

ANDAMIO

Avenue Laroque 33300 Bordeaux



R+5

N°Appartement D508
Niveau R+5
Type T3 DUPLEX

NIVEAU BAS	
SEJOUR/CUISINE	30.69 m ²
SDE	5.28 m ²
RGT	1.32 m ²
Sous total du niveau bas	37.29 m ²

NIVEAU HAUT	
CHAMBRE 1	17.66 m ²
CHAMBRE 2	9.10 m ²
SDB	4.77 m ²
WC	3.11 m ²
DRESSING	3.54 m ²
PALIER	8.07 m ²
Sous total du niveau haut	46.25 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	83.54 m ²
BALCON	4.38 m ²
LOGGIA	7.45 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	11.83 m ²

VERSION NOTAIRE

LEGENDE

	Tableau GTL		
	Soffite	GC	Garde Corps
LL	Lave Linge	F	Fenêtre avec ouvrant
LV	Lave Vaisselle	FF	Fenêtre Fixe
RF	Réfrigérateur	PF	Porte-Fenêtre
PL	Placard	VR	Volet Roulant

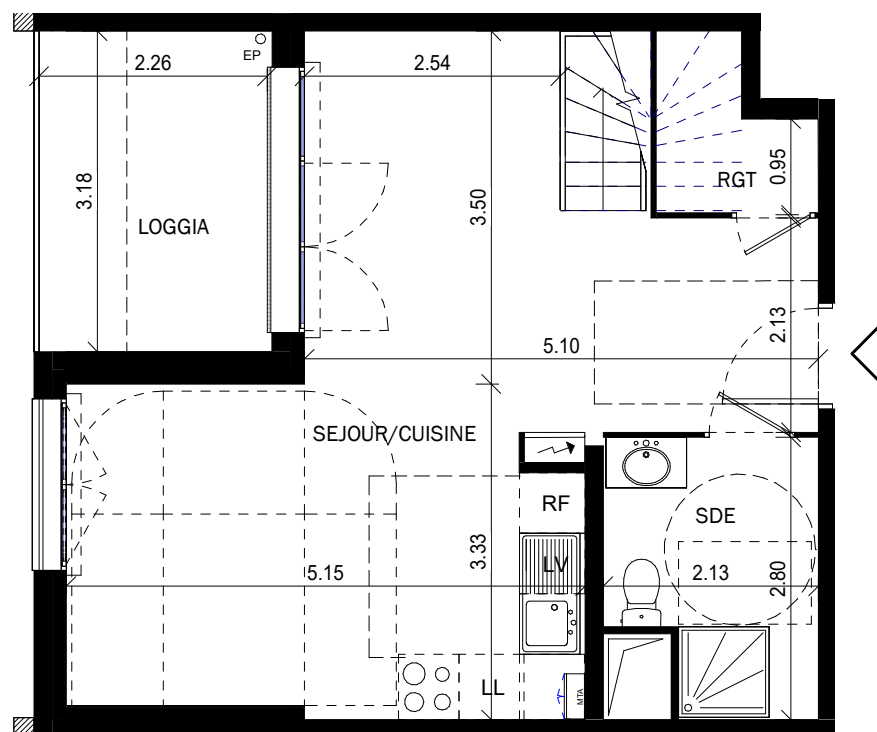
LECLERCQ
ASSOCIES

25/03/24

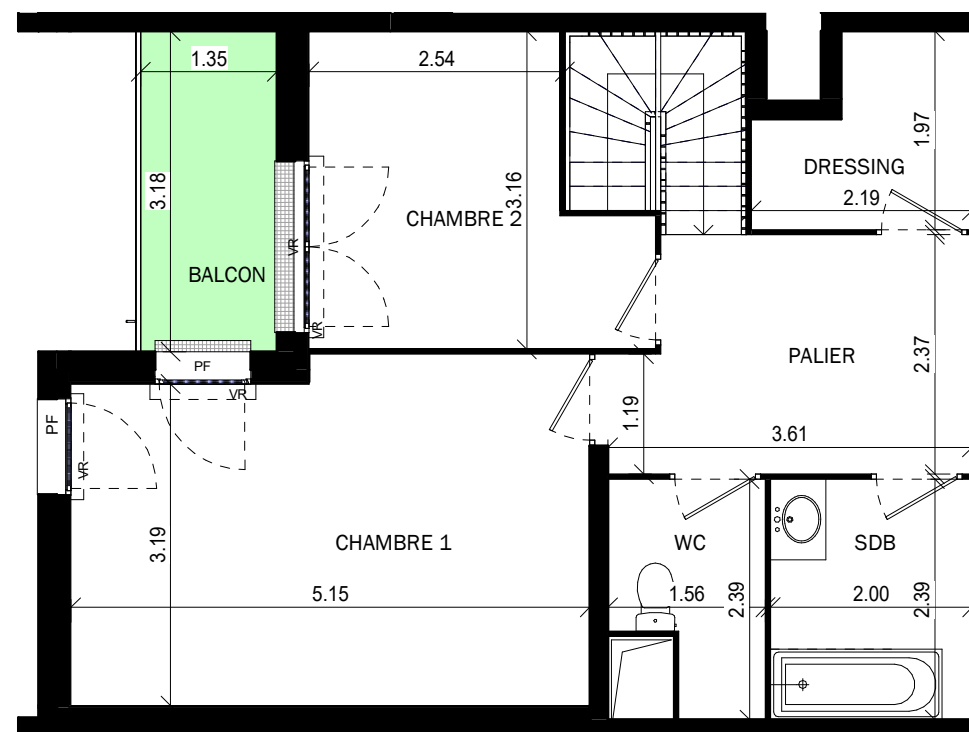
Aqprim
Créateur d'espaces innovants

11-13 Rue de Gironde 33300
Bordeaux

39 Rue du Repos 75020 Paris



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentiellesmais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH.Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.