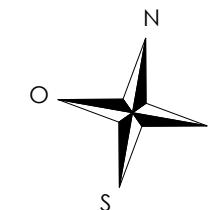
Loggia 16,48 m2



Niveau Haut



Niveau Bas



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse Vitrée / VR: Volet Roulant / BSO: Brise Soleil Occultant / TE: Tableau Electrique / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / BS: Bac de douche Surélevé / Soffite, Faux Plafond: [hatched box] / Niveau: €0.21

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes