

77-89 Rue Jules Parent
92500 Rueil-Malmaison

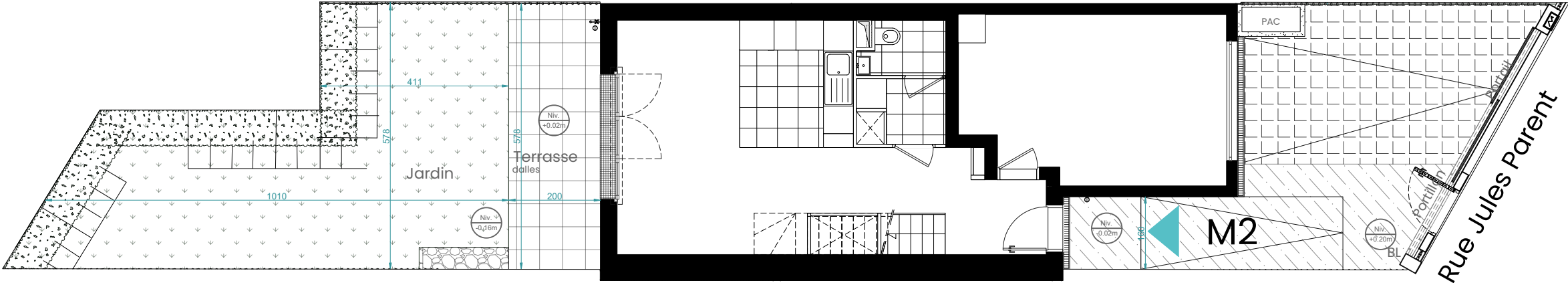


LOT M2
ETAGE RDC
TYPE 4 pièces

TABLEAU DES SURFACES

Nota : la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Surfaces habitables	
Surfaces RDC	
Entrée	3.58 m²
Séjour/Cuisine	26.06 m²
WC	2.06 m²
Buanderie	2.73 m²
Dégagement	2.49 m²
Surfaces R+1	
Chambre 1	15.01 m²
Chambre 2	15.16 m²
Salle de bain	5.77 m²
WC	2.05 m²
Dégagement	4.05 m²
Surfaces combles utiles	
32.05 m² dont surfaces habitables (>1.80m)	20.22 m²
Total	99.18 m²
Surfaces annexes	
Garage	20.38 m²
Terrasse	11.56 m²
Jardin	44.07 m²
Séquence d'entrée	37.93 m²
Terrasse R+1	13.93 m²
Total	127.87 m²



Légende :	
BL	: Boîtes aux lettres
	: Haie
	: Gazon
	: Massif vivaces
	: Eaux pluviales
	: Robinet de puisage
	: Arbre
	: Clôture
	: Pavés drainants
	: Béton balayé

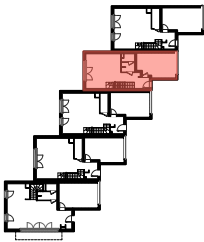


Nota : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatifs, ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être ajoutées pour la même raison. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les côtes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de la construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Les équipements représentés en pointillés ne sont pas fournis. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

