

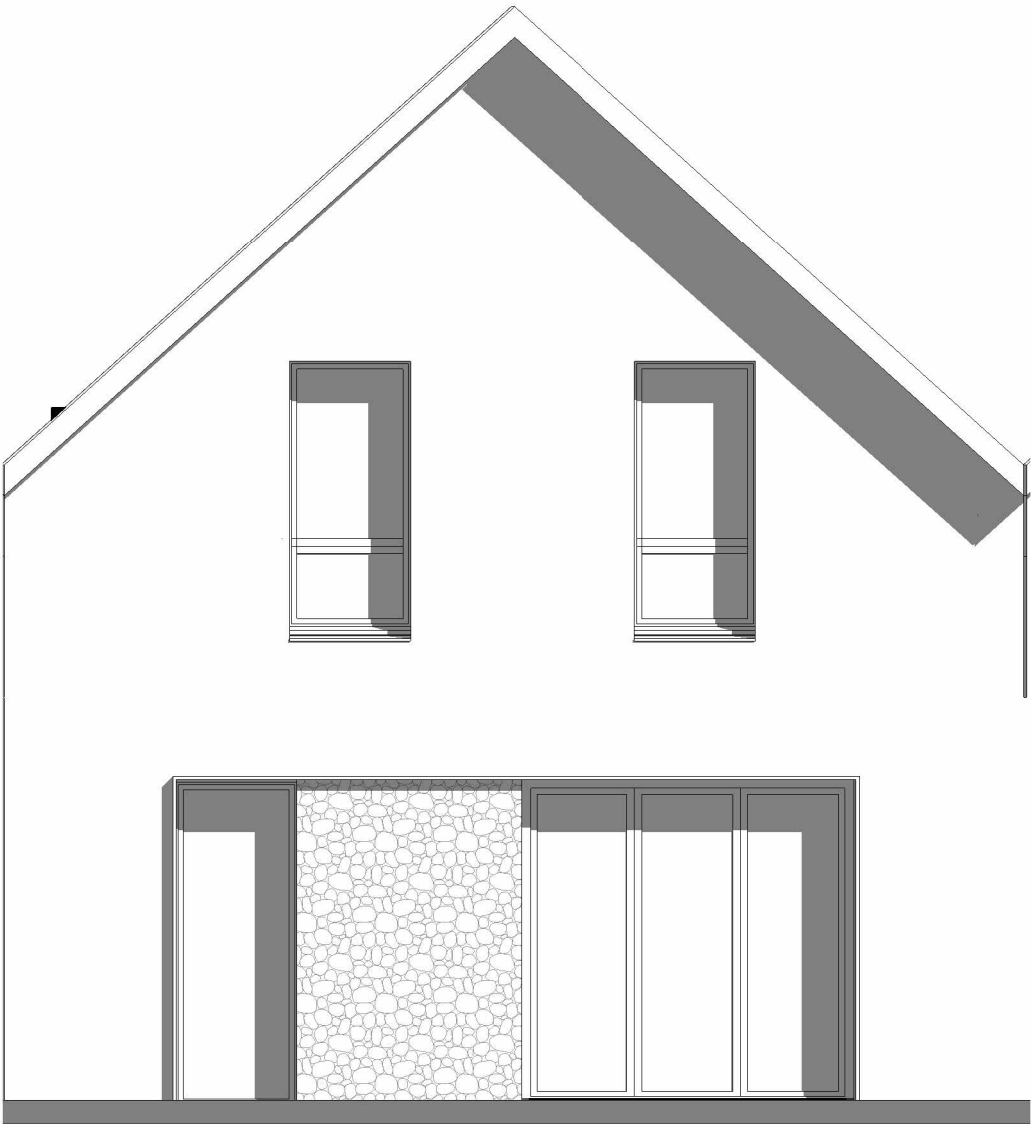
Villa Louis Alexandre

Rue Saint-Jean - Rue du Vieux-Château  
78 640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

