

77-89 Rue Jules Parent
92500 Rueil-Malmaison

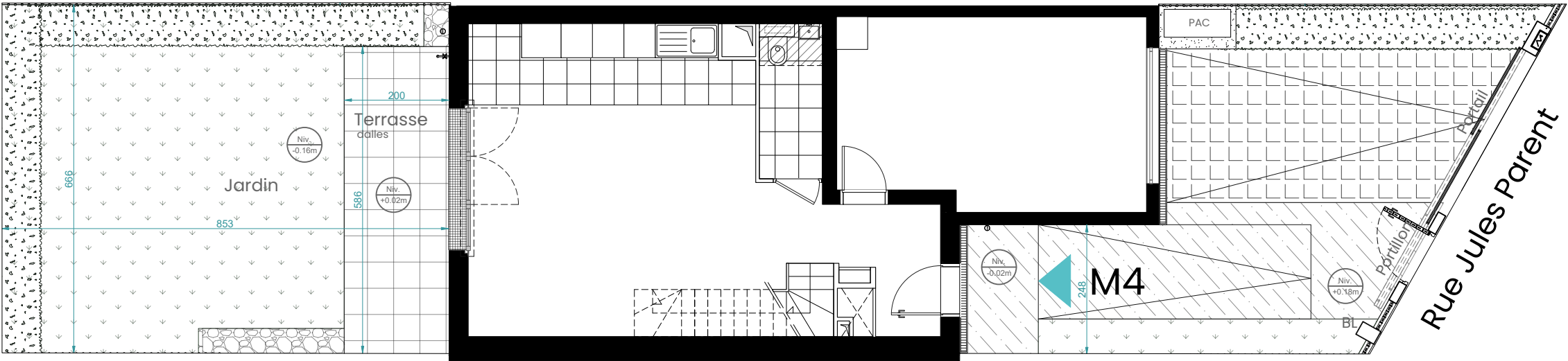


LOT M4
ETAGE RDC
TYPE 5 pièces

TABLEAU DES SURFACES

Nota : la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Surfaces habitables	
Surfaces RDC	
Entrée	4.64 m²
Séjour/Cuisine	32.43 m²
WC	3.39 m²
Dégagement	1.30 m²
Surfaces R+1	
Chambre 1	11.54 m²
Chambre 2	11.29 m²
Chambre 3	10.09 m²
Salle de bain	3.75 m²
Salle d'eau	3.55 m²
WC	1.24 m²
Dégagement	6.13 m²
Surfaces combles utiles	
36.22 m² dont surfaces habitables (>1.80m)	22.83 m²
Total	112.18 m²
Surfaces annexes	
Garage	21.17 m²
Terrasse	11.72 m²
Jardin	45.07 m²
Séquence d'entrée	48.46 m²
Terrasse R+1	13.93 m²
Total	140.35 m²



Légende :	
BL	: Boîtes aux lettres
	: Haie
	: Gazon
	: Massif vivaces
	: Eaux pluviales
	: Robinet de puisage
	: Arbre
	: Clôture
	: Pavés drainants
	: Béton balayé

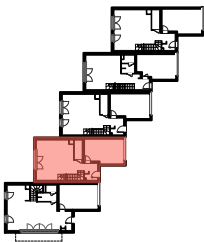


Nota : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatifs, ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être ajoutées pour la même raison. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les côtes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de la construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Les équipements représentés en pointillés ne sont pas fournis. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