Date : 29/07/2025

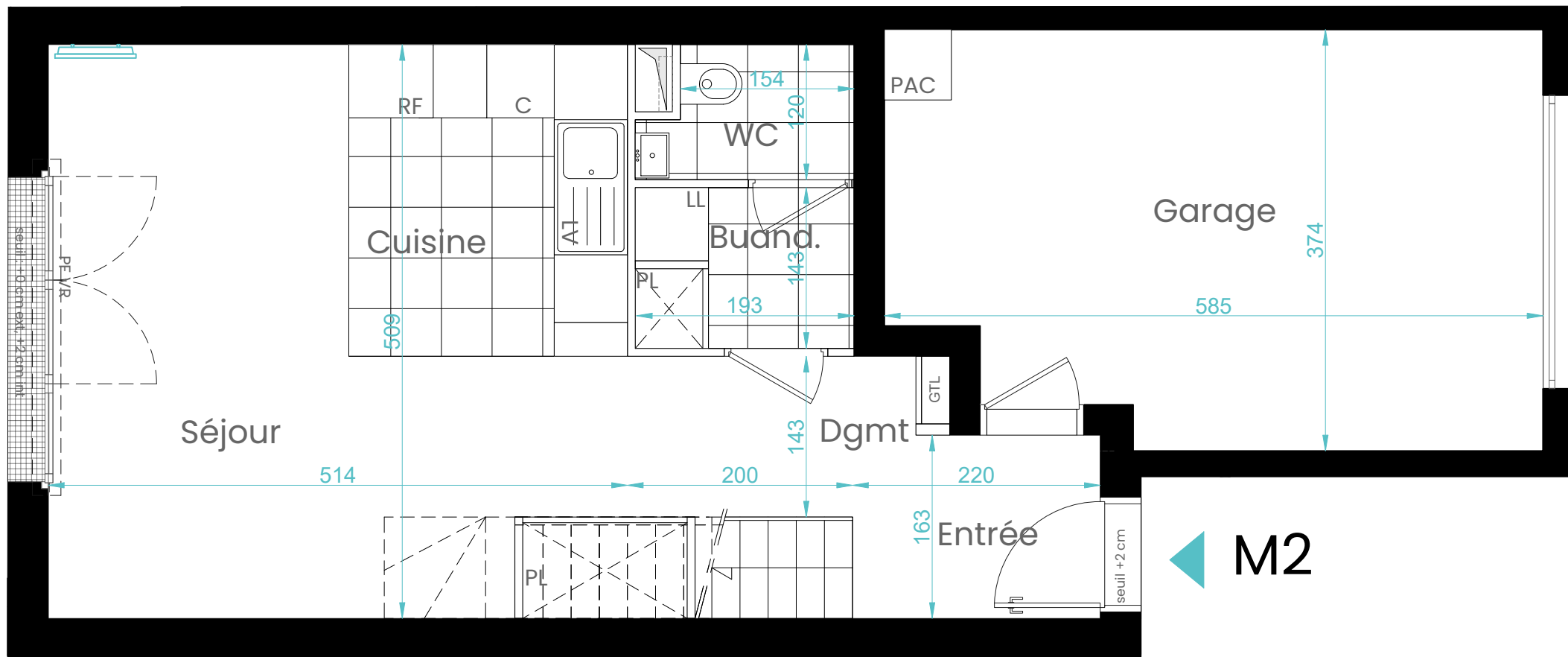
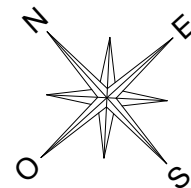
Indice 02

PLAN DE REPERAGE



SCCV RUEIL JULES PARENT





M2

Légende :	
F/PF	: Fenêtre / Porte Fenêtre
FT	: Fenêtre de toit
VR	: Volet Roulant
LV	: Lave Vaisselle
LL	: Lave-Linge
C	: Cuisson (Plaques/four)
RF	: Réfrigérateur

	: Placard
	: Baignoire
	: Meuble vasque
	: Lave Main
	: Bac de douche
	: GTL : Tableau électrique
	: Sèche serviettes

	: Gaine technique
	: Eaux pluviales
	: Robinet de puisage
	: Caillebotis (porte fenêtre)
	: Soffite ou faux-plafonds



Nota : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatifs, ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être ajoutées pour la même raison. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les côtes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de la construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Les équipements représentés en pointillés ne sont pas fournis. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

Date : 29/07/2025

Indice 02

Villas
Hydrangeas

77-89 Rue Jules Parent
92500 Rueil-Malmaison



LOT
ETAGE
TYPE

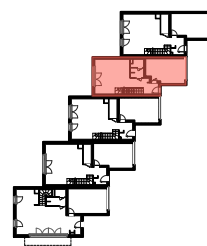
M2
RDC
4 pièces

TABLEAU DES SURFACES

Nota : la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Surfaces habitables	
Surfaces RDC	
Entrée	3.58 m²
Séjour/Cuisine	26.06 m²
WC	2.06 m²
Buanderie	2.73 m²
Dégagement	2.49 m²
Surfaces R+1	
Chambre 1	15.01 m²
Chambre 2	15.16 m²
Salle de bain	5.77 m²
WC	2.05 m²
Dégagement	4.05 m²
Surfaces combles utiles	
32.05 m² dont surfaces habitables (>1.80m)	
Total	99.18 m²
Surfaces annexes	
Garage	20.38 m²
Terrasse	11.56 m²
Jardin	44.07 m²
Séquence d'entrée	37.93 m²
Terrasse R+1	13.93 m²
Total	127.87 m²

PLAN DE REPERAGE



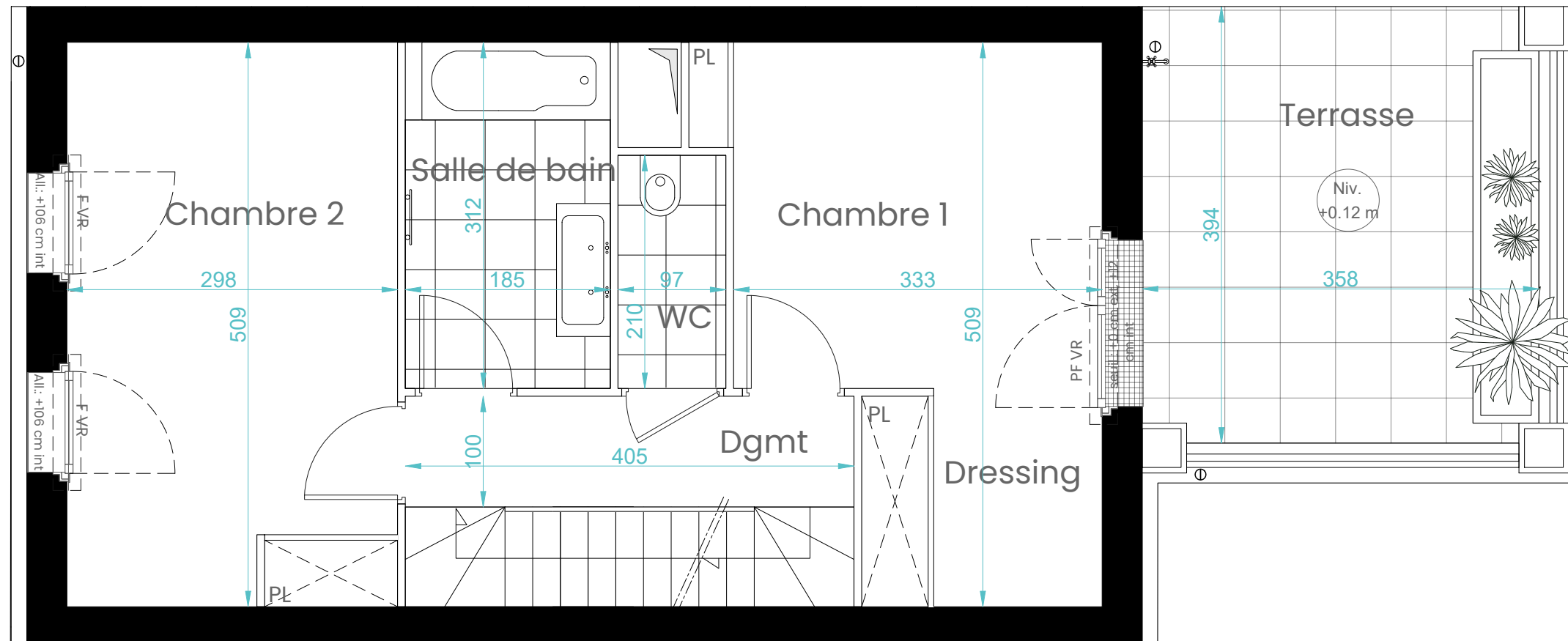
SCCV RUEIL JULES PARENT

livinx
.com



Nota : la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes	
Surfaces habitables	
Surfaces RDC	
Entrée	3.58 m²
Séjour/Cuisine	26.06 m²
WC	2.06 m²
Buanderie	2.73 m²
Dégagement	2.49 m²
Surfaces R+1	
Chambre 1	15.01 m²
Chambre 2	15.16 m²
Salle de bain	5.77 m²
WC	2.05 m²
Dégagement	4.05 m²
Surfaces communes utiles	
32.05 m² dont surfaces	
habitables (>1.80m)	20.22 m²
Total	99.18 m²
Surfaces annexes	
Garage	20.38 m²
Terrasse	11.56 m²
Jardin	44.07 m²
Séquence d'entrée	37.93 m²
Terrasse R+1	13.93 m²
Total	127.87 m²