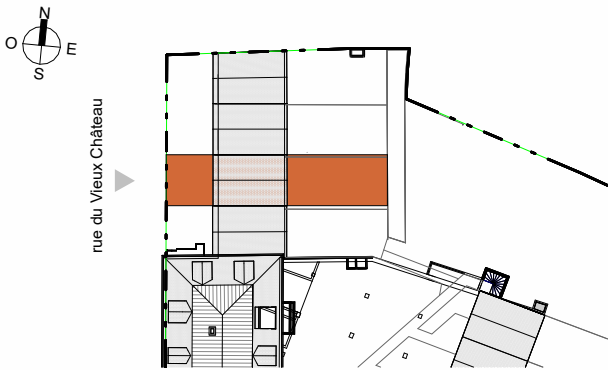
Maison 5 pièces  
Lot n° M8  
**FACADES**



FACADE OUEST



FACADE EST



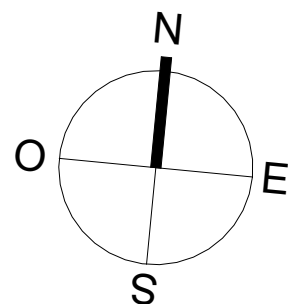
PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB      | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| VR      | Volet roulant         | GC | Garde corps              |
|         | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 25/06/2025

INDICE : 2



# Villa Louis Alexandre

Rue Saint-Jean - Rue du Vieux-Château  
78 640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Maison 5 pièces

Lot n° M8

PLAN DE MASSE

## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

### REZ DE JARDIN

|              |          |
|--------------|----------|
| SEJOUR       | 30.56 m² |
| CUISINE      | 6.63 m²  |
| BUREAU :     | 7.88 m²  |
| DEGAGEMENT : | 1.16 m²  |
| WC :         | 1.85 m²  |

### REZ DE CHAUSSEE

|                |          |
|----------------|----------|
| PIECE DE VIE : | 13.11 m² |
| KITCHENETTE :  | 5.03 m²  |
| SALLE D'EAU :  | 5.67 m²  |
| CELLIER :      | 5.73 m²  |

### 1ER ETAGE

|                 |         |
|-----------------|---------|
| CHAMBRE 1 :     | 9.73 m² |
| CHAMBRE 2 :     | 9.57 m² |
| CHAMBRE 3 :     | 9.42 m² |
| SALLE DE BAIN : | 3.27 m² |
| DRESSING :      | 2.59 m² |
| DEGAGEMENT :    | 2.74 m² |

**SURF. HABITABLE 114.94 m²**

|            |          |
|------------|----------|
| GARAGE :   | 16.99 m² |
| TERRASSE : | 13.98 m² |
| JARDIN :   | 79.95 m² |
| COUR :     | 43.37 m² |

**SURF. TOTALE 269.23 m²**

## PLAN DE RESERVATION

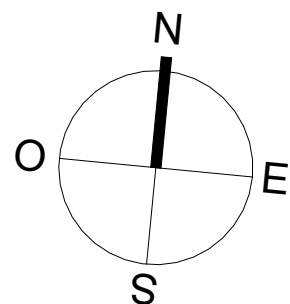
### LEGENDE

|    |                       |    |                          |
|----|-----------------------|----|--------------------------|
| PF | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F  | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| VR | Volet roulant         | GC | Garde corps              |
|    | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 25/06/2025

INDICE : 2



# Villa Louis Alexandre

Rue Saint-Jean - Rue du Vieux-Château  
78 640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Maison 5 pièces  
Lot n° M8

## PLAN DU 1ER ETAGE



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

### 1ER ETAGE

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| CHAMBRE 1 :     | 9.73 m²         |
| CHAMBRE 2 :     | 9.57 m²         |
| CHAMBRE 3 :     | 9.42 m²         |
| SALLE DE BAIN : | 3.27 m²         |
| DRESSING :      | 2.59 m²         |
| DEGAGEMENT :    | 2.74 m²         |
| <b>TOTAL</b>    | <b>37.32 m²</b> |

