

PROVISOIRE

ARBOREA

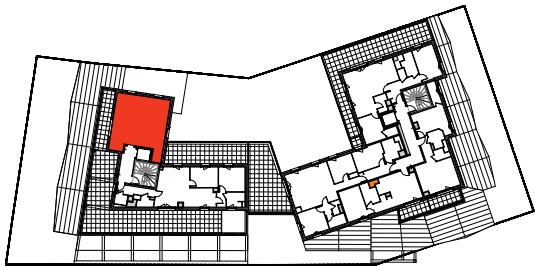
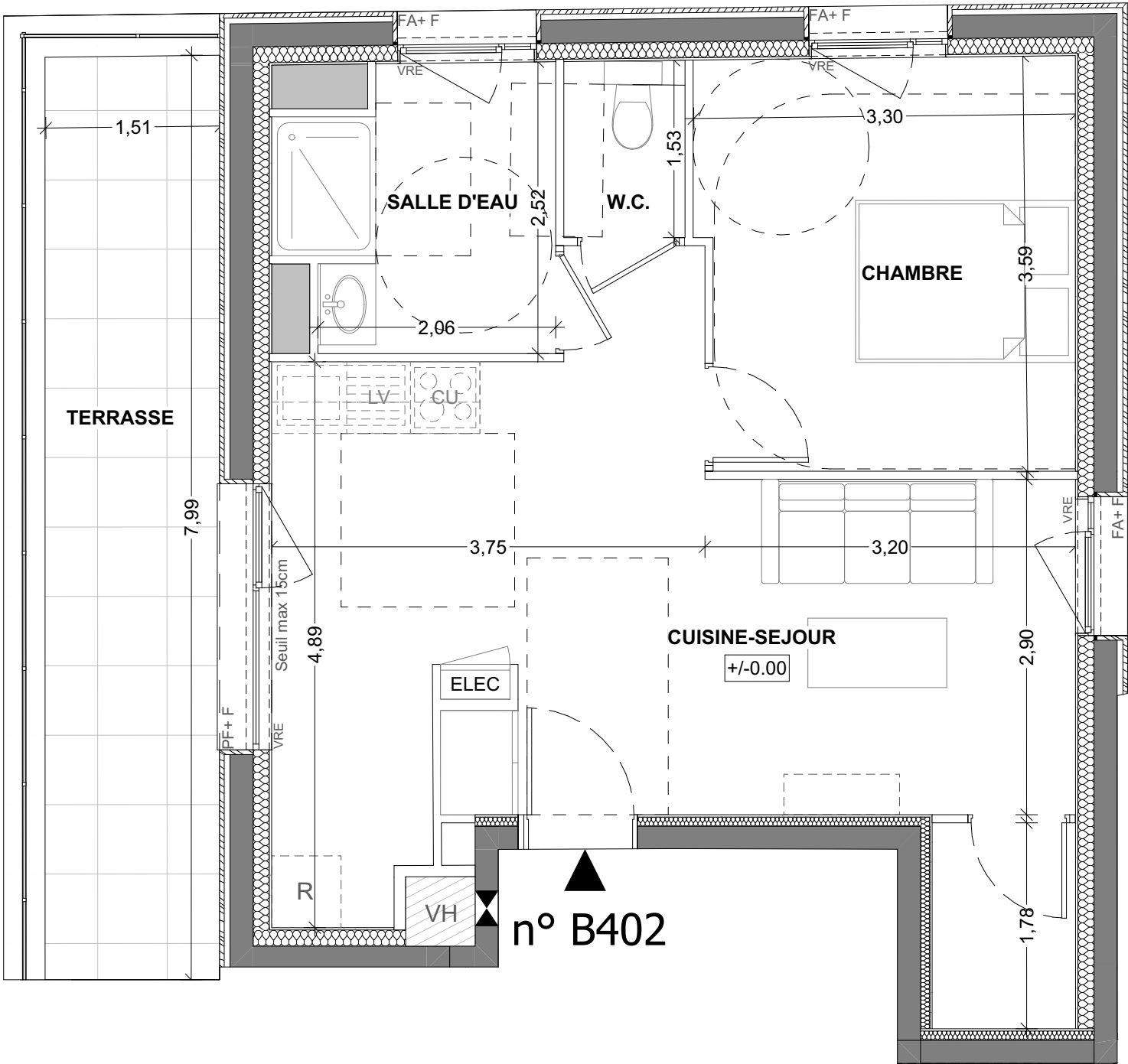


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Cuisine-Séjour          | 28,38 m <sup>2</sup>       |
| Chambre                 | 11,46 m <sup>2</sup>       |
| SDE                     | 5,38 m <sup>2</sup>        |
| WC                      | 1,60 m <sup>2</sup>        |
| <b>SURF. HABITABLE</b>  | <b>46,82 m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse                | 12,04 m <sup>2</sup>       |
| <b>SURF. EXTERIEURE</b> | <b>12,04 m<sup>2</sup></b> |

PLAN NOTAIRE

| LEGENDE |                          |                          |
|---------|--------------------------|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre            | LL                       |
| PF+F    | Porte-fenêtre + fixe     | LV                       |
| FA      | Fenêtre allège vitrée    | CU                       |
| OB      | Fenêtre oscillo-battante | R                        |
| VRE     | Volet roulant électrique | CH                       |
| GC      | Garde-corps              | GC                       |
|         |                          | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 23/10/2025

INDICE 01