livinx
.com



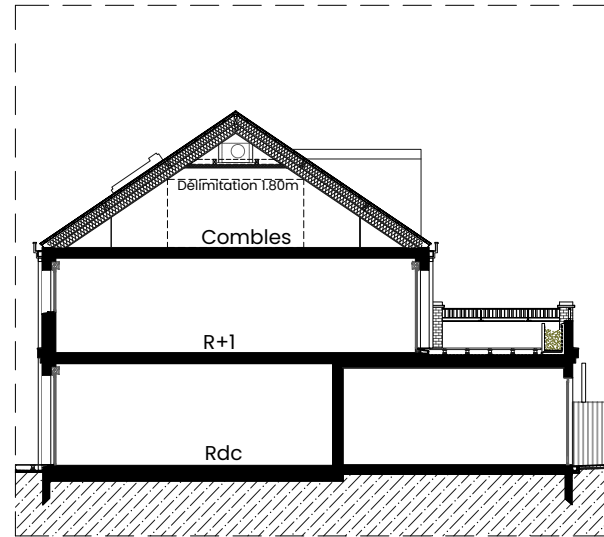
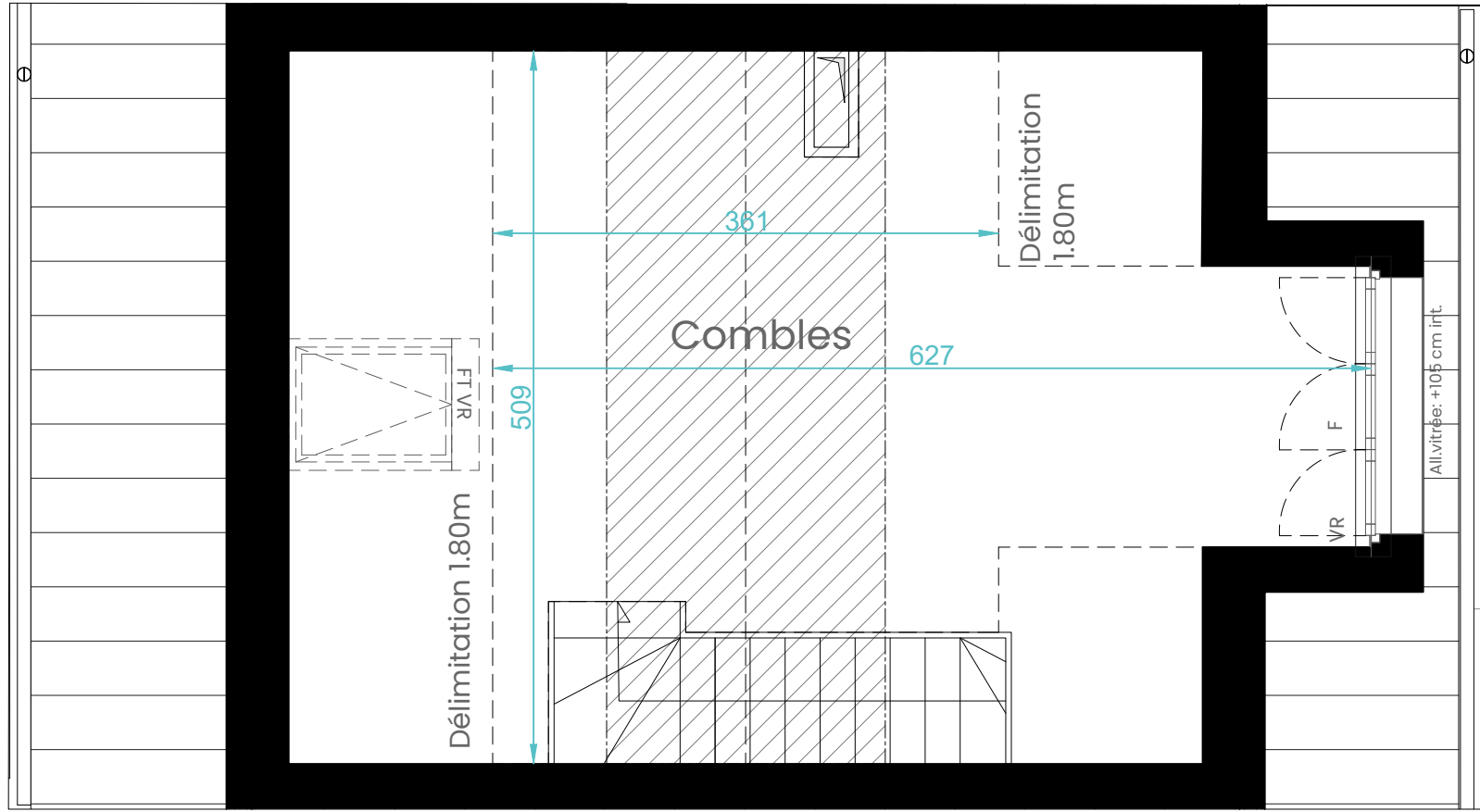
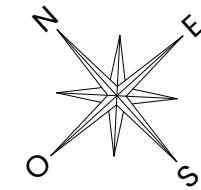
F/PF	: Fenêtre / Porte Fenêtre
FT	: Fenêtre de toit
VR	: Volet Roulant
LV	: Lave Vaisselle
LL	: Lave-Linge
C	: Cuisson (Plaques/four)
RF	: Réfrigérateur

