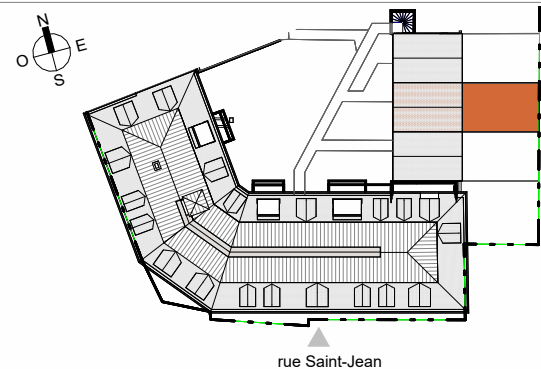


Villa Louis Alexandre

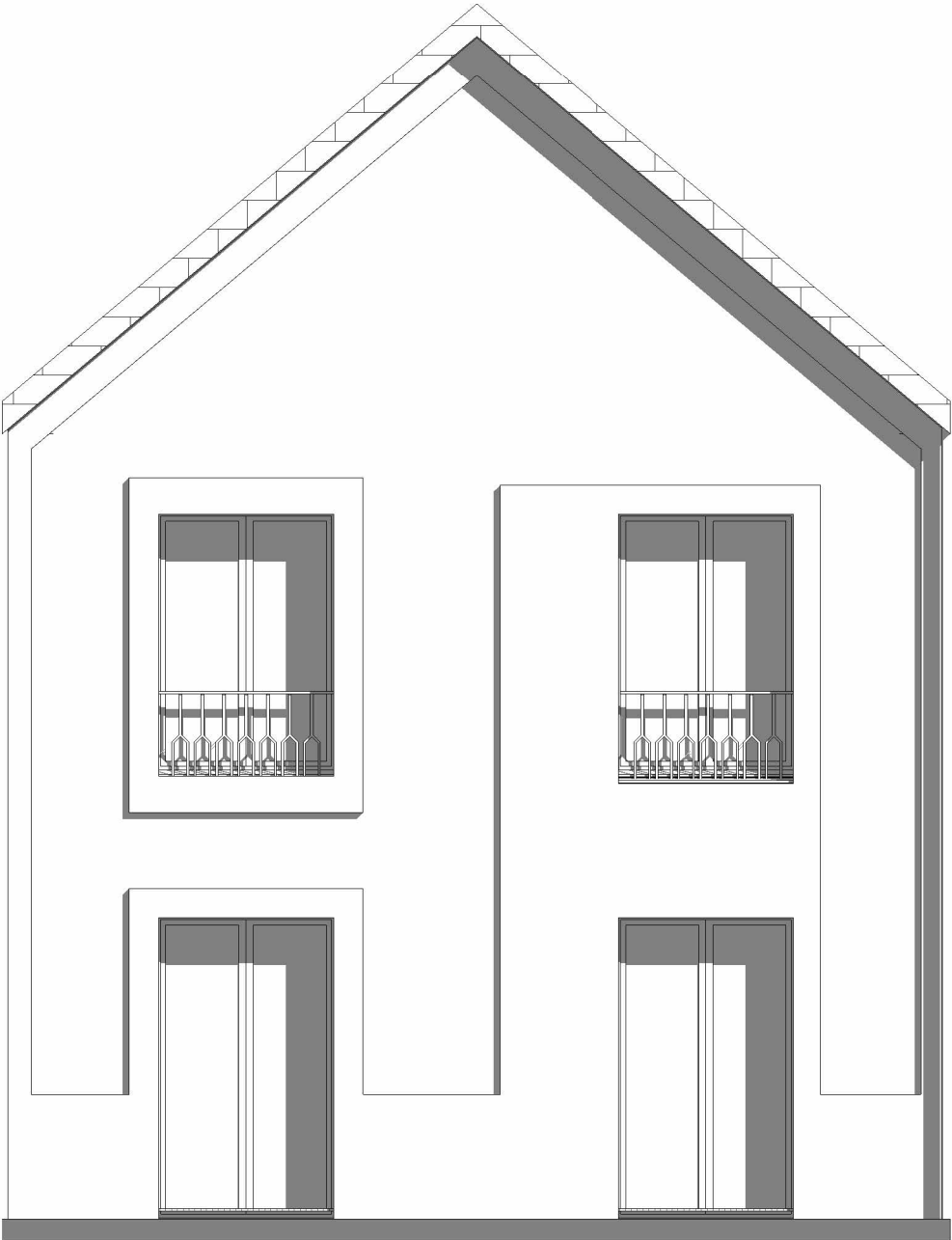
Rue Saint-Jean - Rue du Vieux-Château
78 640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Maison 4 pièces
Lot n° M5