Date : 29/07/2025

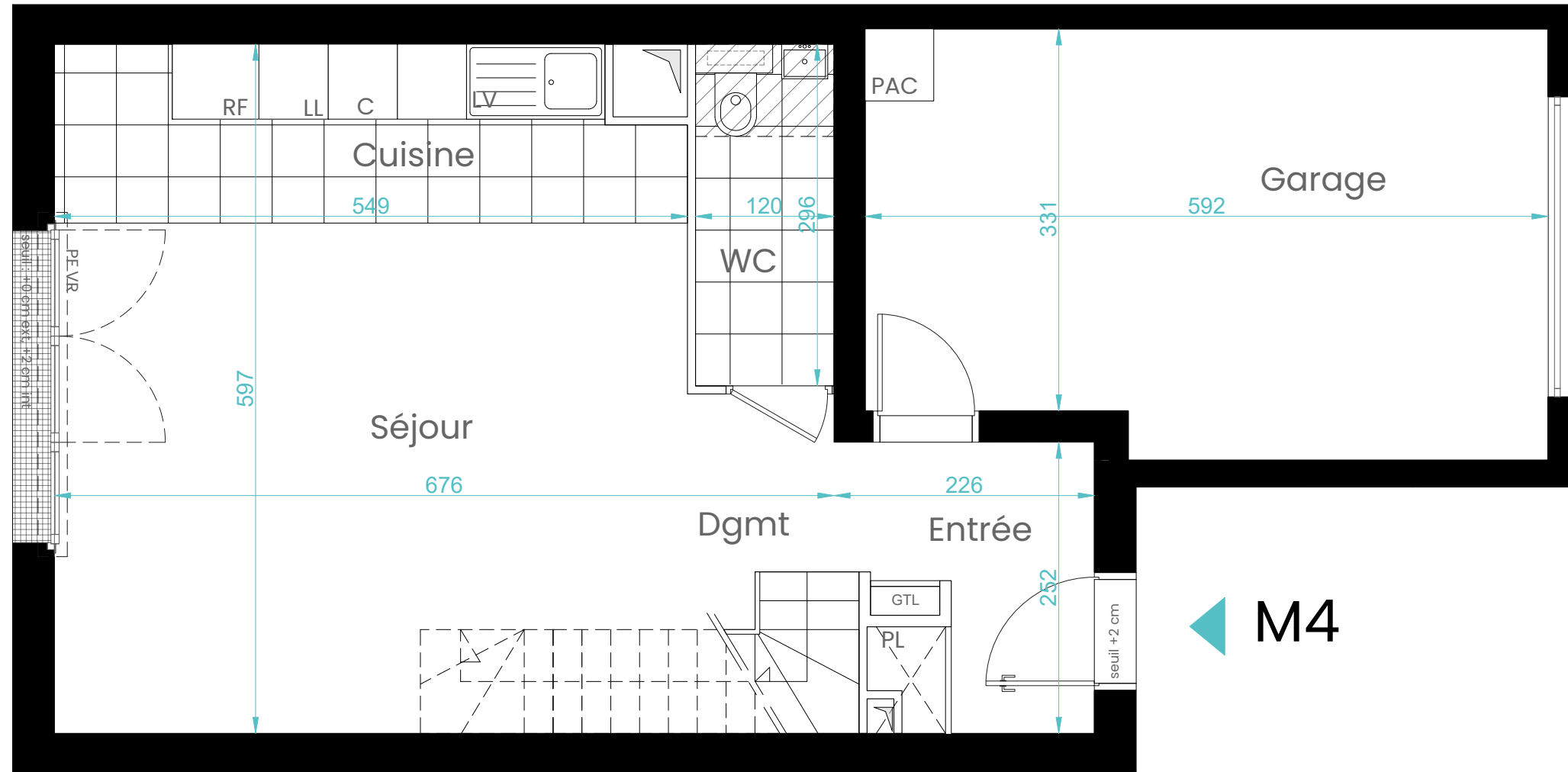
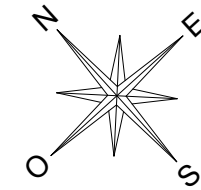
Indice 02

PLAN DE REPERAGE



SCCV RUEIL JULES PARENT





M4

Légende :	
F/PF	: Fenêtre / Porte Fenêtre
FT	: Fenêtre de toit
VR	: Volet Roulant
LV	: Lave Vaisselle
LL	: Lave-Linge
C	: Cuisson (Plaques/four)
RF	: Réfrigérateur

	: Placard
	: Baignoire
	: Meuble vasque
	: Lave Main
	: Bac de douche
	: GTL : Tableau électrique
	: Sèche serviettes

	: Gaine technique
	: Eaux pluviales
	: Robinet de puisage
	: Caillebottis (porte fenêtre)
	: Soffite ou faux-plafonds



Nota : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatifs, ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être ajoutées pour la même raison. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les côtes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de la construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Les équipements représentés en pointillés ne sont pas fournis. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

Date : 29/07/2025

Indice 02

Villas
Hydrangeas

77-89 Rue Jules Parent
92500 Rueil-Malmaison



LOT
ETAGE
TYPE

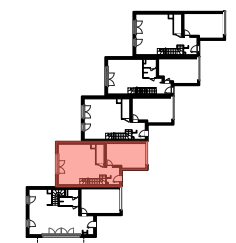
M4
RDC
5 pièces

TABLEAU DES SURFACES

Nota : la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

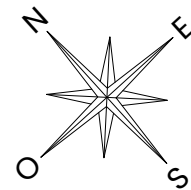
Surfaces habitables	
Surfaces RDC	
Entrée	4.64 m²
Séjour/Cuisine	32.43 m²
WC	3.39 m²
Dégagement	1.30 m²
Surfaces R+1	
Chambre 1	11.54 m²
Chambre 2	11.29 m²
Chambre 3	10.09 m²
Salle de bain	3.75 m²
Salle d'eau	3.55 m²
WC	1.24 m²
Dégagement	6.13 m²
Surfaces combles utiles	
36.22 m² dont surfaces habitables (>1.80m)	22.83 m²
Total	112.18 m²
Surfaces annexes	
Garage	21.17 m²
Terrasse	11.72 m²
Jardin	45.07 m²
Séquence d'entrée	48.46 m²
Terrasse R+1	13.93 m²
Total	140.35 m²

