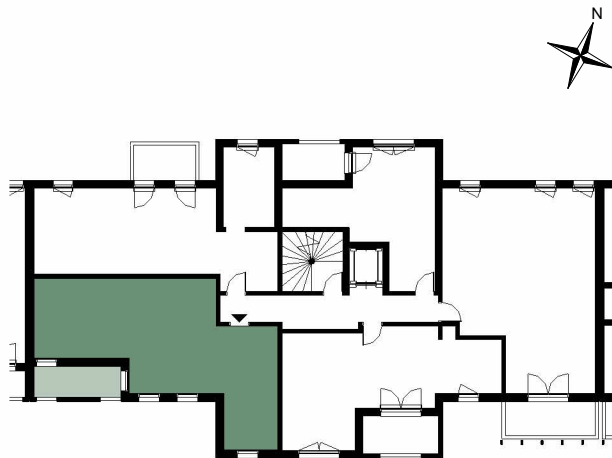


Le Floréa

Rue Francine Abadie
49240 AVRILLE

3 pièces C24
Bâtiment C, 2ème étage



Surfaces habitables

Réception dont:		25.95 m²
Entrée	2.80 m²	
Séjour/Cuisine	23.15 m²	
Chambre 1		13.53 m²
Chambre 2		10.29 m²
Salle de bains		5.57 m²
WC		2.20 m²

TOTAL 57.54 m²

Loggia 6.49 m²

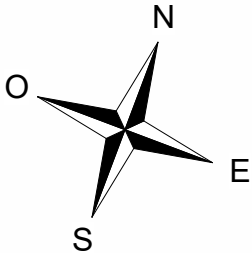
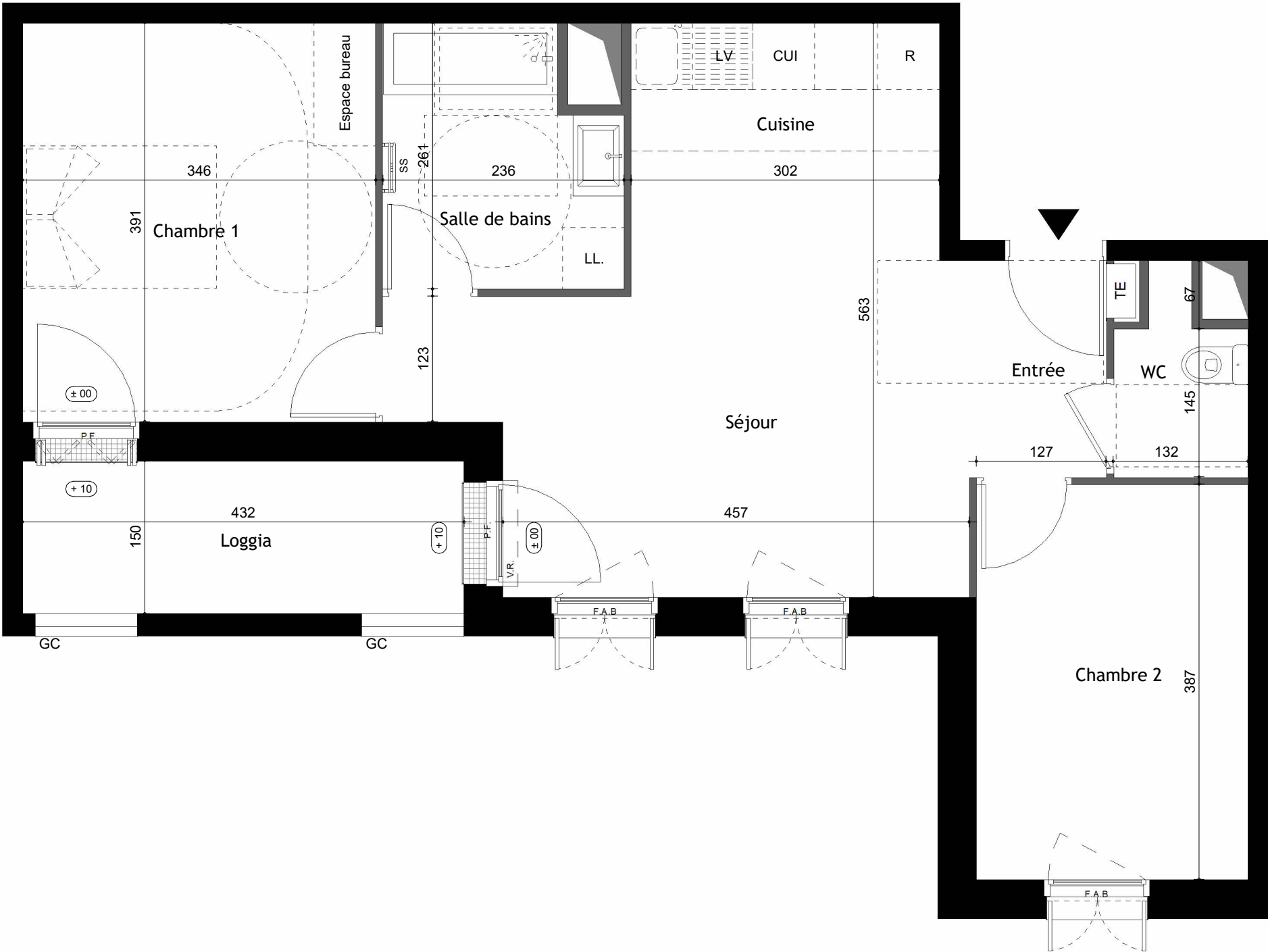


Scheubel + Genty ARCHITECTES

13/06/2025

Plan de vente

Indice 2



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VBT: Volet Battant / GC: Garde-Corps / C: Clôture / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / TE: Tableau électrique / SS: Sèche-Serviette /



Soffite, faux plafond
HSFP >2.20m /

Poutre hauteur > 2,2m

/ Niveau en cm + 15

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.