FACADES



FACADE OUEST



FACADE EST

PLAN DE RESERVATION

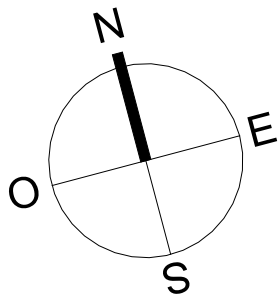
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
VR	Volet roulant	GC	Garde corps
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 25/06/2025

INDICE : 2

Villa Louis Alexandre



Rue Saint-Jean - Rue du Vieux-Château
78 640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Maison 4 pièces
Lot n° M5
PLAN DE MASSE

TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

REZ DE CHAUSSEE

ENTREE :	3.48 m²
SEJOUR :	24.84 m²
CUISINE :	7.75 m²
RANGEMENT :	1.50 m²
SALLE D'EAU :	4.82 m²

1ER ETAGE

CHAMBRE 1 :	9.09 m²
CHAMBRE 2 :	10.18 m²
CHAMBRE 3 :	9.64 m²
SALLE DE BAIN :	6.18 m²
SALLE D'EAU :	2.10 m²
WC :	1.58 m²
DEGAGEMENT :	3.01 m²

SURF. HABITABLE	84.17 m²
TERRASSE :	14.23 m²
JARDIN :	53.14 m²
SURF. TOTALE	151.54 m²

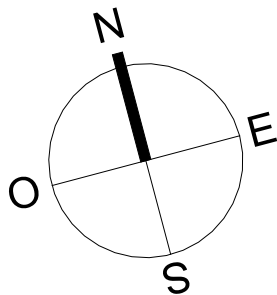
PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
VR	Volet roulant	GC	Garde corps
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 25/06/2025

INDICE : 2



Villa Louis Alexandre

Rue Saint-Jean - Rue du Vieux-Château
78 640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Maison 4 pièces
Lot n° M5

PLAN DU 1ER ETAGE

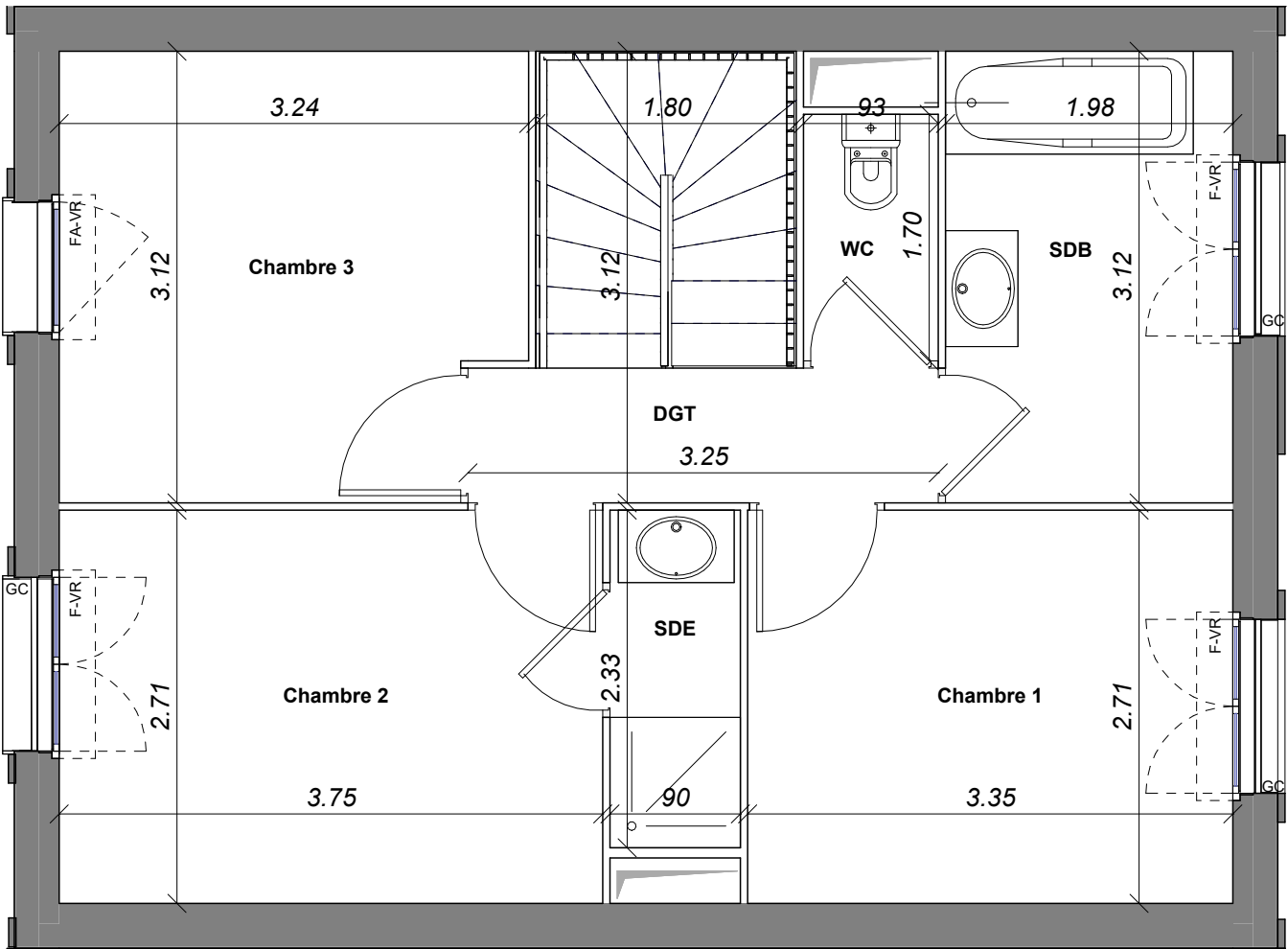
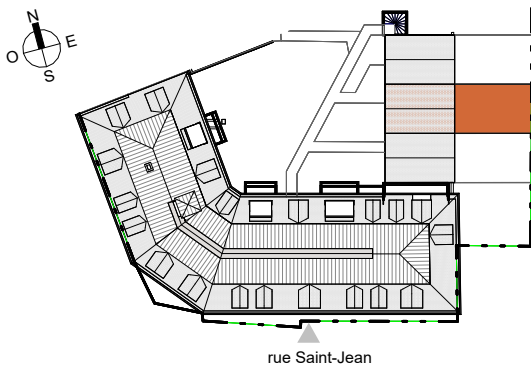


TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

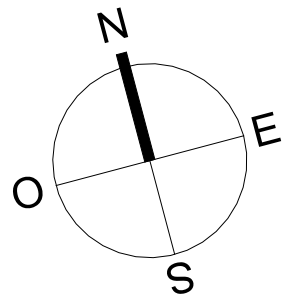
1ER ETAGE

CHAMBRE 1 :	9.09 m²
CHAMBRE 2 :	10.18 m²
CHAMBRE 3 :	9.64 m²
SALLE DE BAIN :	6.18 m²
SALLE D'EAU :	2.10 m²
WC :	1.58 m²
DEGAGEMENT :	3.01 m²
TOTAL	41.78 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
VR	Volet roulant	GC	Garde corps
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



Villa Louis Alexandre

Rue Saint-Jean - Rue du Vieux-Château
78 640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Maison 4 pièces
Lot n° M5
PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

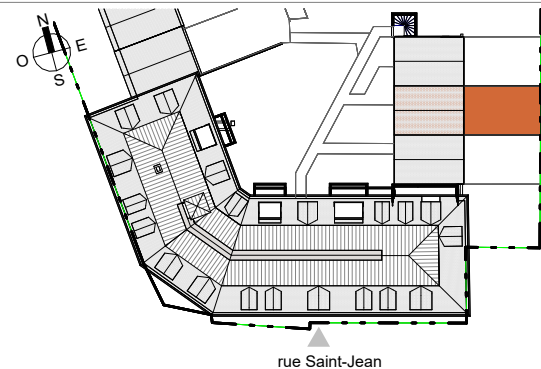


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

REZ DE CHAUSSEE	
ENTREE :	3.48 m²
SEJOUR :	24.84 m²
CUISINE :	7.75 m²
RANGEMENT:	1.50 m²
SALLE D'EAU :	4.82 m²
TOTAL	42.39 m²
TERRASSE :	14.23 m²
JARDIN :	53.14 m²

