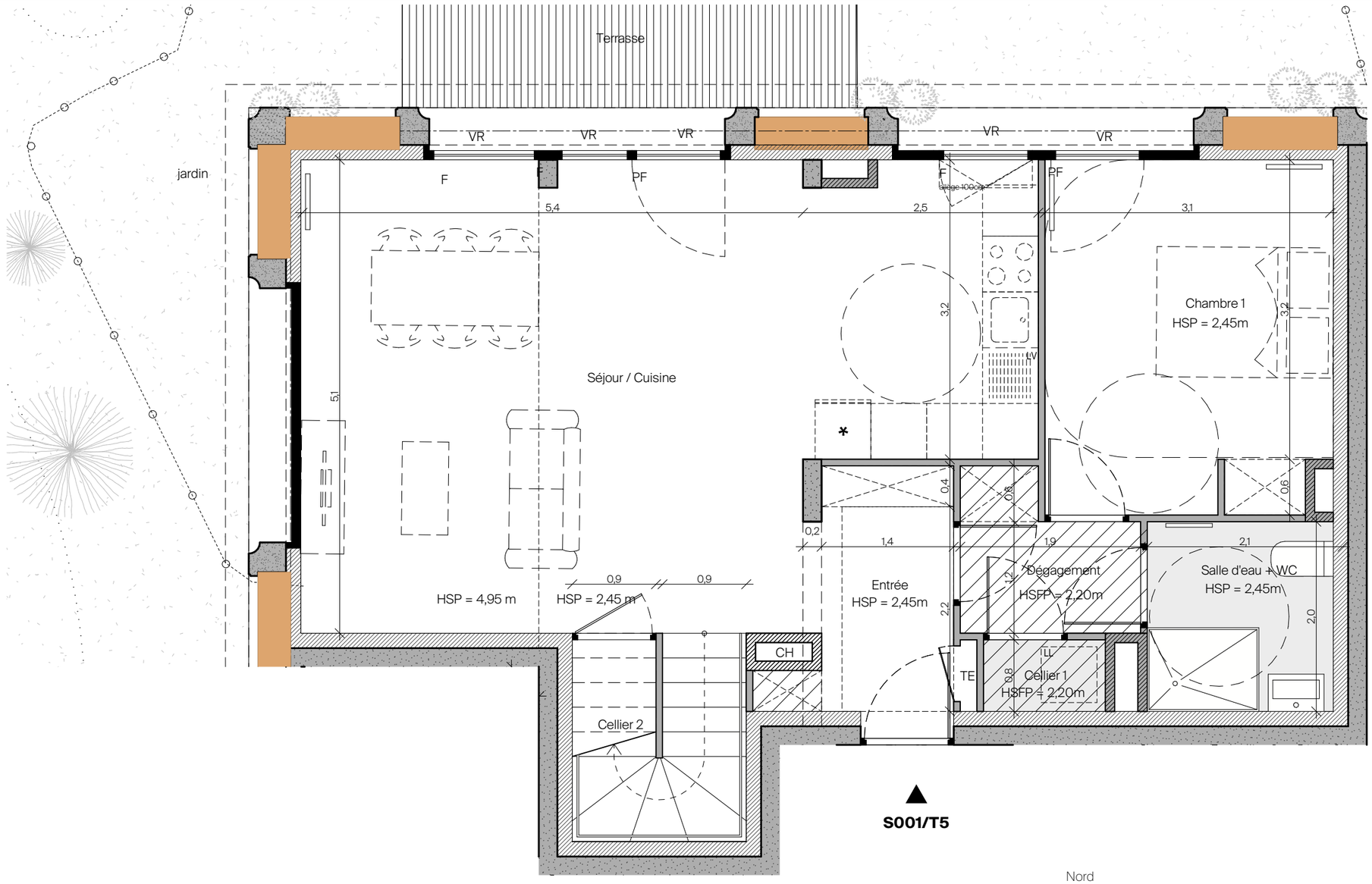


Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement, les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées, sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. L'emplacement et le dimensionnement des radiateurs, l'aménagement de la cuisine sont donnés à titre indicatif.

