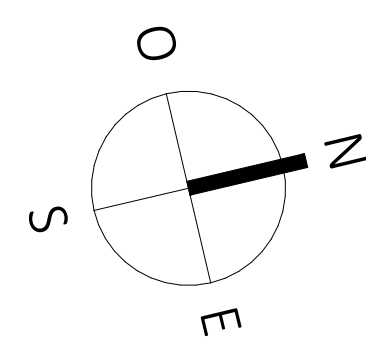
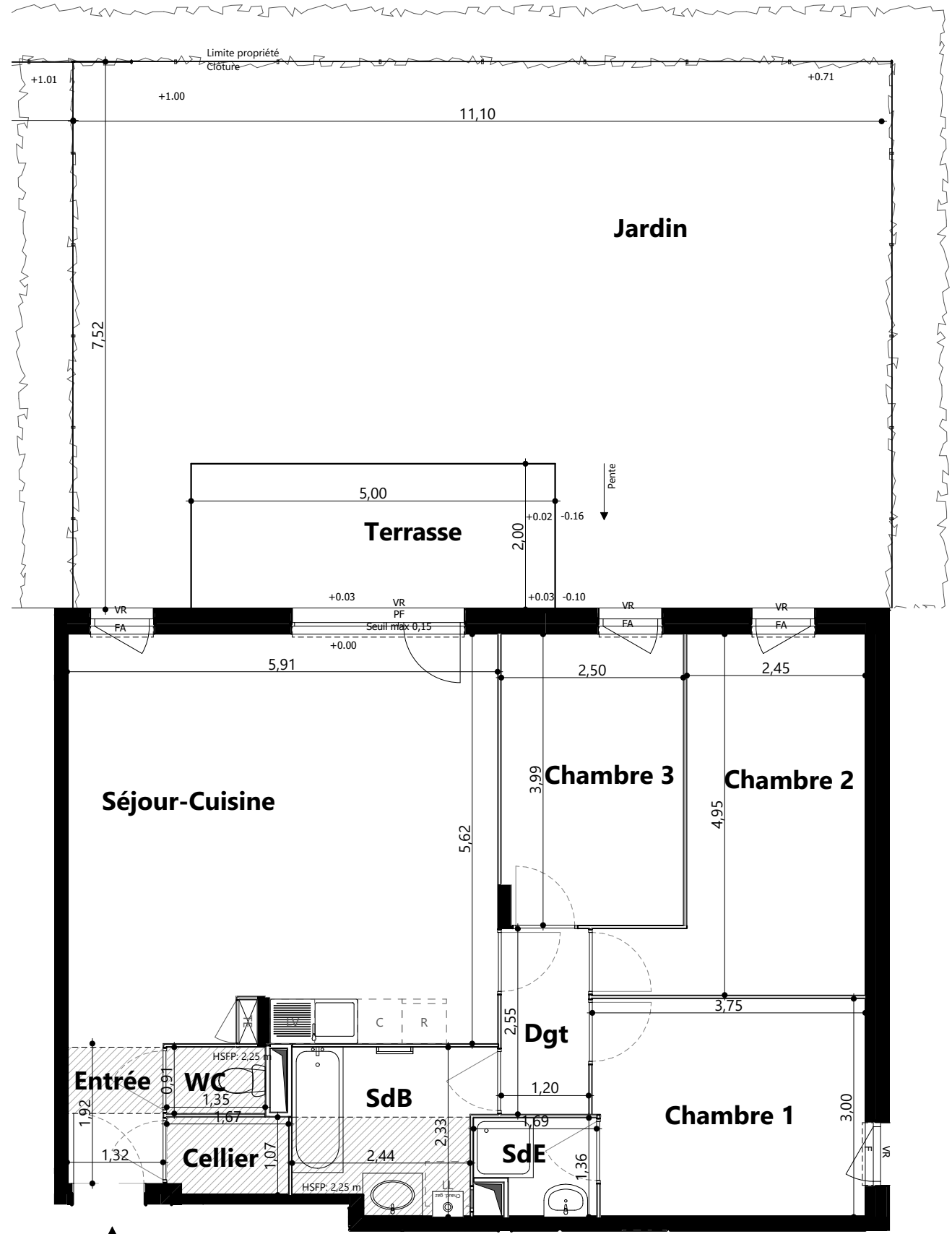




L'Ecrin du Bugey



N° A1.103

PROVISOIRE



Chemin du Platre
Ambérieu-en-Bugey 01500
Pré-commercialisation
Appartement 4 PIECES
Lot n° A1.103
BÂTIMENT A 1 Etage

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	2,53 m²
Séjour-Cuisine	32,93 m²
Chambre 1	11,08 m²
Chambre 2	13,32 m²
Chambre 3	9,91 m²
Cellier	1,76 m²
SdE	2,04 m²
SdB	5,75 m²
Dgt	3,05 m²
WC	1,23 m²
SURF. HABITABLE	83,60 m²
Jardin	74,55 m²
Terrasse	10,00 m²
TOTAL	168,15 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE
PF Porte-fenêtre
FA Fenêtre allège vitrée
VB Volet battant
GC Garde corps
TE Tableau électrique
Banquette

LL Lave-linge
LV Lave-vaisselle
C Cuisson
R Réfrigérateur
CHAUD Chaudière
Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 25.07.2025

INDICE : 0