PLAN DE REPERAGE



SCCV RUEIL JULES PARENT

livinx
.com



77-89 Rue Jules Parent
92500 Rueil-Malmaison



LOT
ETAGE
TYPE

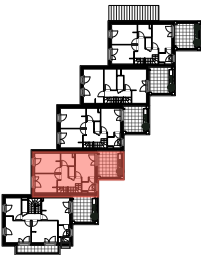
M4
R+1
5 pièces

TABLEAU DES SURFACES

Nota : la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Surfaces habitables	
Surfaces RDC	
Entrée	4.64 m²
Séjour/Cuisine	32.43 m²
WC	3.39 m²
Dégagement	1.30 m²
Surfaces R+1	
Chambre 1	11.54 m²
Chambre 2	11.29 m²
Chambre 3	10.09 m²
Salle de bain	3.75 m²
Salle d'eau	3.55 m²
WC	1.24 m²
Dégagement	6.13 m²
Surfaces combles utiles	
36.22 m² dont surfaces habitables (>1.80m)	22.83 m²
Total	112.18 m²
Surfaces annexes	
Garage	21.17 m²
Terrasse	11.72 m²
Jardin	45.07 m²
Séquence d'entrée	48.46 m²
Terrasse R+1	13.93 m²
Total	140.35 m²

PLAN DE REPERAGE



SCCV RUEIL JULES PARENT

Légende :	
F/PF	: Fenêtre / Porte Fenêtre
FT	: Fenêtre de toit
VR	: Volet Roulant
LV	: Lave Vaisselle
LL	: Lave-Linge
C	: Cuisson (Plaques/four)
RF	: Réfrigérateur

	: Placard
	: Baignoire
	: Meuble vasque
	: Lave Main
	: Bac de douche
	: Tableau électrique
	: Sèche serviettes

	: Gaine technique
	: Eaux pluviales
	: Robinet de puisage
	: Caillebottis (porte fenêtre)
	: Soffite ou faux-plafonds

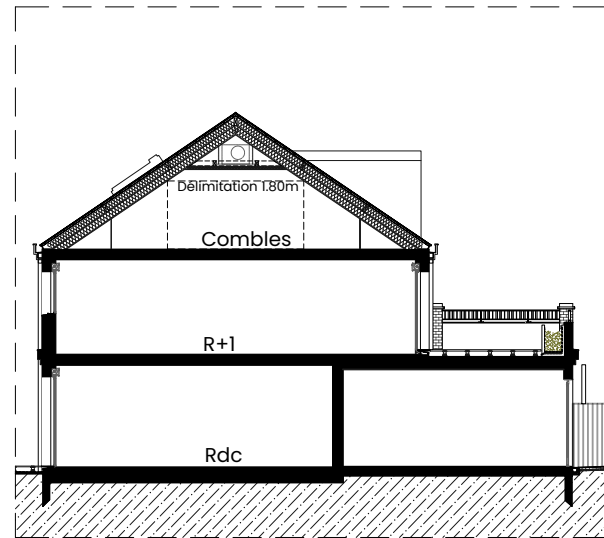
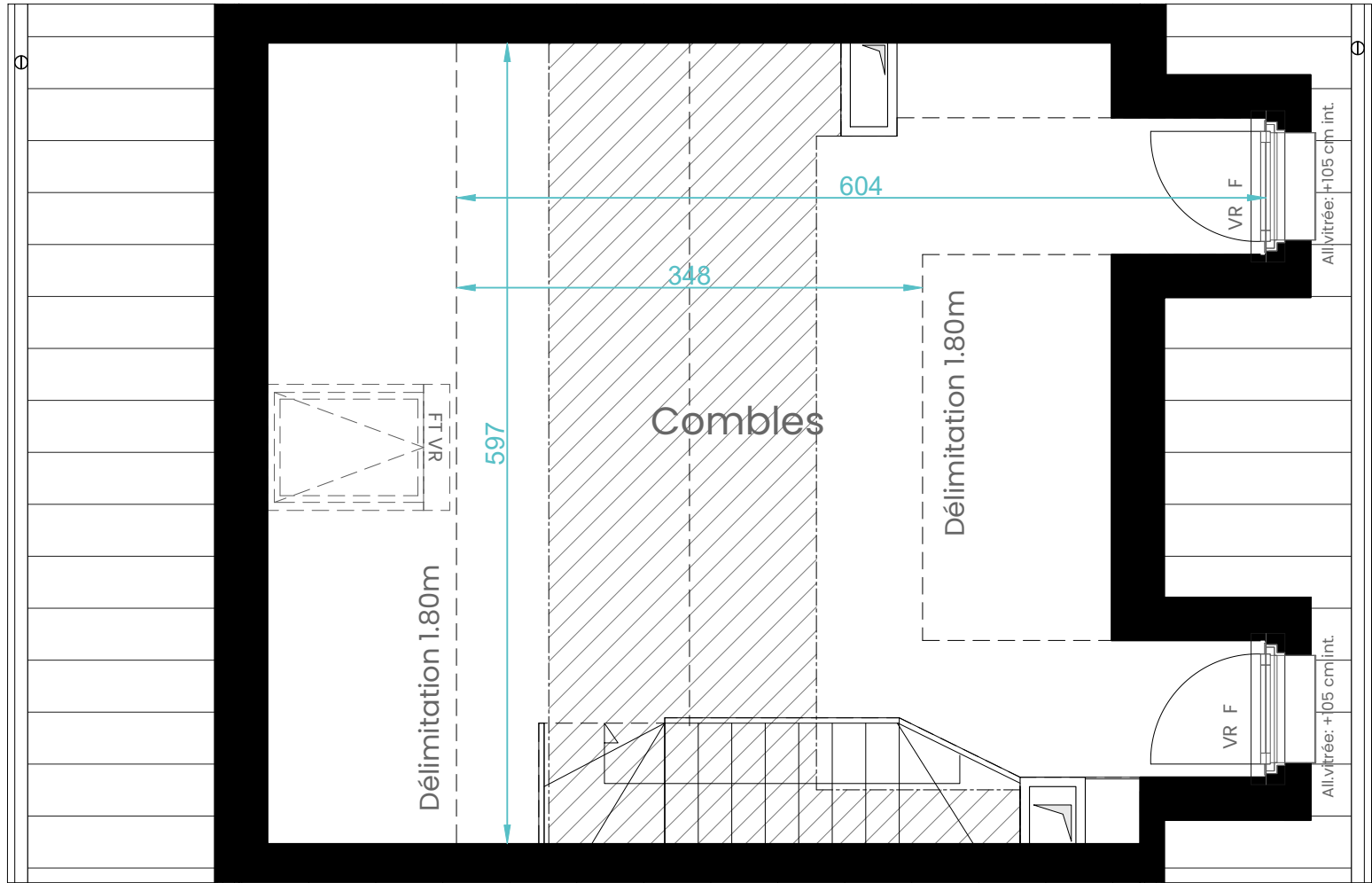
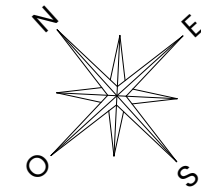


