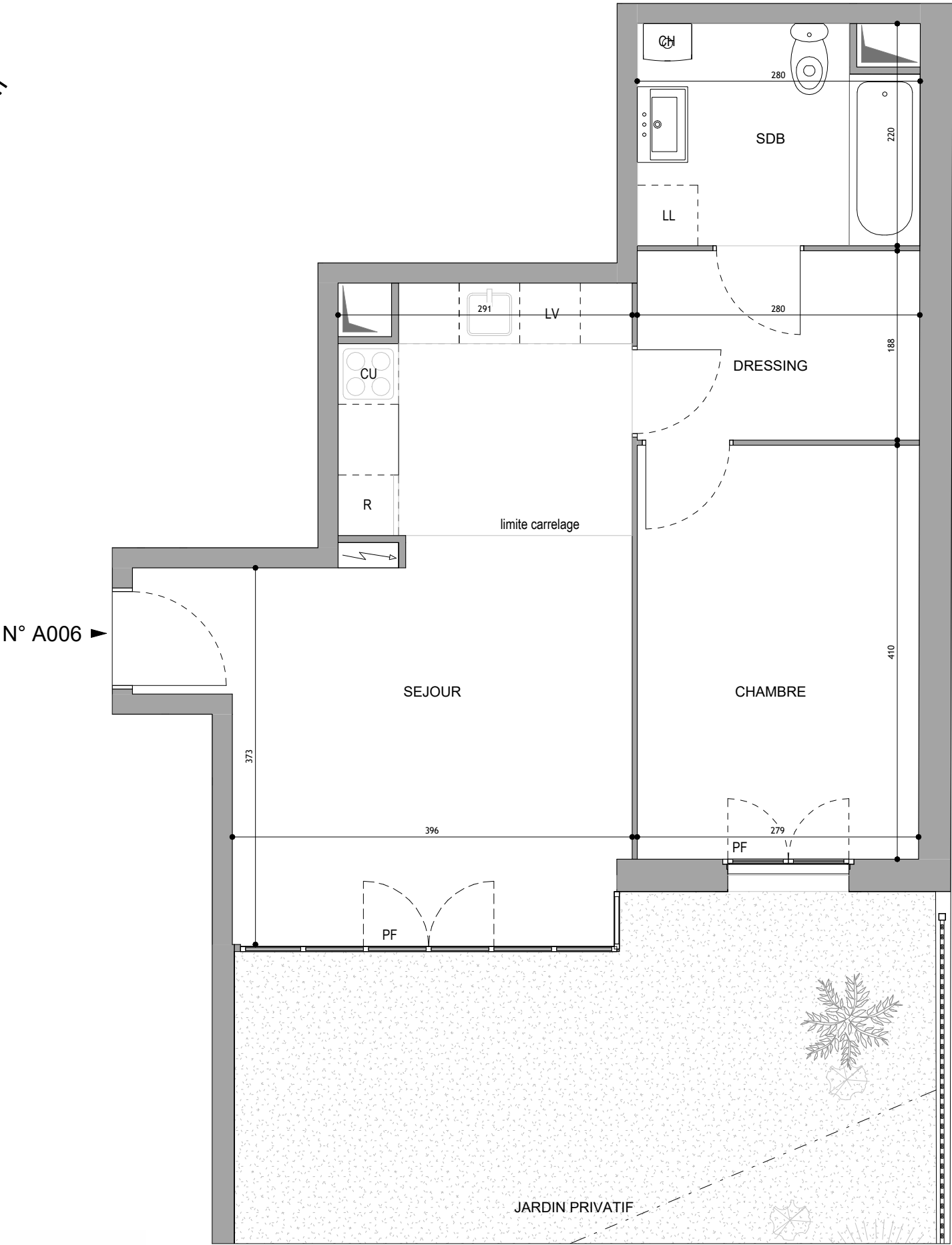


144 EIFFEL



N° A006

144 Av. Charles de Gaulle
95160 Montmorency
Appartement 2 PIECES - 1/50e
Lot n° A006 - 1/2

BATIMENT A - Rez-de-chaussée

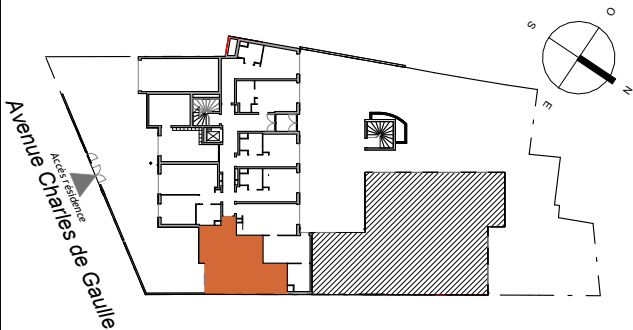


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

SEJOUR	23.85 m²
CHAMBRE	11.44 m²
SDB	5.82 m²
DRESSING	5.25 m²
SURF. HABITABLE	46.35 m²
JARDIN PRIVATIF	47.49 m²
SURF. EXTERIEUR	47.49 m²
SURF. TOTALE	93.85 m²