	: Placard
	: Baignoire
	: Meuble vasque
	: Lave Main
	: Bac de douche
GTL	: Tableau électrique
	: Sèche serviettes

	: Gaine technique
	: Eaux pluviales
	: Robinet de puisage
	: Caillebotis (porte fenêtre)
	: Soffite ou faux-plafonds



Indice 02



Légende :	
F/PF	: Fenêtre / Porte Fenêtre
FT	: Fenêtre de toit
VR	: Volet Roulant
LV	: Lave Vaisselle
LL	: Lave-Linge
C	: Cuisson (Plaques/four)
RF	: Réfrigérateur

	: Placard
	: Baignoire
	: Meuble vasque
	: Lave Main
	: Bac de douche
	: Tableau électrique
	: Sèche serviettes

	: Gaine technique
	: Eaux pluviales
	: Robinet de puisage
	: Caillebottis (porte fenêtre)
	: Soffite ou faux-plafonds



77-89 Rue Jules Parent
92500 Rueil-Malmaison



LOT
ETAGE
TYPE

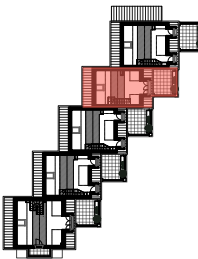
M2
COMBLES
4 pièces

TABLEAU DES SURFACES

Nota : la surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Surfaces habitables	
Surfaces RDC	
Entrée	3.58 m²
Séjour/Cuisine	26.06 m²
WC	2.06 m²
Buanderie	2.73 m²
Dégagement	2.49 m²
Surfaces R+1	
Chambre 1	15.01 m²
Chambre 2	15.16 m²
Salle de bain	5.77 m²
WC	2.05 m²
Dégagement	4.05 m²
Surfaces combles utiles	
32.05 m² dont surfaces habitables (>1.80m)	20.22 m²
Total	99.18 m²
Surfaces annexes	
Garage	20.38 m²
Terrasse	11.56 m²
Jardin	44.07 m²
Séquence d'entrée	37.93 m²
Terrasse R+1	13.93 m²
Total	127.87 m²

PLAN DE REPERAGE



SCCV RUEIL JULES PARENT



Nota : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatifs, ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux-plafonds et canalisations apparentes pourront être ajoutées pour la même raison. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les côtes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de la construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Les équipements représentés en pointillés ne sont pas fournis. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

Date : 29/07/2025

Indice 02