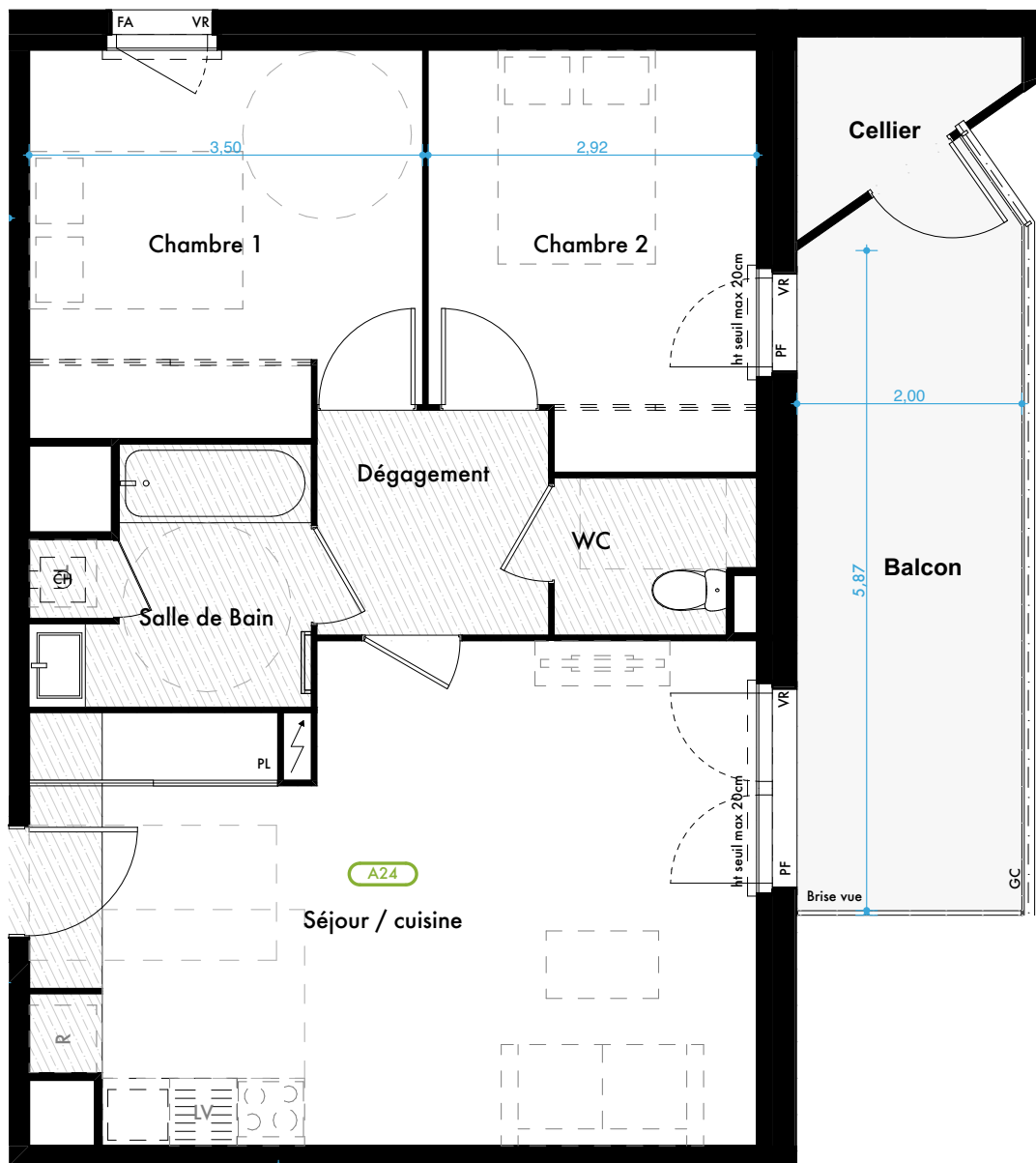




SERENAE

DOCUMENT DE TRAVAIL



23 chemin du vallon- 31400 Toulouse
Appartement T3
Lot n°A 24
BATIMENT A - 2e ETAGE

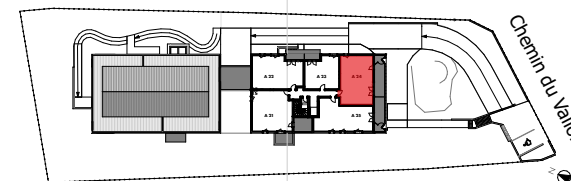


TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

Séjour / cuisine	26,73 m ²
Chambre 1	11,76 m ²
Chambre 2	10,28 m ²
Salle de Bain	5,16 m ²
Dégagement	4,12 m ²
WC	2,36 m ²
SURF. HABITABLE	60,41 m²
Balcon	12,81 m ²
Cellier	2,23 m ²
SURF. TOTALE	75,45 m²

PLAN DE RÉSERVATION

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	R	Réfrigérateur
VR	Volet roulant	CH	Chaudière
GC	Garde corps		

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 13/06/2025

INDICE :

