

1 : 75



IND.0
SEPTEMBRE 2025

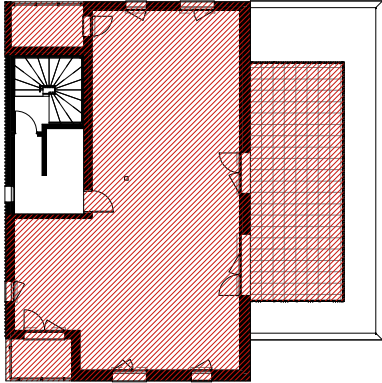
NOTA : L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les cotes, les surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Les remontées, soffites, faux-plafonds et canalisations ne sont pas représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité d'apporter des modifications aux plans (escaliers, différences de niveaux...) pour des raisons d'ordre technique ou administrative.



LA BRÉVINIÈRE

Saint-Brévin-les-Pins

31 Avenue du Président Roosevelt - SAINT BREVIN LES PINS



BATIMENT A

Appartement A301

T4 / R+3

SEJOUR/CUISINE	57.60 m²
ENTREE	5.90 m²
CHAMBRE 2	11.10 m²
CHAMBRE 3	9.70 m²
CHAMBRE 1	13.55 m²
WC	1.95 m²
CELLIER	1.35 m²
SDB	5.05 m²
SDE/WC	3.55 m²
DGT	5.35 m²
Total surface habitable	115.10 m²
BALCON 1	4.45 m²
BALCON 2	5.85 m²
TERRASSE	42.45 m²
Total surface extérieure	52.75 m²

NOTA : La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

 **Groupe
Gambetta**



SCCV SAINT BREVIN LA BREVINIERE
98 Bis Quai de la Fosse
44100 NANTES

ARCHITECTE
2 rue du Wattman
44700 ORVAULT