



R+3

N°Appartement D307
Niveau R+3
Type T3 DUPLEX

NIVEAU BAS	
SEJOUR/CUISINE	32.61 m²
SDE	5.31 m²
RGT	0.67 m²
Sous total du niveau bas	38.59 m²

NIVEAU HAUT	
CHAMBRE 1	14.10 m²
CHAMBRE 2	10.79 m²
SDB	4.56 m²
WC	2.40 m²
PALIER	10.50 m²
Sous total du niveau haut	42.35 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	80.94 m²

BALCON	4.40 m²
LOGGIA	7.43 m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	11.83 m²

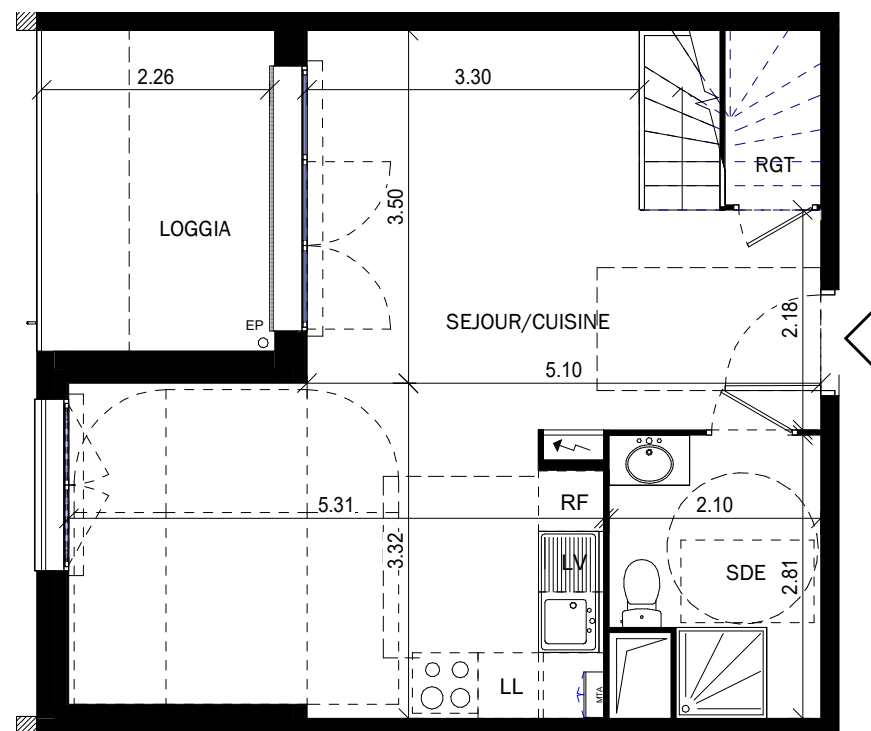
VERSION NOTAIRE

LEGENDE

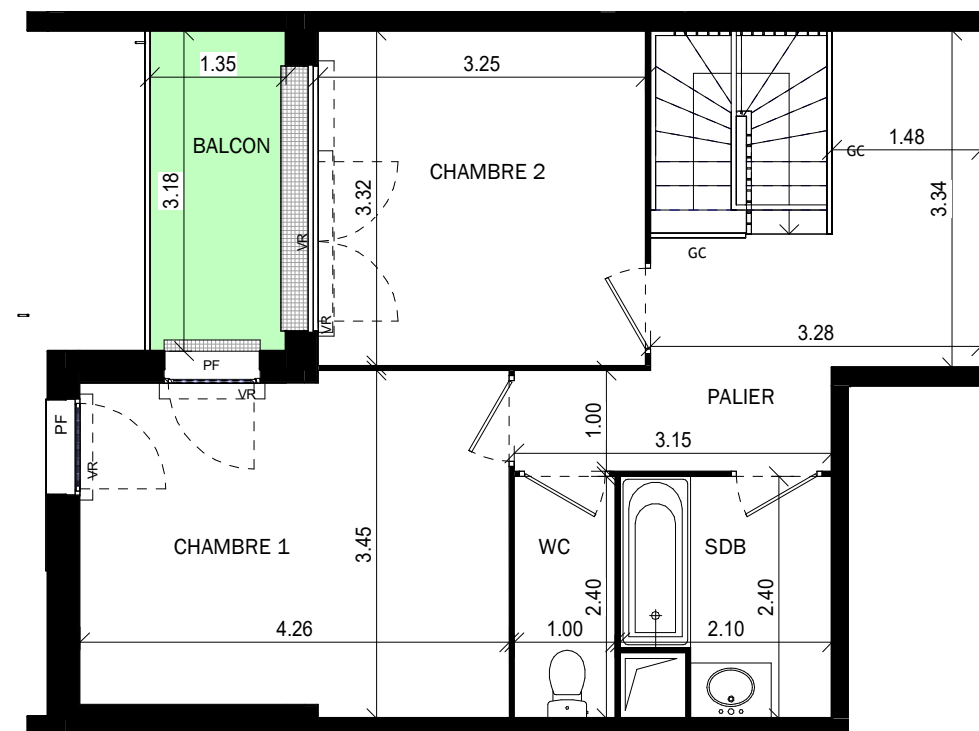
	Tableau GTL		
	Soffite	GC	Garde Corps
LL	Lave Linge	F	Fenêtre avec ouvrant
LV	Lave Vaisselle	FF	Fenêtre Fixe
RF	Réfrigérateur	PF	Porte-Fenêtre
PL	Placard	VR	Volet Roulant

LECLERCQ
ASSOCIES

25/03/24



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentiellesmais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH.Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.