



ARBOREA

Rue Amiral Leverger
35400 SAINT MALO
Appartement 3 pièces
Lot n°B302
3ème ETAGE

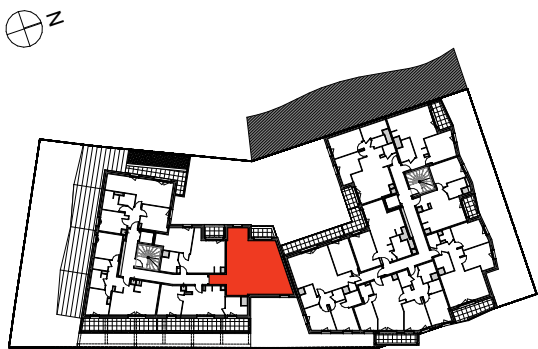


TABLEAU DES SURFACES

(compris placard)

Entrée	6,74 m ²
Cuisine Séjour	22,47 m ²
Chambre 1	11,54 m ²
Chambre 2	10,27 m ²
SDE	5,66 m ²
WC	2,34 m ²

SURF. HABITABLE 59,02 m²

Balcon	4,23 m²
SURF. EXTERIEURE	4,23 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE

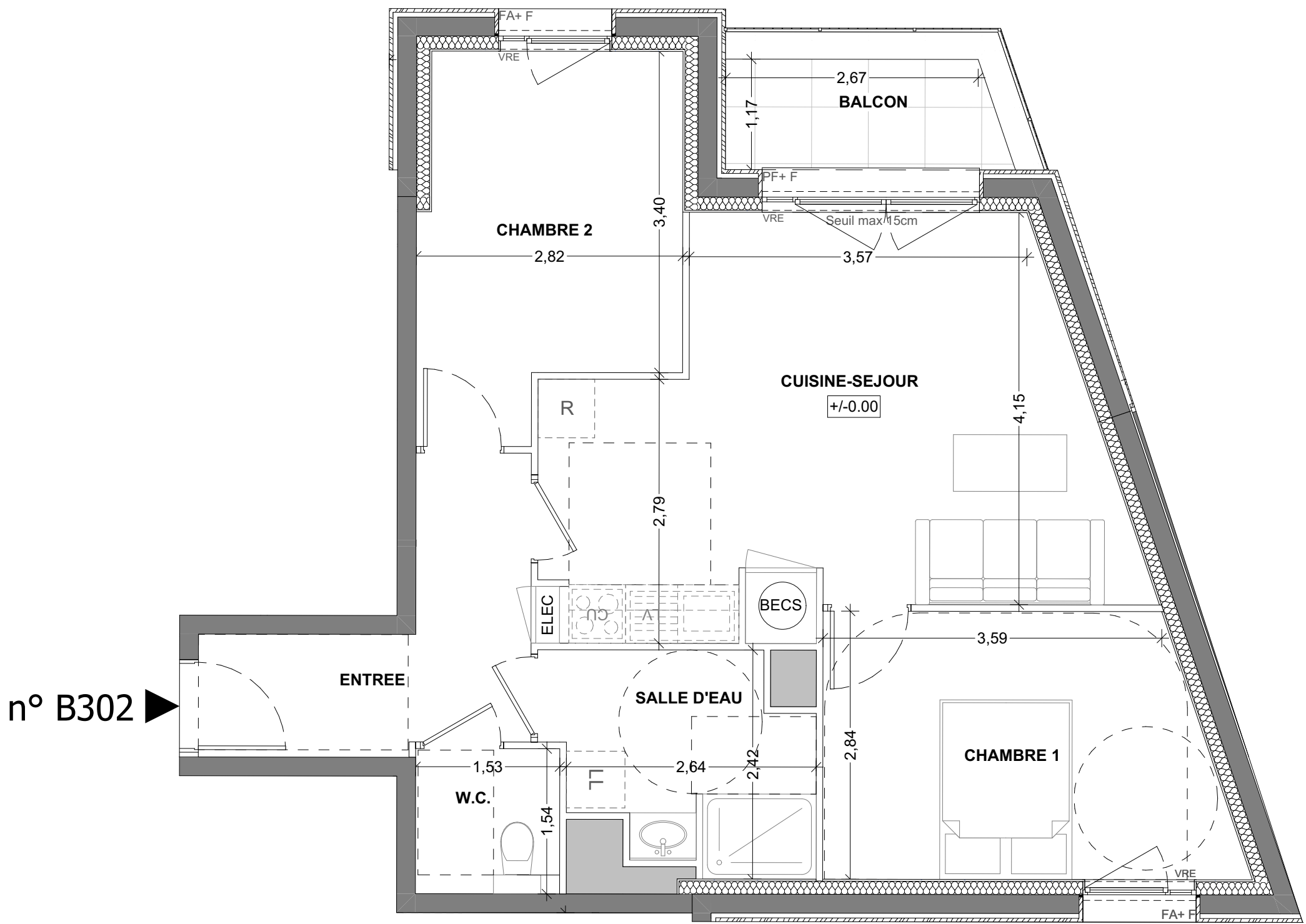
			Tableau électrique
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
OB	Fenêtre oscillo-battante	R	Réfrigérateur
VRE	Volet roulant électrique	CH	Chaudière
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente.

Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 23/10/2025

INDICE 01



A horizontal bar with a black segment from 0 to 1 and a white segment from 1 to 2.

Echelle: 1:50 ème