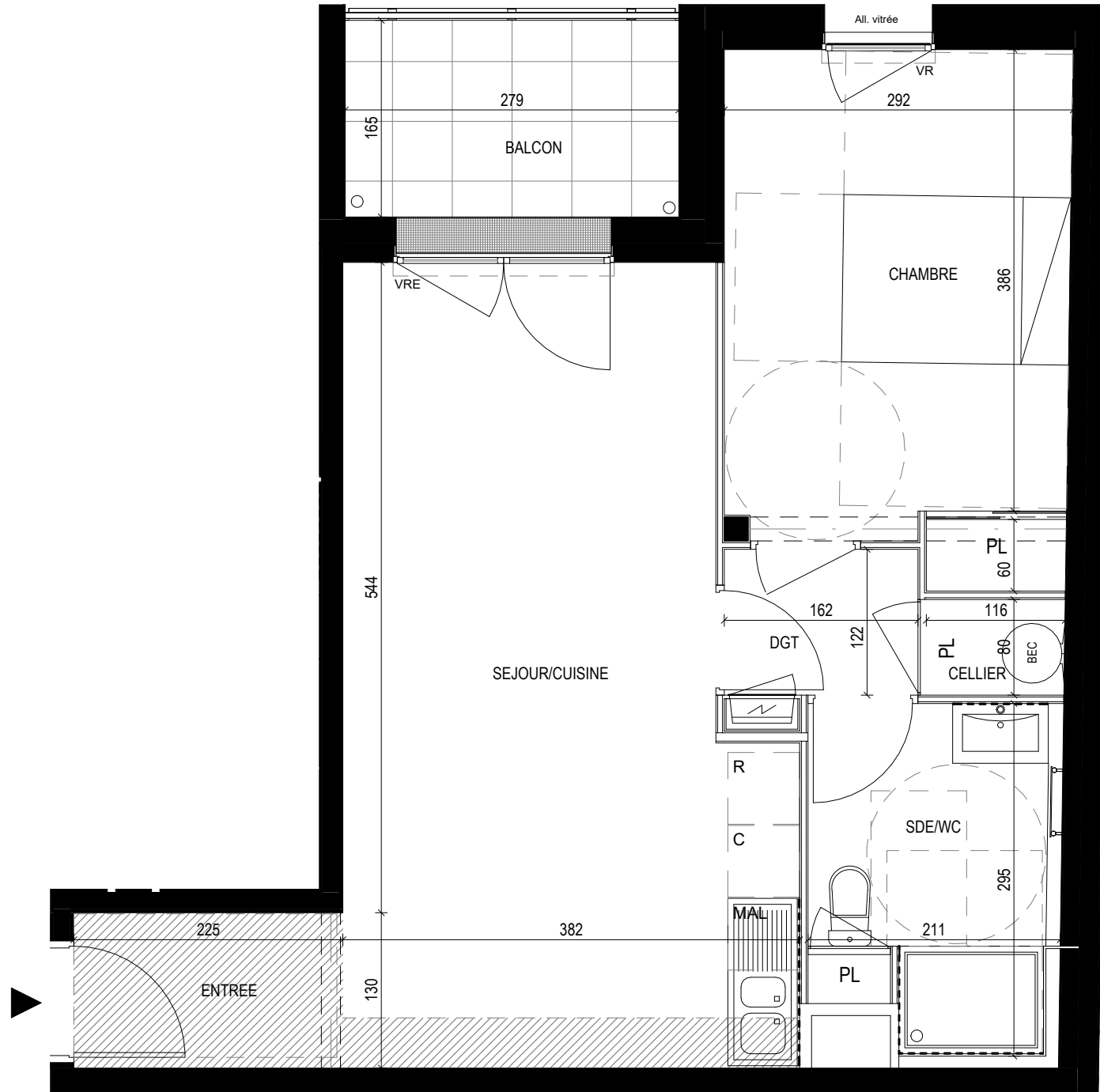
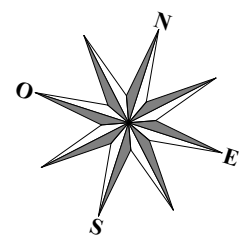




1 : 50

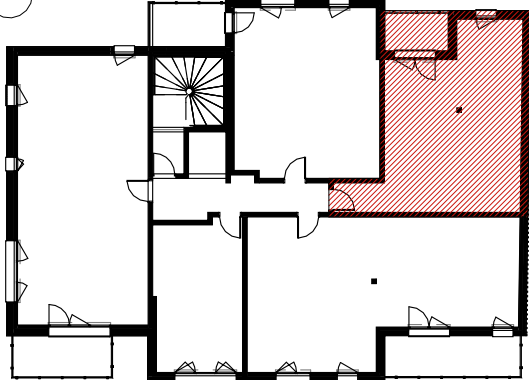




LA BRÉVINIÈRE

Saint-Brevin-les-Pins

31 Avenue du Président Roosevelt - SAINT BREVIN LES PINS



BATIMENT B

Appartement B202

T2 / R+2

SEJOUR/CUISINE	22.95 m ²
ENTREE	2.95 m ²
CELLIER	0.90 m ²
SDE/WC	5.40 m ²
DGT	2.00 m ²
CHAMBRE	12.30 m ²
Total surface habitable	46.50 m²
BALCON	4.60 m ²
Total surface extérieure	4.60 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

IND.0

JUILLET 2025

NOTA : L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les cotes, les surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Les remontées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'apporter des modifications aux plans (escaliers, différences de niveaux...) pour des raisons d'ordre technique ou administrative.

 **Groupe
Gambetta**

QUADRA
ARCHITECTES

SCCV SAINT BREVIN LA BREVINIERE
98 Bis Quai de la Fosse
44100 NANTES

ARCHITECTE
2 rue du Wattman
44700 ORVAULT