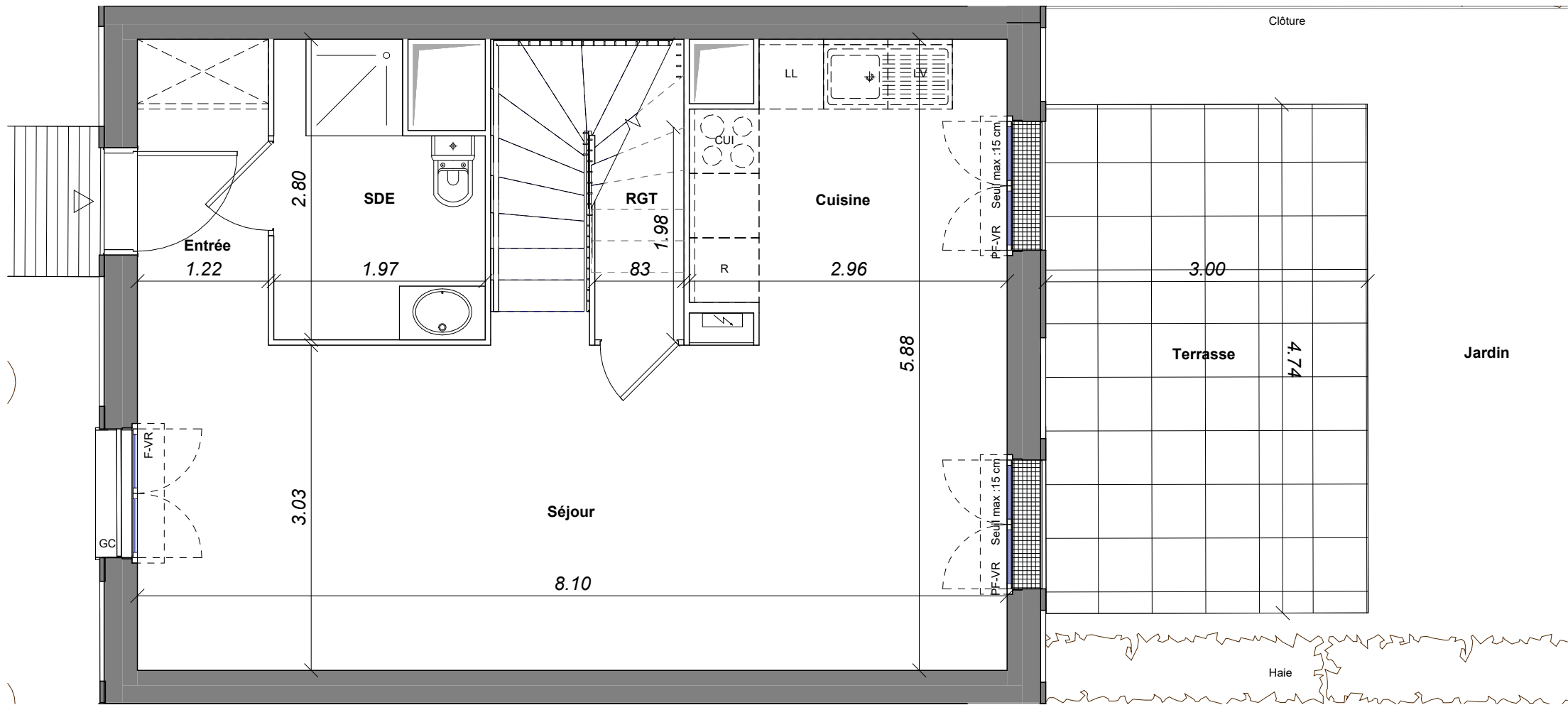
PLAN DE RESERVATION

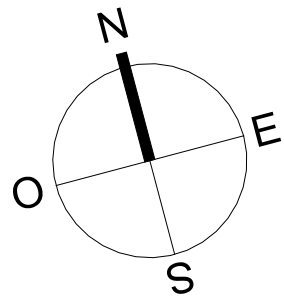
LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
VR	Volet roulant	GC	Garde corps
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 25/06/2025

INDICE : 2





Villa Louis Alexandre

Rue Saint-Jean - Rue du Vieux-Château
78 640 NEAUPHLE LE CHÂTEAU

Maison 4 pièces
Lot n° M5

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE (Espace extérieur)

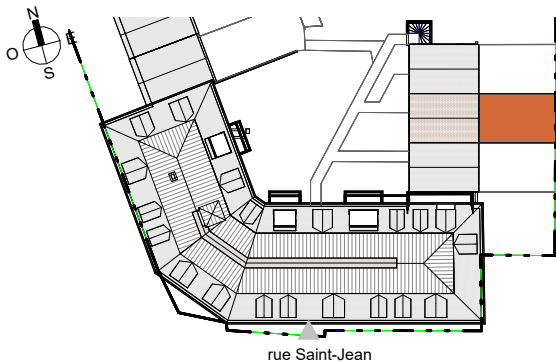


TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

REZ DE CHAUSSEE	
ENTREE :	3.48 m²
SEJOUR :	24.84 m²
CUISINE :	7.75 m²
RANGEMENT:	1.50 m²
SALLE D'EAU :	4.82 m²
TOTAL	42.39 m²
TERRASSE :	14.23 m²
JARDIN :	53.14 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
VR	Volet roulant	GC	Garde corps
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 25/06/2025

INDICE : 2