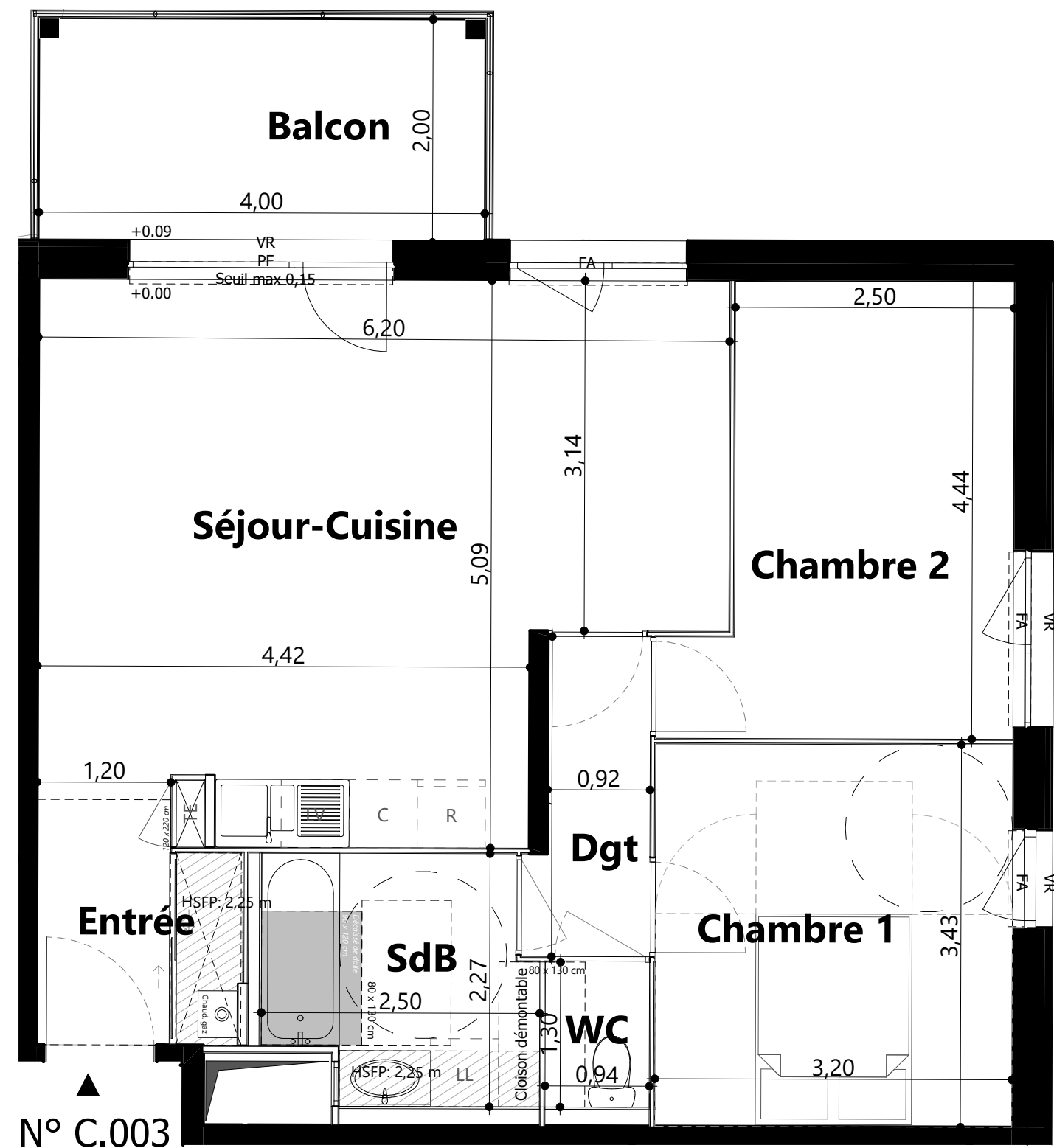


L'Ecrin du Bugey



Chemin du Platre
Ambérieu-en-Bugey 01500
Pré-commercialisation
Appartement 3 PIECES
Lot n° C.003
BÂTIMENT C Rez-de-chaussée

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	3,18 m²
Séjour-Cuisine	27,98 m²
Chambre 1	10,98 m²
Chambre 2	10,84 m²
SdB	5,11 m²
Dgt	2,85 m²
WC	1,21 m²
SURF. HABITABLE	62,15 m²
Balcon	7,94 m²
TOTAL	70,09 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF

Fenêtre allège vitrée

VR

Volet battant

GC

Garde corps

Tableau électrique

Banquette

LL

Lave-linge

LV

Lave-vaisselle

C

Cuisson

R

Réfrigérateur

CHAUD

Chaudière

Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 25.07.2025

INDICE : 0

MARIGNAN

PROVISOIRE