PLAN DE RESERVATION

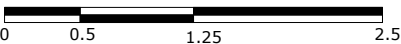
LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

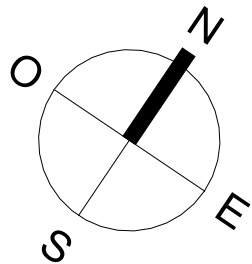
MARIGNAN

PROVISOIRE

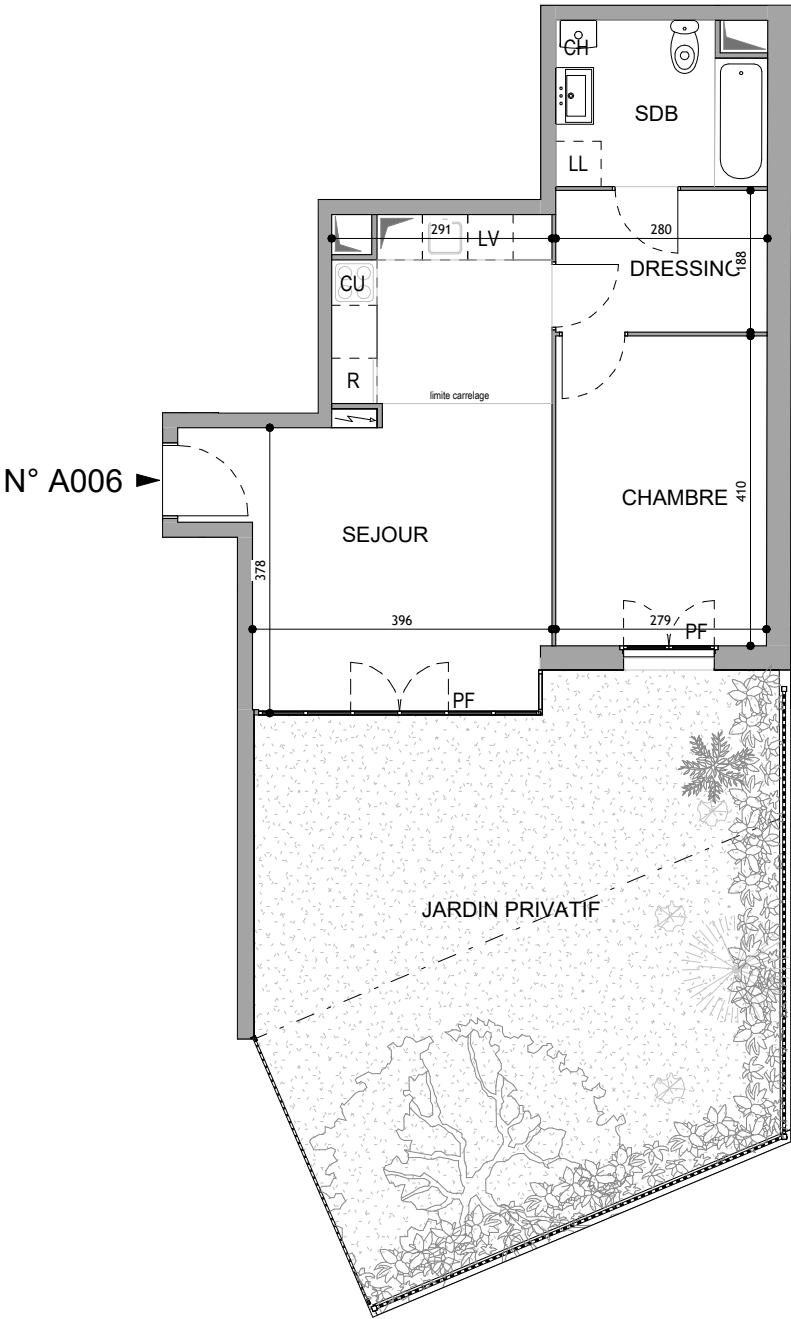


13/05/2025

Ind: Provisoire



144 EIFFEL



144 Av. Charles de Gaulle
95160 Montmorency
Appartement 2 PIECES - 1/100e
Lot n° A006 - 2/2
BATIMENT A - Rez-de-chaussée

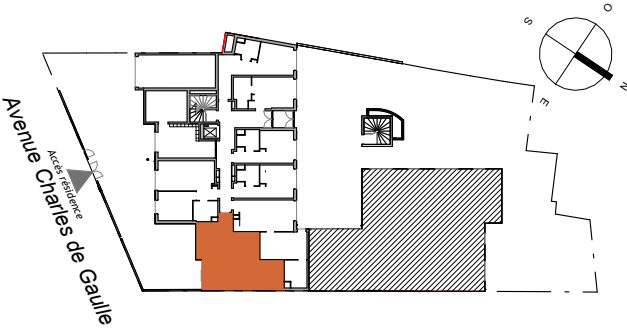


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

SEJOUR	23.85 m ²
CHAMBRE	11.44 m ²
SDB	5.82 m ²
DRESSING	5.25 m ²
SURF. HABITABLE	46.35 m²
JARDIN PRIVATIF	47.49 m ²
SURF. EXTERIEUR	47.49 m²
SURF. TOTALE	93.85 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde corps	CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.