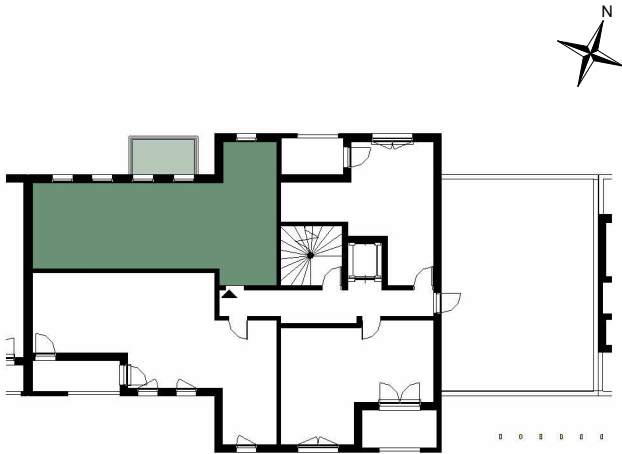


Le Floréa

Rue Francine Abadie
49240 AVRILLE

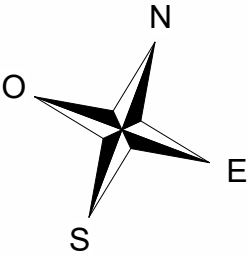
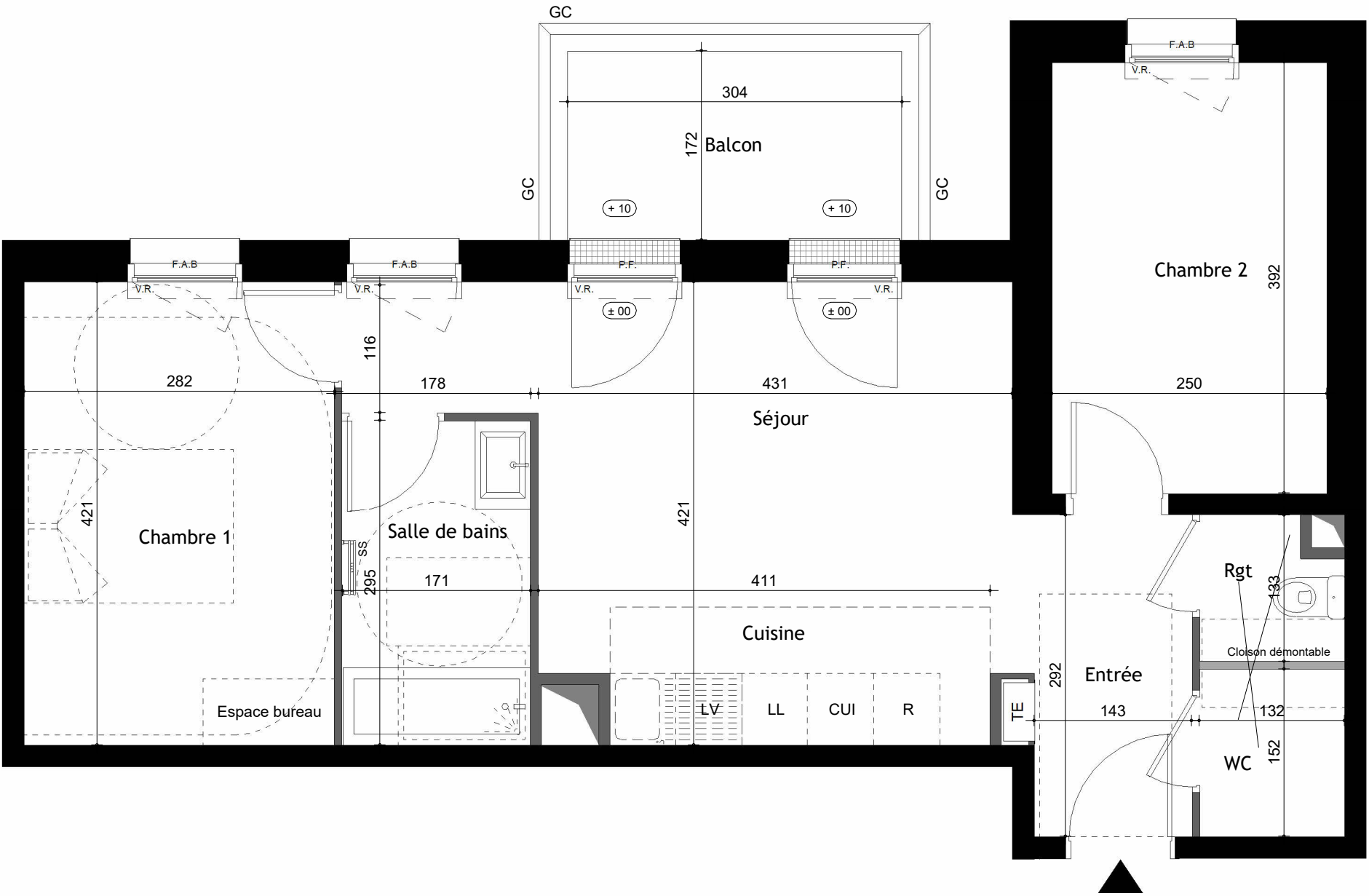
3 pièces C34
Bâtiment C, 3ème étage



Surfaces habitables		
Réception dont:		22.04 m²
Entrée	4.18 m²	
Séjour/Cuisine	17.86 m²	
Chambre 1		11.89 m²
Chambre 2		9.80 m²
Rgt		2.01 m²
Salle de bains		5.04 m²
WC		1.60 m²
Dgt		2.12 m²

TOTAL	54.50 m²
Balcon	5.23 m²

Scheubel + Genty ARCHITECTES	13/06/2025
Plan de vente	Indice 2



LEGENDE: PF: Porte Fenêtre / F: Fenêtre / FAB: Fenêtre Allège Basse / VR: Volet Roulant / VBT: Volet Battant / GC: Garde-Corps / C: Clôture / PL: Placard / CUI: Cuisson / R: Réfrigérateur / LL: Lave Linge / LV: Lave Vaisselle / TE: Tableau électrique / SS: Sèche-Serviette /



Soffite, faux plafond
HSFP >2.20m /

— — —
Poutre hauteur > 2,2m

/ Niveau en cm (+ 15)

Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées de poutres, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.