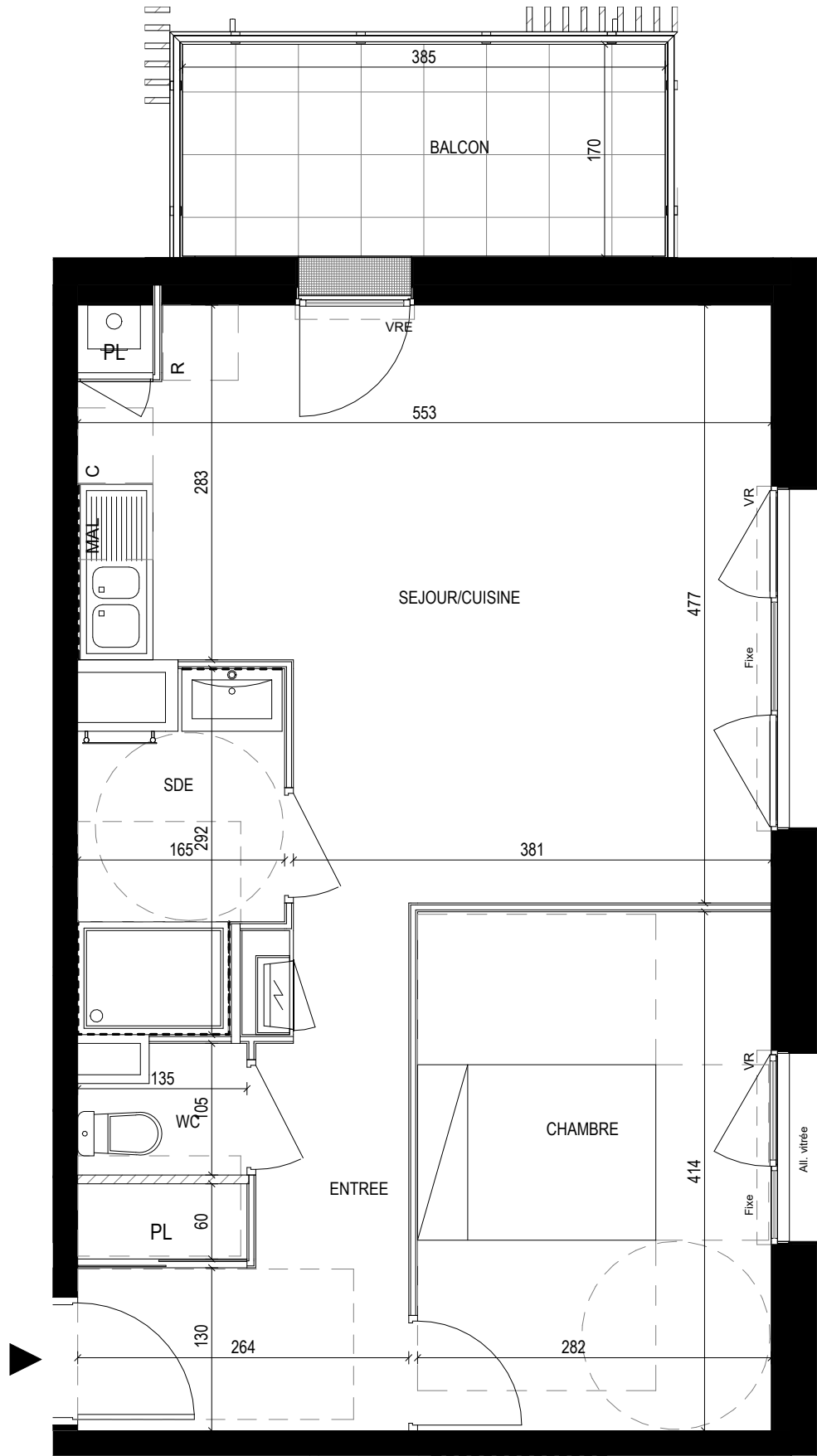


1 : 50

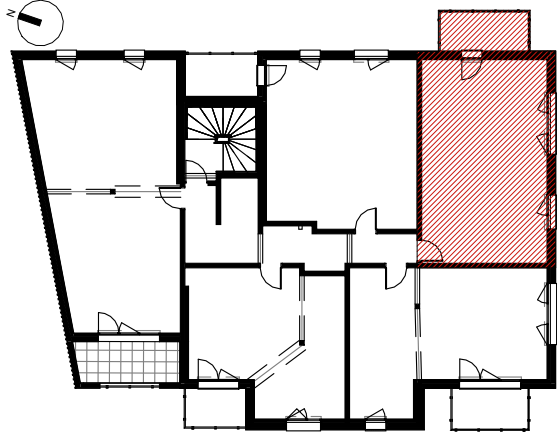




LA BRÉVINIÈRE

Saint-Brevin-les-Pins

31 Avenue du Président Roosevelt - SAINT BREVIN LES PINS



BATIMENT A

Appartement A102

T2 / R+1

SEJOUR/CUISINE	23.00 m²
CHAMBRE	11.65 m²
ENTREE	7.55 m²
WC	1.25 m²
SDE	4.00 m²
Total surface habitable	47.45 m²
BALCON	6.55 m²
Total surface extérieure	6.55 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

IND.0

JUILLET 2025

NOTA : L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les cotes, les surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Les remontées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'apporter des modifications aux plans (escaliers, différences de niveaux...) pour des raisons d'ordre technique ou administrative.

 **Groupe
Gambetta**

SCCV SAINT BREVIN LA BREVINIERE
98 Bis Quai de la Fosse
44100 NANTES

 **QUADRA
ARCHITECTES**

ARCHITECTE
2 rue du Wattman
44700 ORVAULT