### PLAN DE RESERVATION

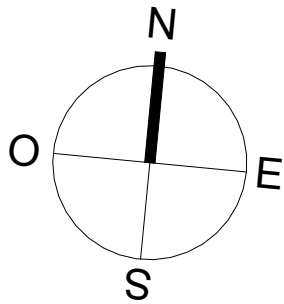
| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB      | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| VR      | Volet roulant         | GC | Garde corps              |
|         | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 25/06/2025

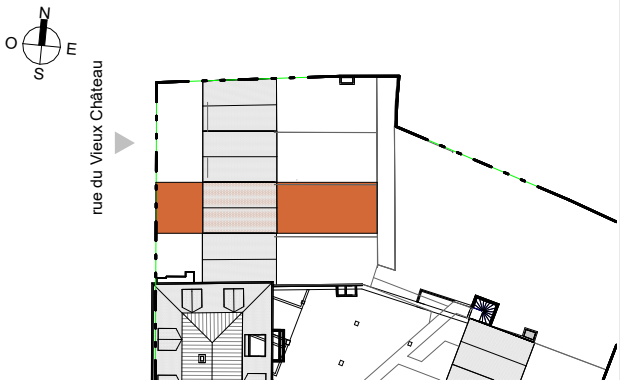
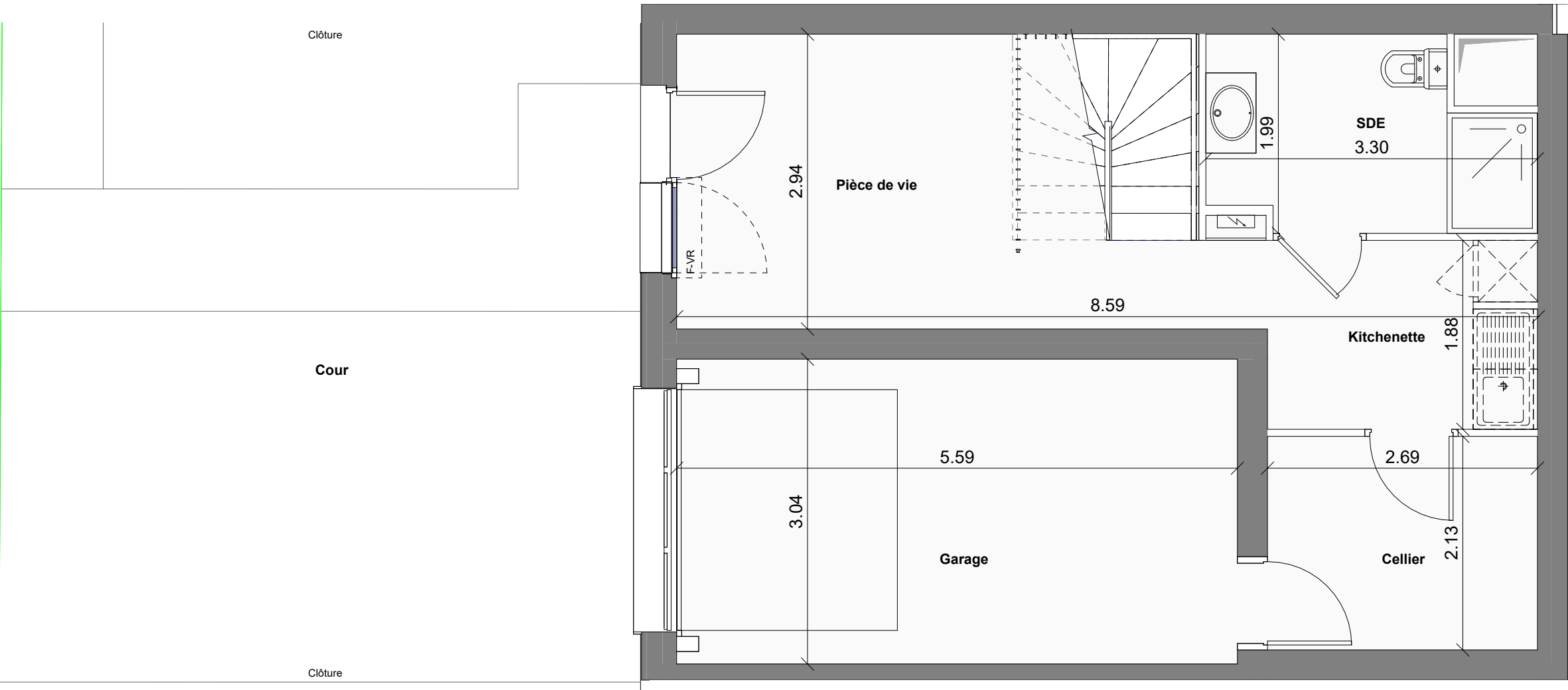
INDICE : 2