Nota : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatifs, ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être ajoutées pour la même raison. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les côtes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de la construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Les équipements représentés en pointillés ne sont pas fournis. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

Date : 29/07/2025

Indice 02





Légende :	
F/PF	: Fenêtre / Porte Fenêtre
FT	: Fenêtre de toit
VR	: Volet Roulant
LV	: Lave Vaisselle
LL	: Lave-Linge
C	: Cuisson (Plaques/four)
RF	: Réfrigérateur

	: Placard
	: Baignoire
	: Meuble vasque
	: Lave Main
	: Bac de douche
	: Tableau électrique
	: Sèche serviettes

	: Gaine technique
	: Eaux pluviales
	: Robinet de puisage
	: Caillebottis (porte fenêtre)
	: Soffite ou faux-plafonds



77-89 Rue Jules Parent
92500 Rueil-Malmaison



LOT
ETAGE
TYPE

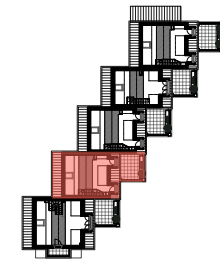
M4
COMBLES
5 pièces

TABLEAU DES SURFACES

Nota : la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Surfaces habitables	
Surfaces RDC	
Entrée	4.64 m ²
Séjour/Cuisine	32.43 m ²
WC	3.39 m ²
Dégagement	1.30 m ²
Surfaces R+1	
Chambre 1	11.54 m ²
Chambre 2	11.29 m ²
Chambre 3	10.09 m ²
Salle de bain	3.75 m ²
Salle d'eau	3.55 m ²
WC	1.24 m ²
Dégagement	6.13 m ²
Surfaces combles utiles	
36.22 m ² dont surfaces habitables (>1.80m)	22.83 m ²
Total	112.18 m ²
Surfaces annexes	
Garage	21.17 m ²
Terrasse	11.72 m ²
Jardin	45.07 m ²
Séquence d'entrée	48.46 m ²
Terrasse R+1	13.93 m ²
Total	140.35 m ²

PLAN DE REPERAGE



SCCV RUEIL JULES PARENT

Nota : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatifs, ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être ajoutées pour la même raison. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les côtes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de la construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Les équipements représentés en pointillés ne sont pas fournis. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

Date : 29/07/2025

Indice 02

