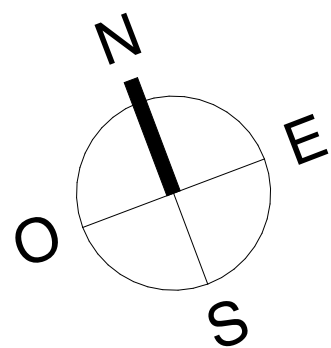
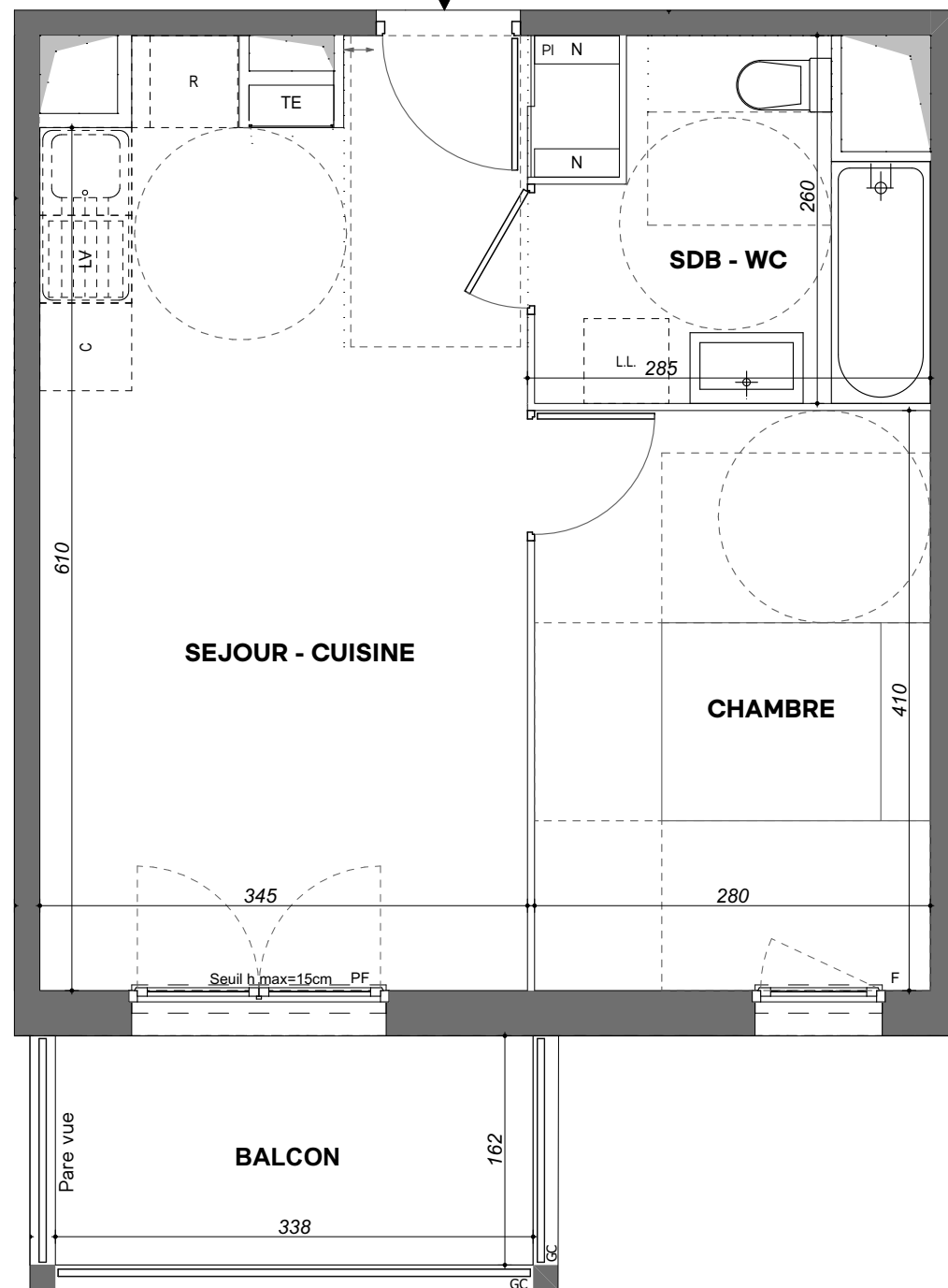




# L'Émeraude

n° B103

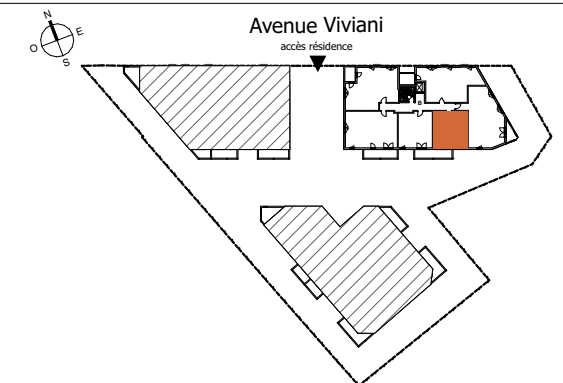


28 à 32 avenue Viviani - 69200 Vénissieux

Appartement 2 PIECES

Lot n° B103

BATIMENT B - 1er ETAGE



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| SEJOUR - CUISINE       | 23,0           |
| CHAMBRE                | 11,5           |
| SDB - WC               | 6,0            |
| <b>SURF. HABITABLE</b> | <b>40,5 m²</b> |
| BALCON                 | 5,5            |
| <b>TOTAL</b>           | <b>46,0 m²</b> |

## PLAN DE RESERVATION

### LÉGENDE

|      |                       |     |                       |
|------|-----------------------|-----|-----------------------|
| PF   | Porte-fenêtre         | LL  | Lave-linge            |
| F    | Fenêtre               | LV  | Lave-vaisselle        |
| FA   | Fenêtre allège vitrée | C   | Cuisson               |
| CF   | Chassis fixe          | R   | Réfrigérateur         |
| VR   | Volet roulant         | /// | Faux-plafond, soffite |
| GC   | Garde-corps           | /// | Cloison démontable    |
| T.E. | TABLEAU ÉLECTRIQUE    | N   | Nourrice              |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffrets de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes

DATE : 19-06-2025

INDICE : 0