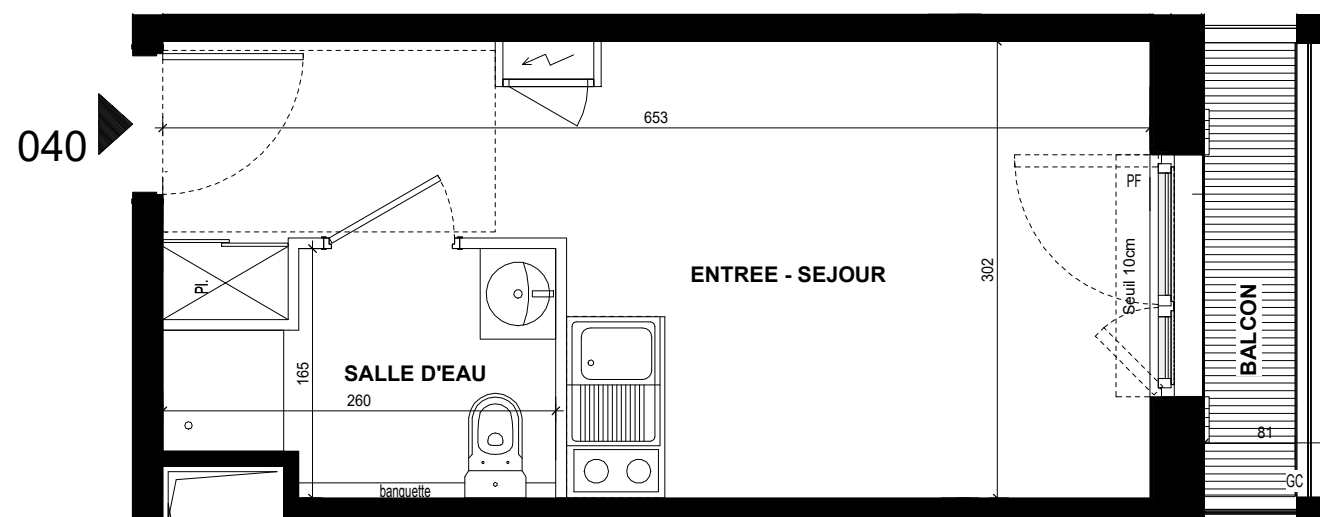


URBANEО Venise Verte



PROVISOIRE



140, Avenue de la Venise Verte - 79000 NIORT

Appartement 1 PIECE

Lot n° 040

BATIMENT B - REZ-DE-CHAUSSEE

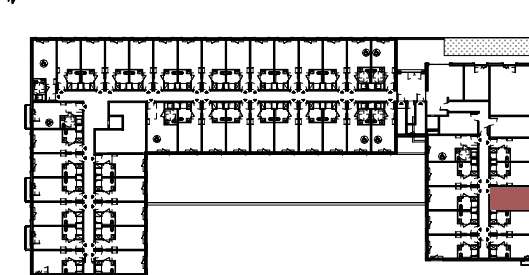


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

ENTREE SEJOUR :	15.37 m²
SALLE D'EAU :	3.53 m²
SURF.HABITABLE	18.90 m²
BALCON(S) :	1.82 m²
SURF. TOTALE	20.72 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre
F	Fenêtre
FA	Fenêtre allège vitrée
GC	Garde corps

 Tableau électrique

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 03-07-2025

INDICE 0