TERRE D'EMMA

Terre d'Emma

PLAN DE COMMERCIALISATION

APPARTEMENT S001 - ACCESSION - RDC - T5 - 104,7 m²

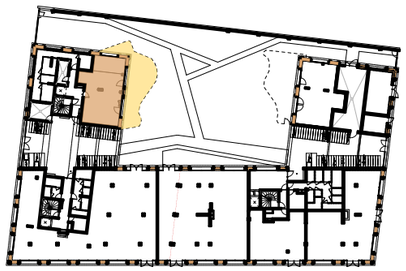
GROUPE GAMBETTA

SCCV GAMBETTA EMMA GRENOBLE
63 Quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon

png
42 avenue Dugueyt Jouvin 38500 Voiron
32 rue du Javelot 75013 Paris

Edité le	Modifié le :	Indice
04/08/2025	07/2025	D

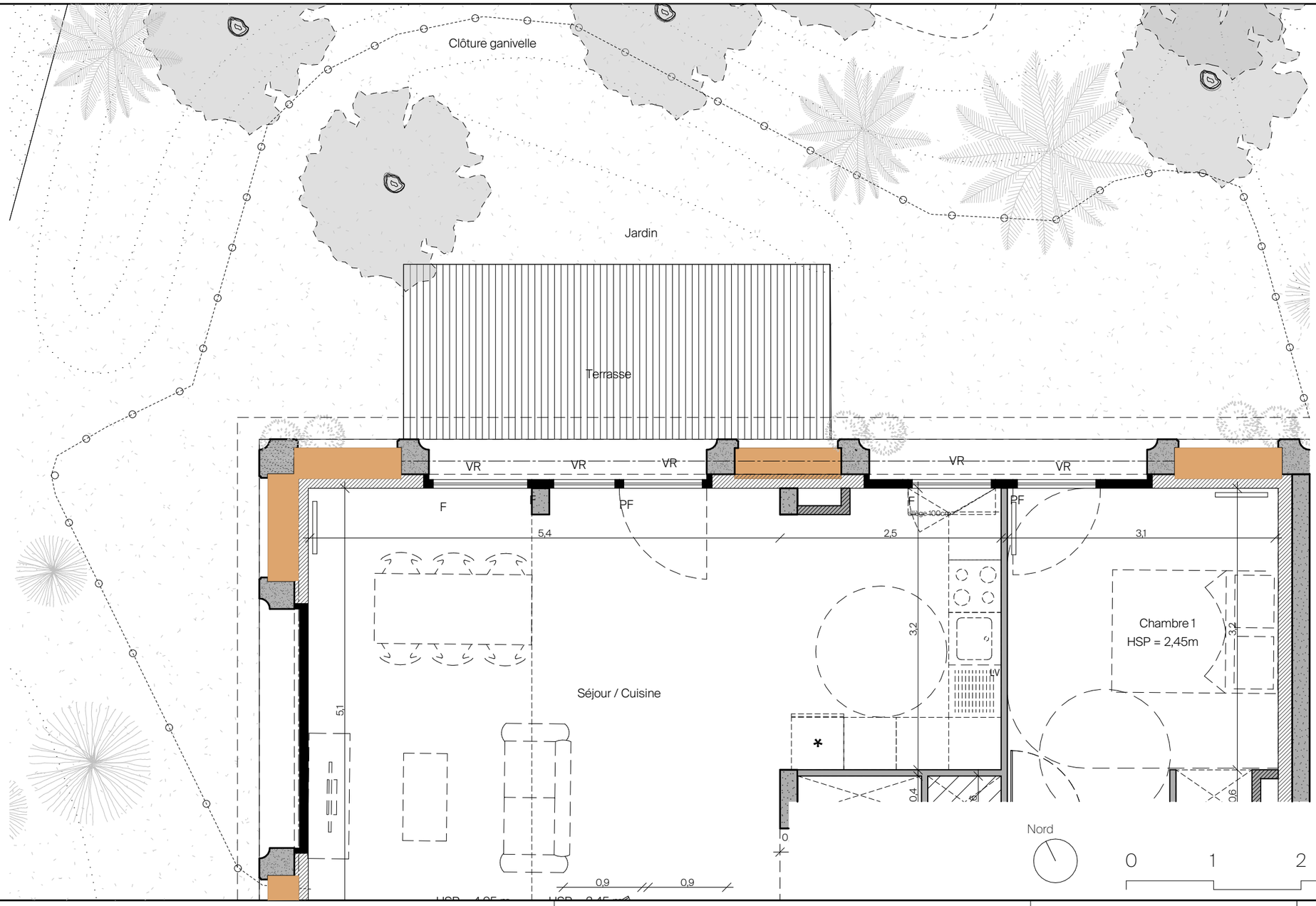
PLAN DE REPERAGE



LEGENDES

F	fenêtre
PF	porte-fenêtre
BSO / VR	brise soleil / volet roulant
CH / TE	chauffage / tableau electrique
	carrelage
	platelage ou dalle bois
	mur ossature bois paille
	végétalisation en façade
	plafond suspendu
	radiateur
	mobilier en pointillé : non fourni

Séjour / Cuisine	35,3
Chambre 1	11,6
Chambre 2	11,9
Chambre 3	9,8
Chambre 4	10,9
Salle d'eau + WC	4,1
Salle de bain	3,3
WC	1,2
Entrée	4,3
Cellier 1	1,0
Cellier 2	1,0
Dégagement	2,8
Dégagement étage	7,5
	104,7 m²



Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement, les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées, sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés ou ne sont à titre indicatif. L'emplacement et le dimensionnement des radiateurs, l'aménagement de la cuisine sont donnés à titre indicatif.

TERRE D'EMMA

Terre d'Emma

PLAN DE COMMERCIALISATION

APPARTEMENT S001 - ACCESSION - RDC - T5 jardin - 104,7 m²

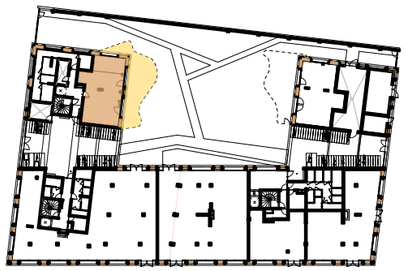
GROUPE GAMBETTA

SCCV GAMBETTA EMMA GRENOBLE
63 Quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon

