

LE DAHLIA

Plan de Vente



rue du cloître
95000 Cergy



LE DAHLIA
CERGY



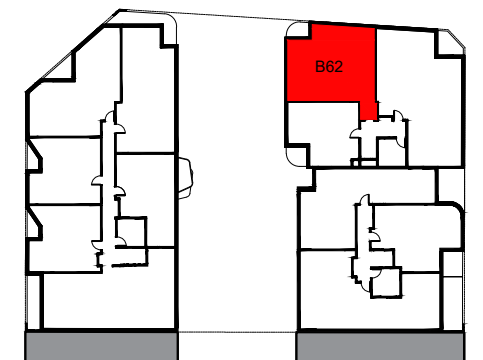
B62 - T3 - R+6

TABLEAU DES SURFACES (m²)		
Entrée	5.5	m²
Dégagement	6.0	m²
Séjour / Cuisine	22.7	m²
Chambre 1	12.7	m²
Chambre 2	9.8	m²
Salle de bain	4.5	m²
WC	1.8	m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	63.0	m²

SURFACES ANNEXES		
Loggia	2.9	m²
TOTAL SURFACE ANNEXE	2.9	m²

SURFACE TOTALE PRIVATIVE	65.9	m²
---------------------------------	-------------	-----------

LOCALISATION

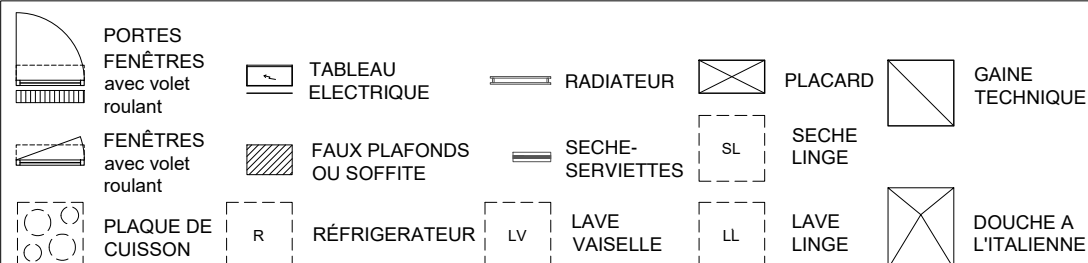


11/05/2023

IND 01



LEGENDE



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et réglementaires lors de la réalisation. Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, la hauteur sous plafond ainsi que la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils est approximative et correspond à la différence entre les niveaux finis intérieur et extérieur. Les emplacements et l'épaisseur des radiateurs ne sont précisés qu'à titre indicatif. Leur nombre pourra évoluer en fonction de l'étude thermique d'exécution. Les surfaces de placard (PL) sont comprises dans la surface des pièces où ils se situent. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni. Sauf évier si l'acquéreur le souhaite et les éléments sanitaires.