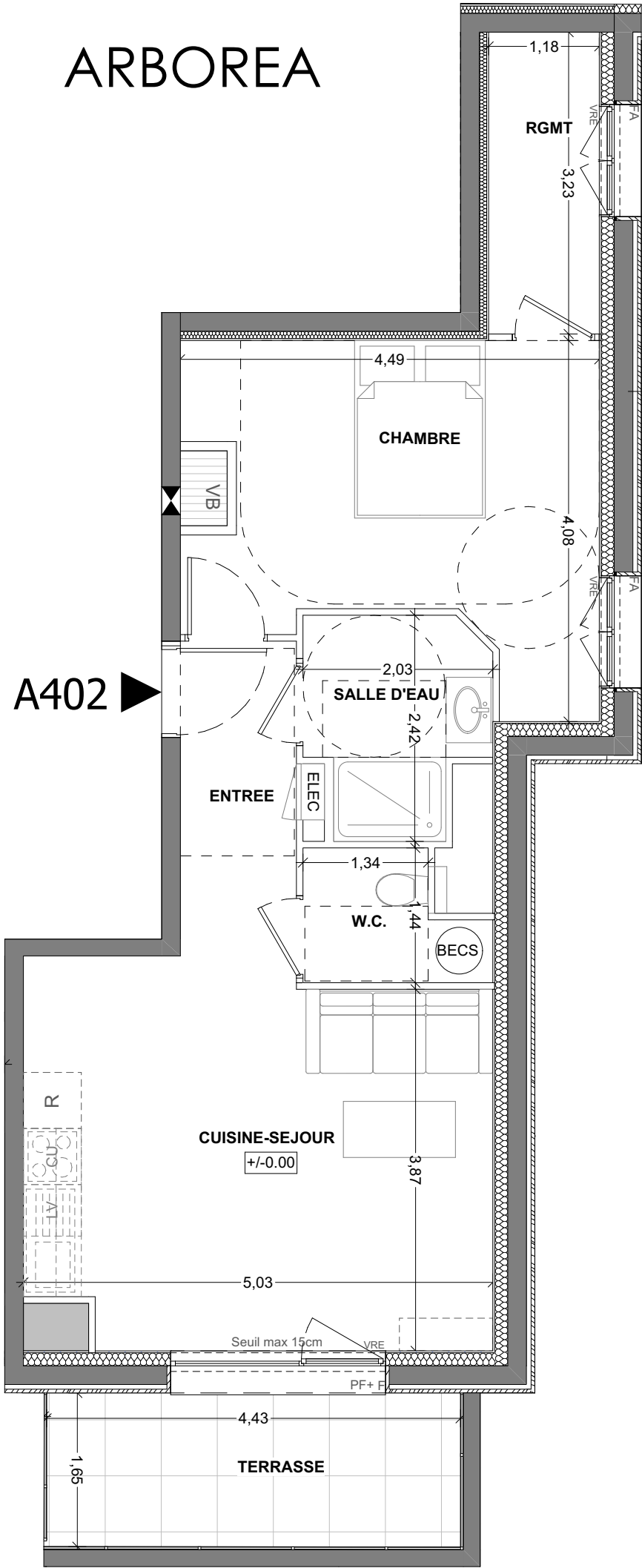


PROVISOIRE

ARBOREA

n° A402



Echelle: 1:60 ème

Rue Amiral Leverger
35400 SAINT MALO
Appartement 2 pièces
Lot n°A402
4ème ETAGE

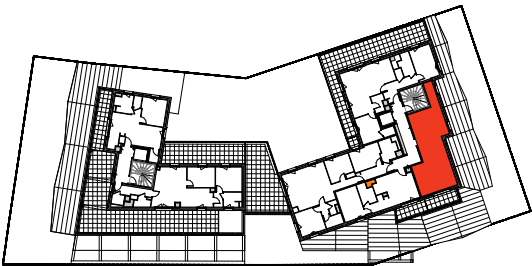


TABLEAU DES SURFACES
(compris placard)

Entrée	4,19 m ²
Rgmt	3,83 m ²
Cuisine-Séjour	20,05 m ²
Chambre	14,00 m ²
SDE	4,09 m ²
WC	2,40 m ²
SURF. HABITABLE	48,56 m²
Terrasse	7,42 m ²
SURF. EXTERIEURE	7,42 m²

PLAN NOTAIRE

LEGENDE			Tableau électrique
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
PF+F	Porte-fenêtre + fixe	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
OB	Fenêtre oscillo-battante	R	Réfrigérateur
VRE	Volet roulant électrique	CH	Chaudière
GC	Garde-corps		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE: 23/10/2025

INDICE 01