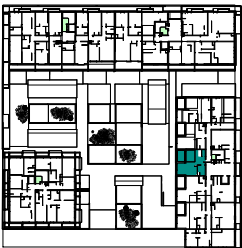




Rue du petit Miot 33300 Bordeaux



R+5

N°Appartement	D507
Niveau	R+5
Type	T3

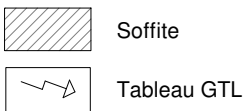
VERSION NOTAIRE

NIVEAU BAS	
SEJOUR/CUISINE	32.67 m ²
SDE	5.27 m ²
RGT	1.64 m ²
Sous total du niveau bas	39.58 m ²

NIVEAU HAUT	
CHAMBRE 1	14.25 m ²
CHAMBRE 2	10.79 m ²

PALIER	17.44 m ²
Sous total du niveau haut	42.48 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	82.06 m ²
BALCON	4.40 m ²
LOGGIA	7.43 m ²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE	11.83 m ²

LEGENDES



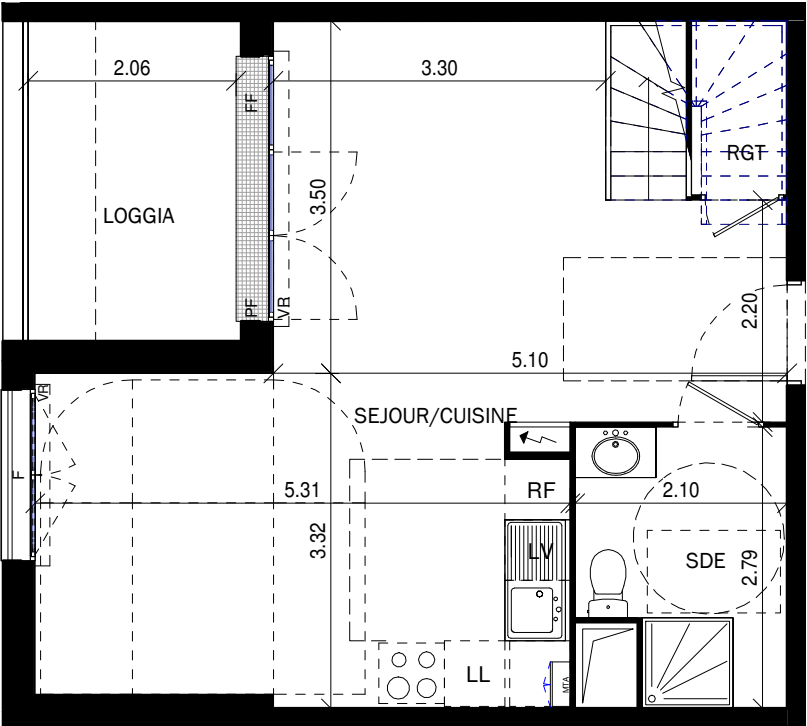
- SUP** Linéaire Complémentaire
- LL** Lave Linge
- LV** Lave Vaisselle
- RF** Réfrigérateur
- PL** Placard
- GC** Garde Corps
- FF** Fenêtre Fixe
- PF** Porte-Fenêtre
- VR** Volet Roulant

02/04/2025

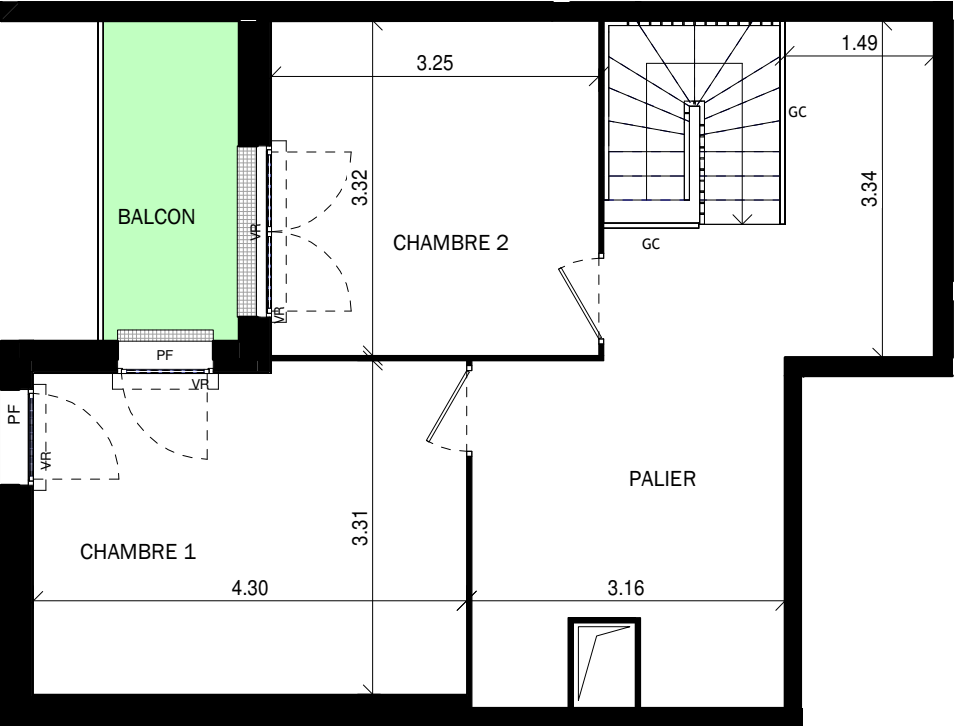


LECLERCQ ASSOCIES

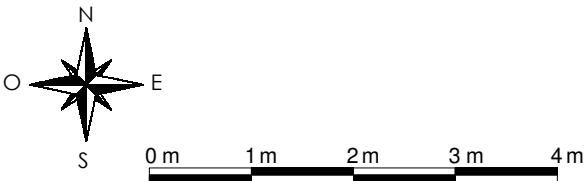
39 Rue du Repos 75020 Paris



NIVEAU BAS



NIVEAU HAUT



NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. La hauteur moyenne sous plafond est de 2.45. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. Image non contractuelle.