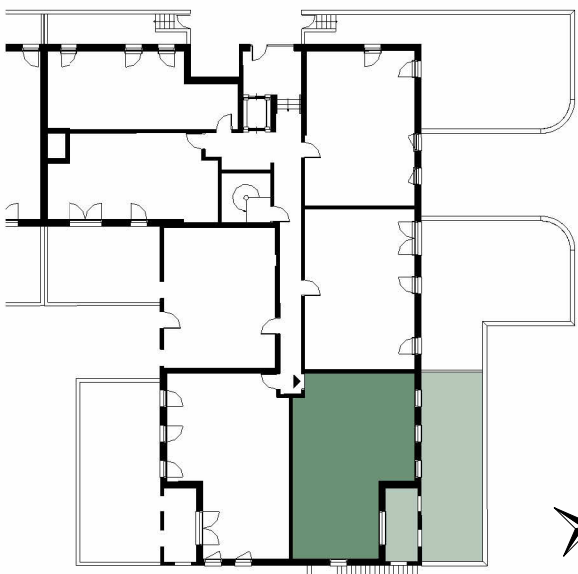


Le Floréa

Rue Francine Abadie
49240 AVRILLE

3 pièces D03
Bâtiment D, Rez-de-Chaussée



Surfaces habitables

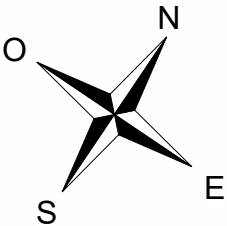
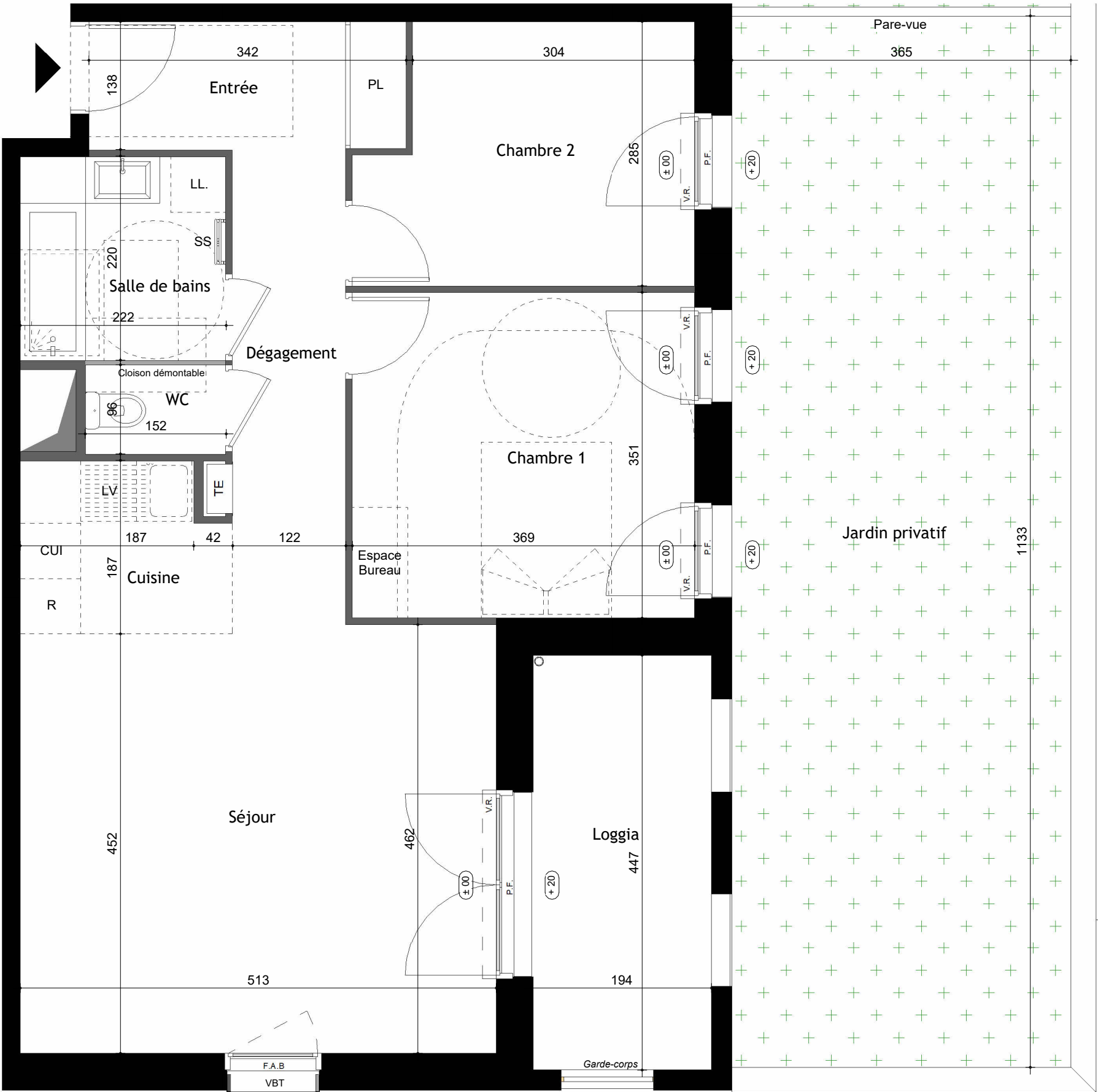
Entrée + placard	4.71 m²
Séjour/Cuisine	29.63 m²
Chambre 1	12.95 m²
Chambre 2	9.59 m²
Dégagement	4.09 m²
Salle de bains	4.88 m²
WC	1.46 m²

TOTAL 67.31 m²

Jardin privatif	19.00 m²
Loggia	8.58 m²



Scheubel + Genty ARCHITECTES 10/04/2024
Plan de réservation Indice A



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VBT: Volet Battant / GC: Garde-Corps / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / TE: Tableau électrique / SS: Sèche-Serviette / Soffite, faux plafond HSFP >2.20m:



/ Niveau en cm + 15

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.