# Villa Louis Alexandre



Rue Saint-Jean - Rue du Vieux-Château  
78 640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Maison 5 pièces  
Lot n° M8  
**PLAN DU REZ DE CHAUSSEE**



## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

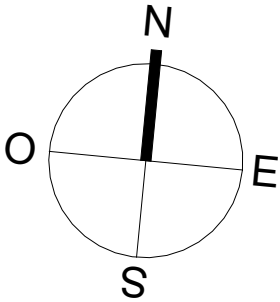
| REZ DE CHAUSSEE |                 |
|-----------------|-----------------|
| PIECE DE VIE :  | 13.11 m²        |
| KITCHENETTE :   | 5.03 m²         |
| SALLE D'EAU :   | 5.67 m²         |
| CELLIER :       | 5.73 m²         |
| <b>TOTAL</b>    | <b>29.54 m²</b> |
| GARAGE :        | 16.99 m²        |
| COUR :          | 43.37 m²        |

## PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB      | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| VR      | Volet roulant         | GC | Garde corps              |
|         | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

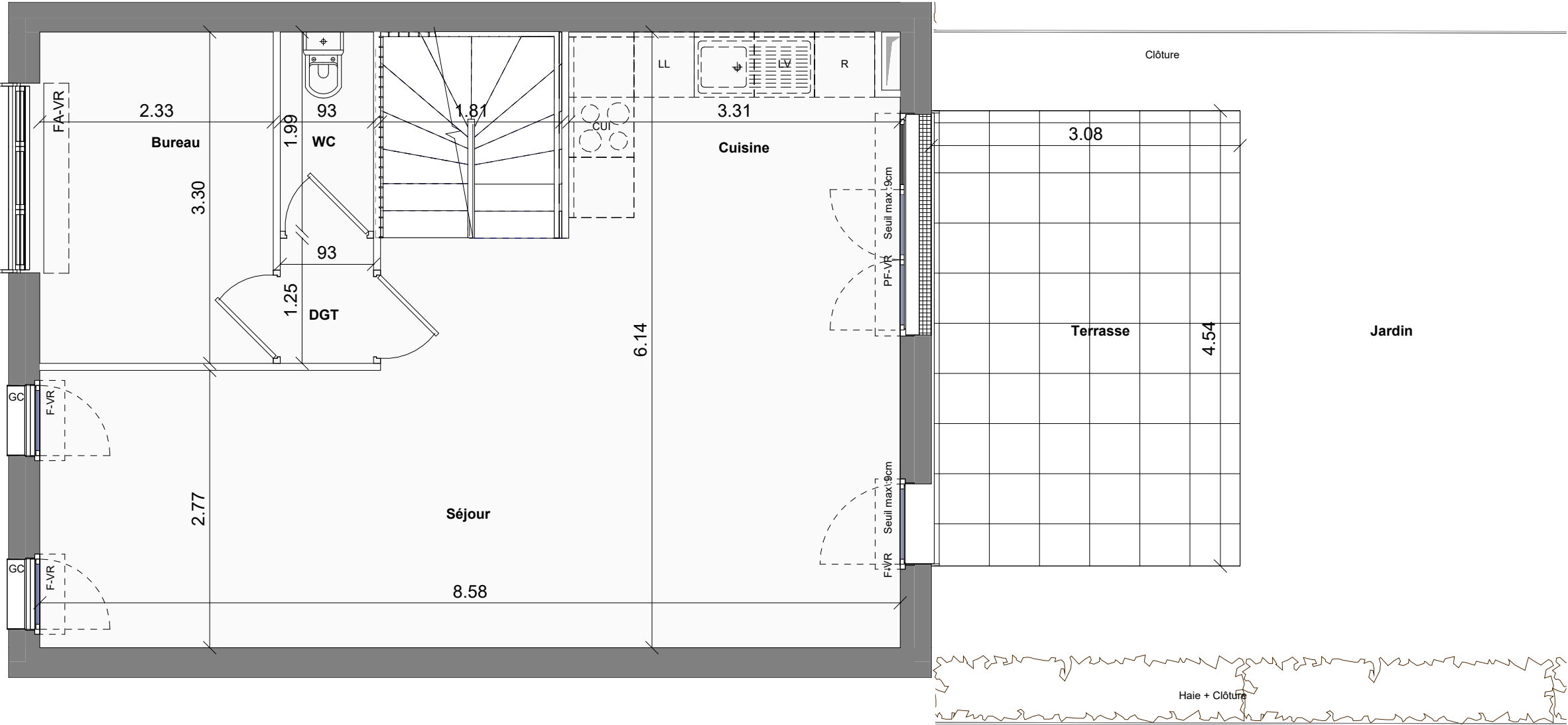
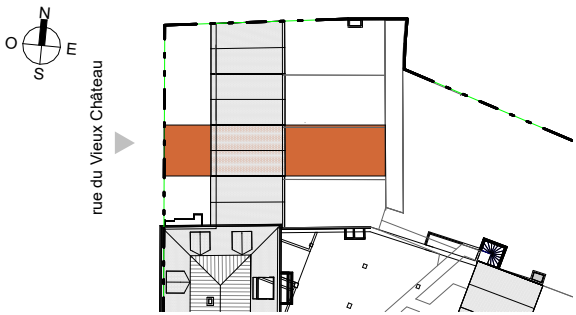
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

Villa Louis Alexandre



Rue Saint-Jean - Rue du Vieux-Château  
78 640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Maison 5 pièces  
Lot n° M8  
**PLAN DU REZ DE JARDIN**



**TABLEAU DES SURFACES**  
(compris placards)

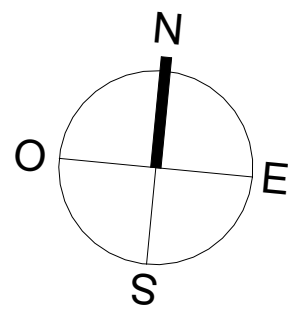
| REZ DE JARDIN |                 |
|---------------|-----------------|
| SEJOUR        | 30.56 m²        |
| CUISINE       | 6.63 m²         |
| BUREAU :      | 7.88 m²         |
| DEGAGEMENT :  | 1.16 m²         |
| WC :          | 1.85 m²         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>48.08 m²</b> |
| TERRASSE :    | 13.98 m²        |
| JARDIN :      | 79.95 m²        |

PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB      | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| VR      | Volet roulant         | GC | Garde corps              |
|         | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

