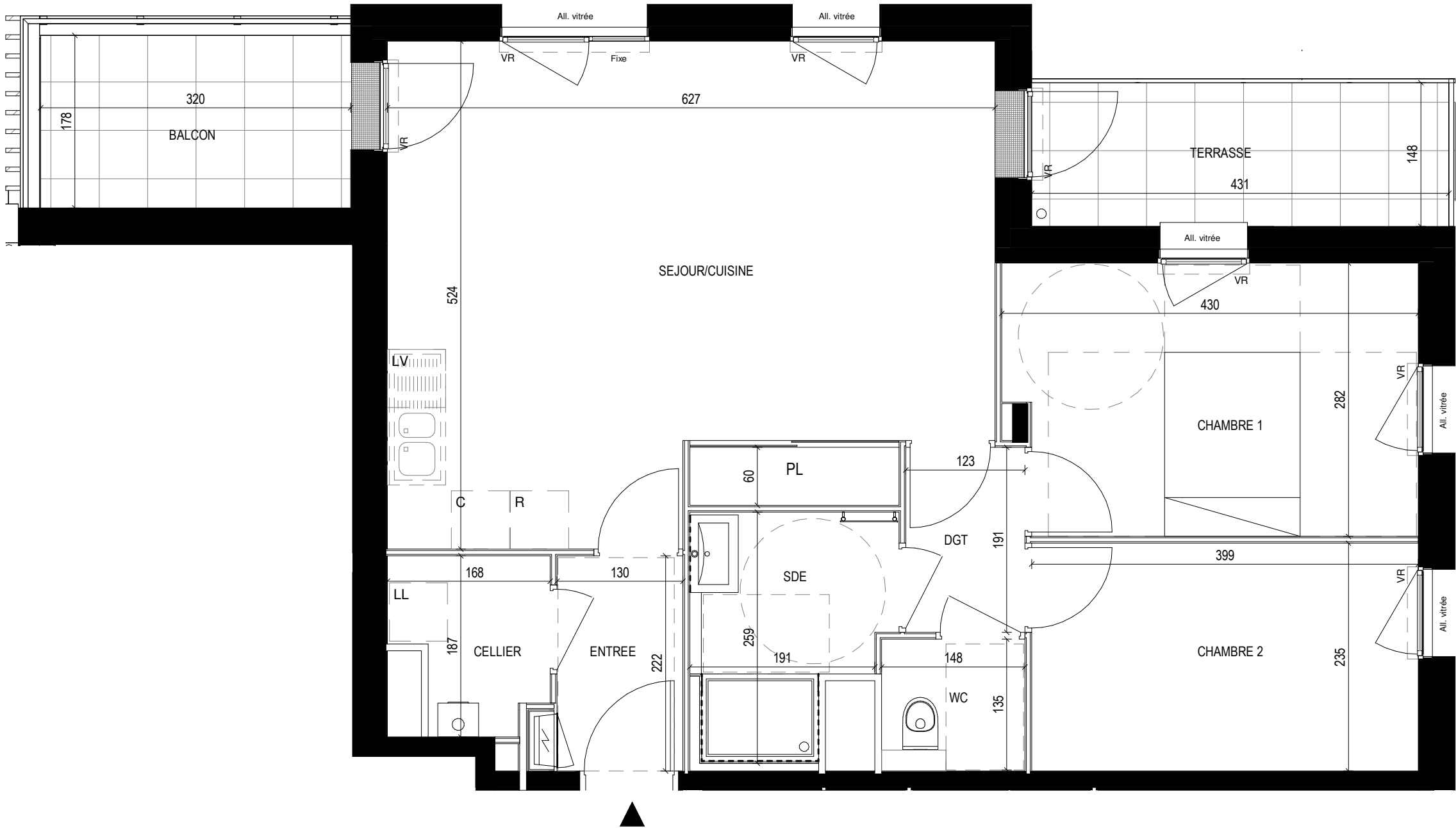
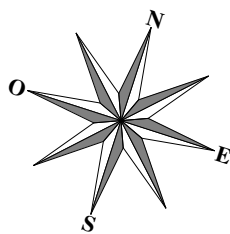




1 : 50



IND.0
JUILLET 2025

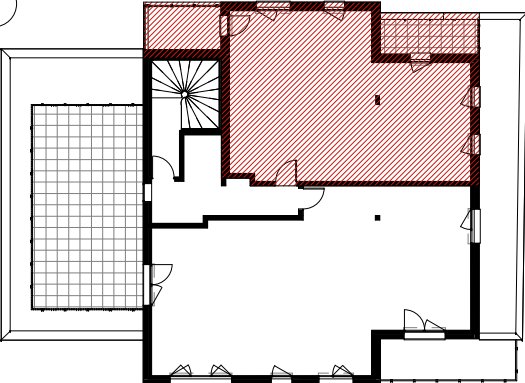
NOTA : L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les cotes, les surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Les remontées , soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'apporter des modifications aux plans (escaliers, différences de niveaux...) pour des raisons d'ordre technique ou administrative.



LA BRÉVINIÈRE

Saint-Brevin-les-Pins

31 Avenue du Président Roosevelt - SAINT BREVIN LES PINS



BATIMENT B

Appartement B301

T3 / R+3

SEJOUR/CUISINE	30.70 m²
ENTREE	2.90 m²
CELLIER	2.60 m²
SDE	4.60 m²
WC	1.85 m²
CHAMBRE 1	11.70 m²
CHAMBRE 2	9.40 m²
DGT	2.35 m²
Total surface habitable	66.10 m²
BALCON	5.70 m²
TERRASSE	6.55 m²
Total surface extérieure	12.25 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

 **Groupe Gambetta**

QUADRA
ARCHITECTES

SCCV SAINT BREVIN LA BREVINIERE
98 Bis Quai de la Fosse
44100 NANTES

ARCHITECTE
2 rue du Wattman
44700 ORVAULT