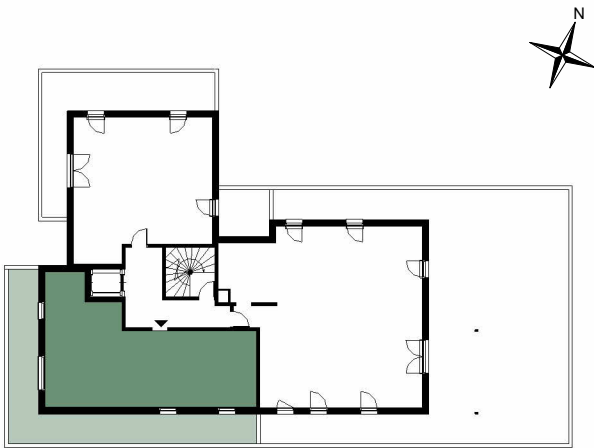


Le Floréa

Rue Elise Deroche
49240 AVRILLE

3 pièces A42
Bâtiment A, 4ème étage



Surfaces habitables

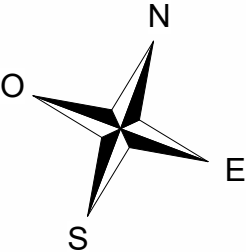
Entrée	8.25 m²
Séjour /Cuisine + placard	30.75 m²
Chambre 1	11.80 m²
Chambre 2	10.17 m²
Salle de bains	4.88 m²
WC	1.31 m²

TOTAL 67.16 m²

Terrasse 41.74 m²



Scheubel + Genty ARCHITECTES	22/10/2024
Plan de vente	Indice 1



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VBT: Volet Battant / GC: Garde-Corps / C: Clôture / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / TE: Tableau électrique / SS: Sèche-Serviette /

Soffite, faux plafond HSFP >2.20m / Poutre hauteur > 2,2m / Niveau en cm ± 15

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.