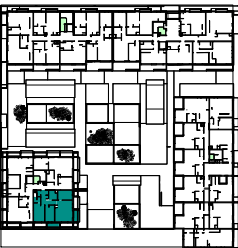




Avenue Laroque 33300 Bordeaux



R+5

N°Appartement	C502
Niveau	R+5
Type	T4

ENTREE	10.05 m²
SEJOUR/CUISINE	25.09 m²
CHAMBRE 1	13.89 m²
CHAMBRE 2	11.06 m²
CHAMBRE 3	9.63 m²
SDB	5.43 m²
SDE	2.90 m²
WC	1.57 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	79.62 m²

BALCON 1	4.65 m²
BALCON 2	4.52 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	9.17 m²

VERSION NOTAIRE

LEGENDE

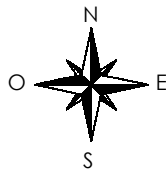
	Tableau GTL		
	Soffite	GC	Garde Corps
LL	Lave Linge	F	Fenêtre avec ouvrant
LV	Lave Vaisselle	FF	Fenêtre Fixe
RF	Réfrigérateur	PF	Porte-Fenêtre
PL	Placard	VR	Volet Roulant



LECLERCQ ASSOCIES

02/04/2025

39 Rue du Repos 75020 Paris



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentiellesmais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH.Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.