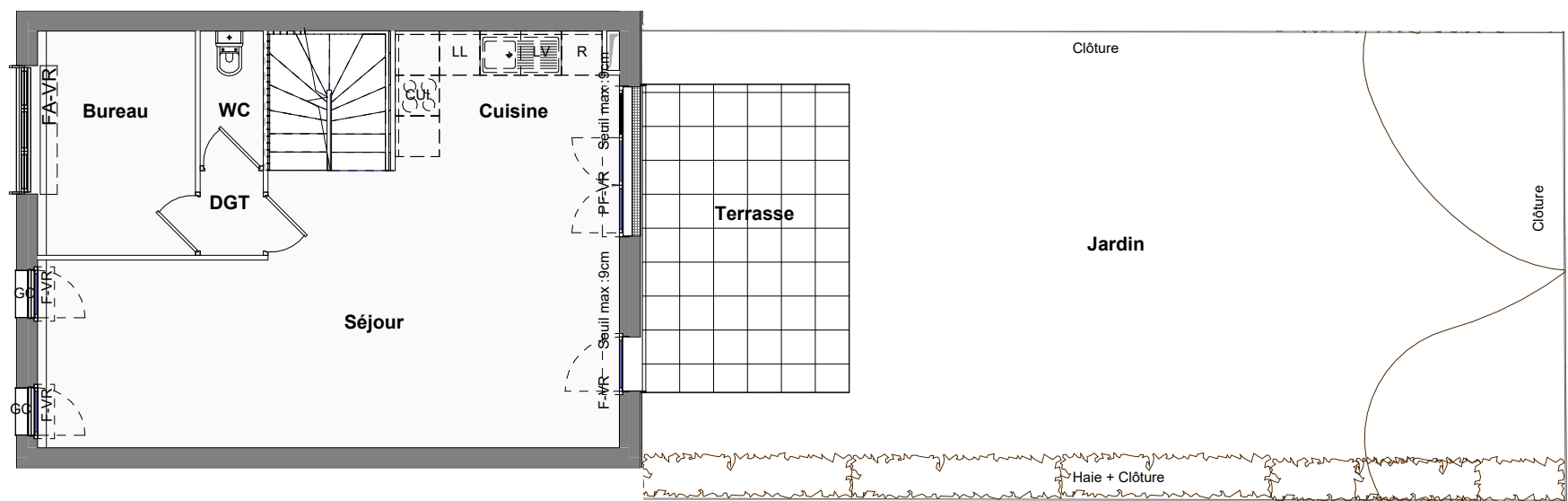
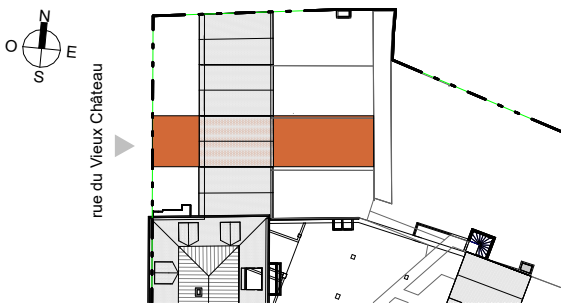
# Villa Louis Alexandre



Rue Saint-Jean - Rue du Vieux-Château  
78 640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Maison 5 pièces  
Lot n° M8

## PLAN DU REZ DE JARDIN (Espace extérieur)



## TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

### REZ DE JARDIN

|              |          |
|--------------|----------|
| SEJOUR       | 30.56 m² |
| CUISINE      | 6.63 m²  |
| BUREAU :     | 7.88 m²  |
| DEGAGEMENT : | 1.16 m²  |
| WC :         | 1.85 m²  |

**TOTAL 48.08 m²**

|            |          |
|------------|----------|
| TERRASSE : | 13.98 m² |
| JARDIN :   | 79.95 m² |

## PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE |                       |    |                          |
|---------|-----------------------|----|--------------------------|
| PF      | Porte-fenêtre         | LL | Lave-linge               |
| F       | Fenêtre               | LV | Lave-vaisselle           |
| FA      | Fenêtre allège vitrée | CU | Cuisson                  |
| VB      | Volet battant         | R  | Réfrigérateur            |
| VR      | Volet roulant         | GC | Garde corps              |
|         | Tableau électrique    |    | Soffites et faux-plafond |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.