png
42 avenue Dugueyt Jouvin 38500 Voiron
32 rue du Javelot 75013 Paris

Edité le	Modifié le :	Indice
04/08/2025	07/2025	D

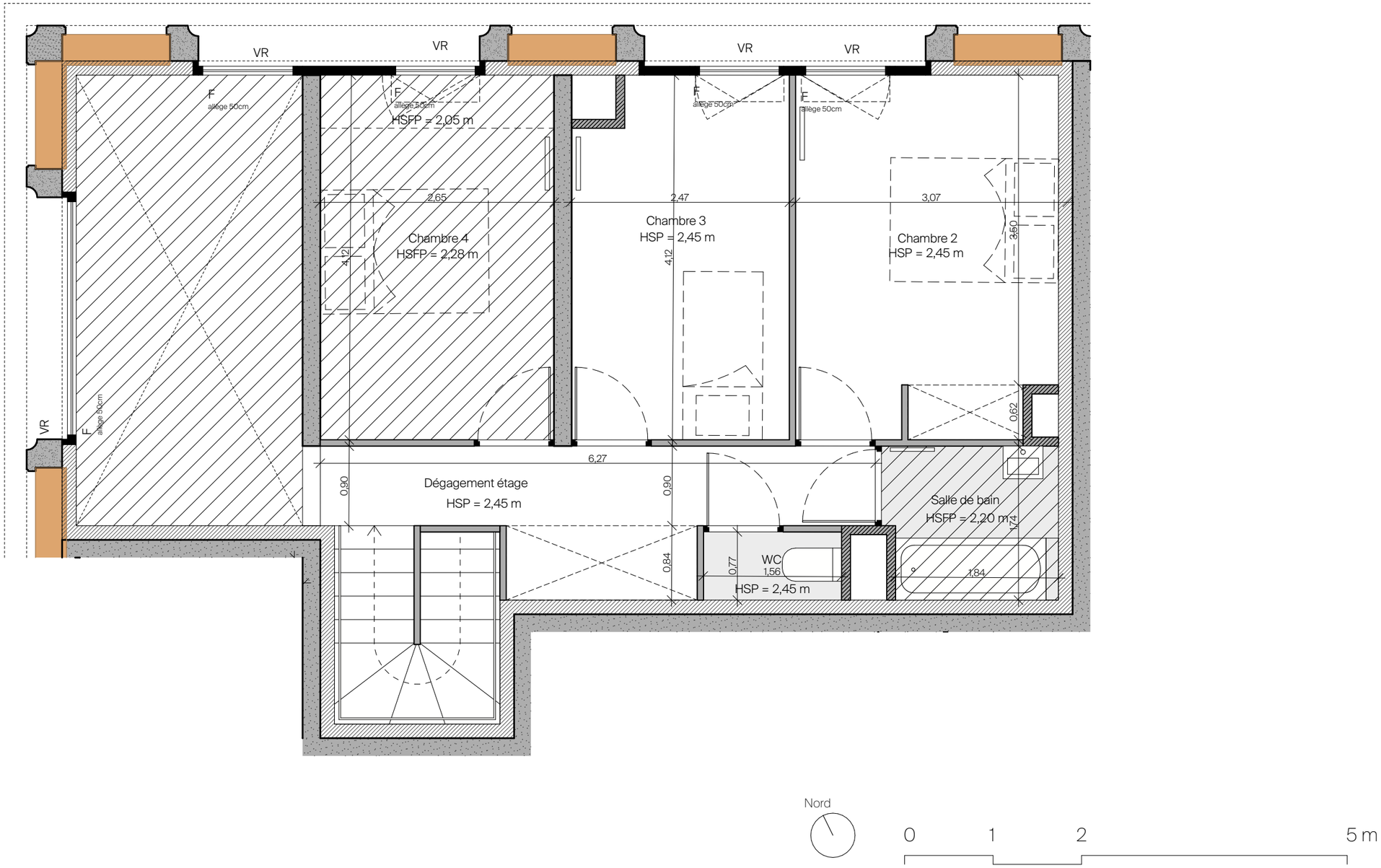
PLAN DE REPERAGE



LEGENDES

F	fenêtre
PF	porte-fenêtre
BSO / VR	brise soleil / volet roulant
CH / TE	chauffage / tableau electrique
	carrelage
	platelage ou dalle bois
	mur ossature bois paille
	végétalisation en façade
	plafond suspendu
	radiateur
	mobilier en pointillé : non fourni

Terrasse	9,8
Jardin	41,3



Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation. Tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement, les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées, sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. L'emplacement et le dimensionnement des radiateurs, l'aménagement de la cuisine sont donnés à titre indicatif.

TERRE D'EMMA

Terre d'Emma

PLAN DE COMMERCIALISATION

APPARTEMENT S001 - ACCESSION - ENTRESOL - T5 - 104,7m²

GROUPE GAMBETTA

SCCV GAMBETTA EMMA GRENOBLE
63 Quai Charles de Gaulle - 69006 Lyon

png
42 avenue Dugueyt Jouvin 38500 Voiron
32 rue du Javelot 75013 Paris

Edité le	Modifié le :	Indice
04/08/2025	07/2025	D

PLAN DE REPERAGE

LEGENDES

F	fenêtre
PF	porte-fenêtre
BSO / VR	brise soleil / volet roulant
CH / TE	chauffage / tableau electrique
	carrelage
	platelage ou dalle bois
	mur ossature bois paille
	végétalisation en façade
	plafond suspendu
	radiateur
	mobilier en pointillé : non fourni

Séjour / Cuisine	35,3
Chambre 1	11,6
Chambre 2	11,9
Chambre 3	9,8
Chambre 4	10,9
Salle d'eau + WC	4,1
Salle de bain	3,3
WC	1,2
Entrée	4,3
Cellier 1	1,0
Cellier 2	1,0
Dégagement	2,8
Dégagement étage	7,5
	104,7 m²