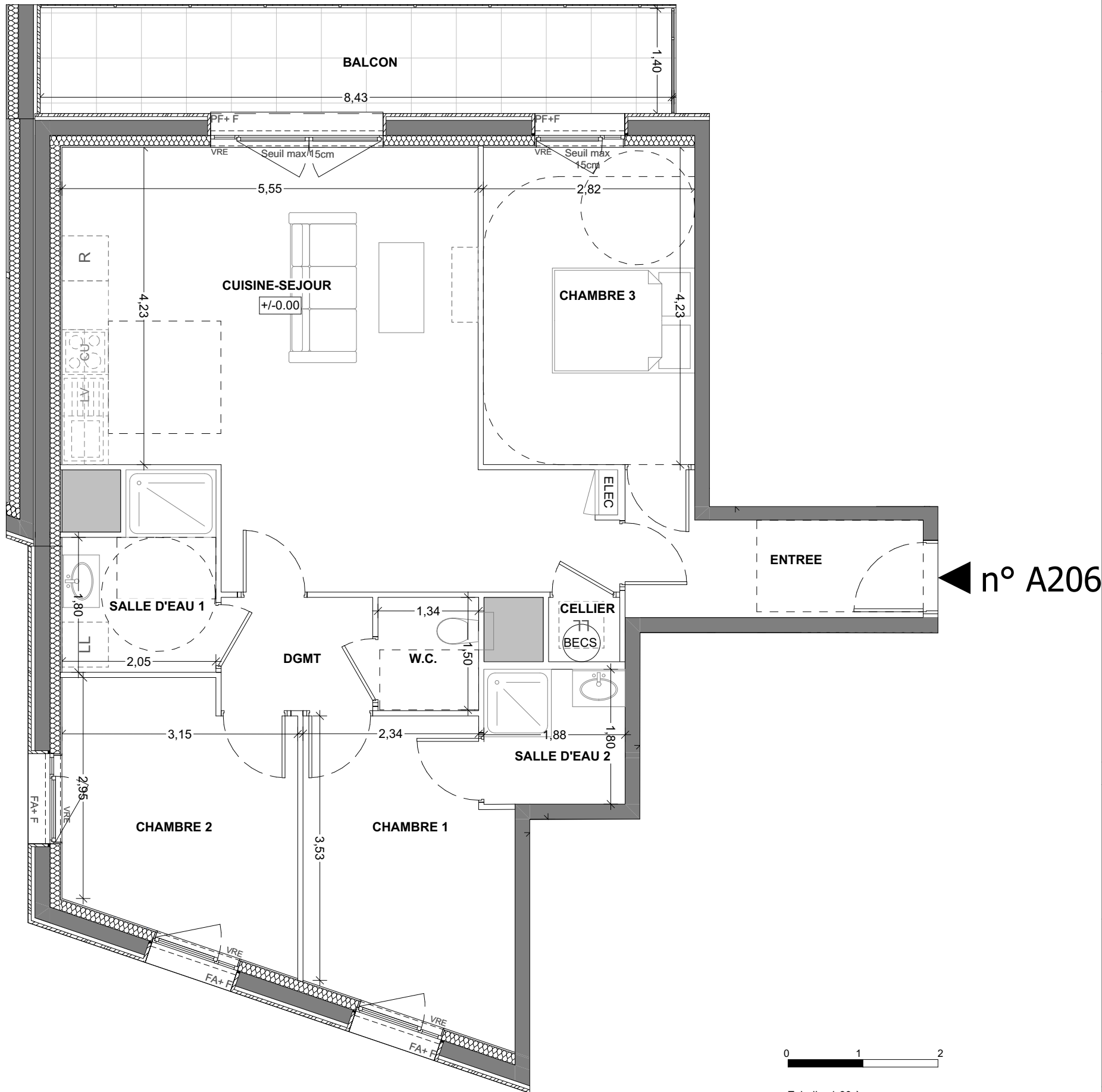
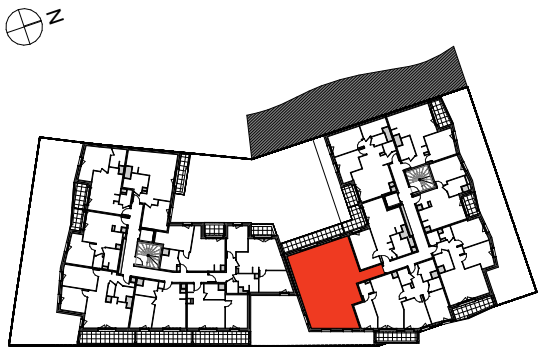


PROVISOIRE

ARBOREA



Rue Amiral Leverger
35400 SAINT MALO
Appartement 4 pièces
Lot n°A206
2ème ETAGE



TABEAU DES SURFACES

(compris placard)

Entrée	5,65 m ²
Cuisine Séjour	32,35 m ²
Chambre 1	10,73 m ²
Chambre 2	10,39 m ²
Chambre 3	11,93 m ²
SDE 1	4,77 m ²
SDE 2	3,39 m ²
WC	2,03 m ²
Cellier	0,90 m ²
Dgmt	3,05 m ²

SURF. HABITABLE 85,19 m²

Balcon 10,67 m²

SURF. EXTERIEURE 10,67 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
OB	Fenêtre oscillo-battante	R	Réfrigérateur
VRE	Volet roulant électrique	CH	Chaudière
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 23/10/2025

INDICE 01