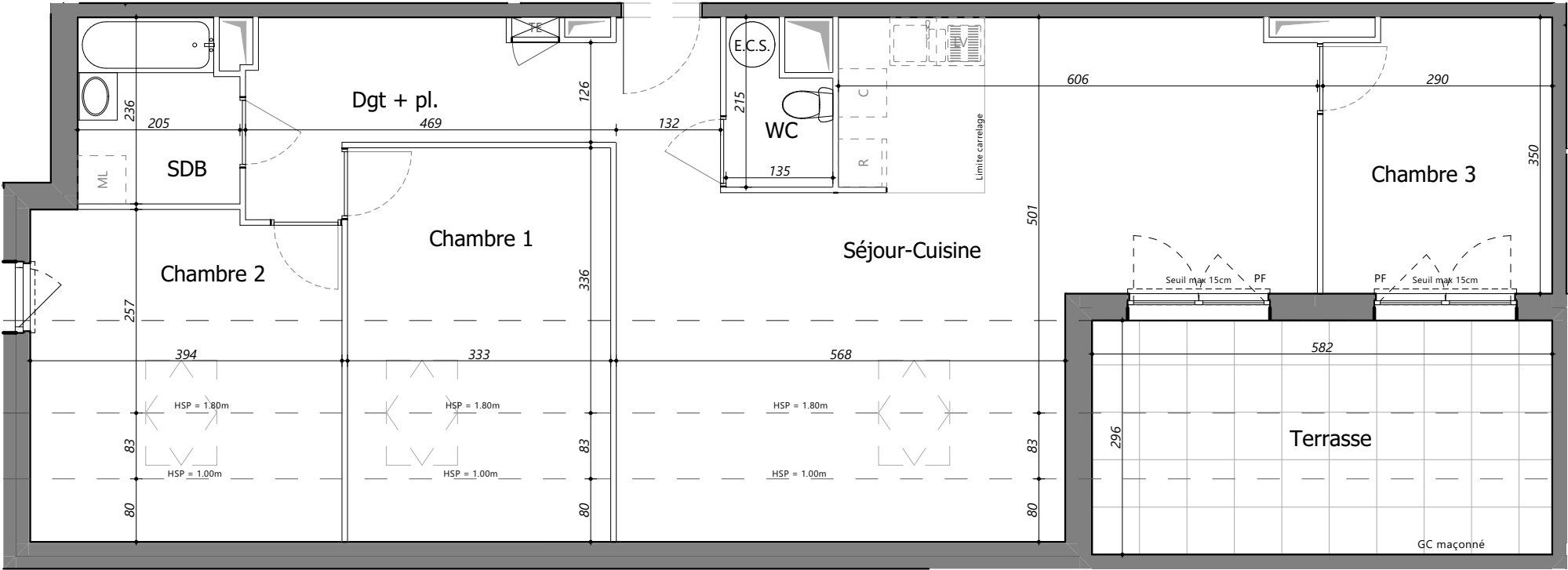


# L'Ombelle

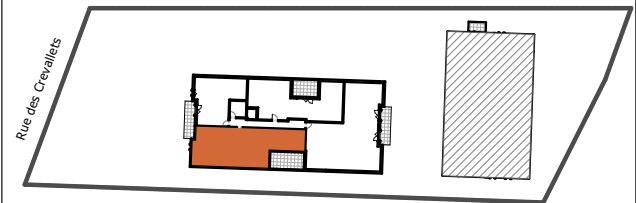
n° A203



85 Rue des Crevallets - 74460 MARNAZ

Appartement 4 PIECES  
Lot n° A203

BATIMENT A - R+2



## TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

|                | Habitable            | ht > 1.00m          |
|----------------|----------------------|---------------------|
| Séjour-Cuisine | 36,00 m <sup>2</sup> | 4,73 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1      | 11,17 m <sup>2</sup> | 2,77 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2      | 9,89 m <sup>2</sup>  | 3,28 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3      | 9,90 m <sup>2</sup>  |                     |
| SDB            | 4,59 m <sup>2</sup>  |                     |
| WC             | 2,38 m <sup>2</sup>  |                     |
| Dgt + pl.      | 8,03 m <sup>2</sup>  |                     |

**SURF. HABITABLE 81,97 m<sup>2</sup> 10,78 m<sup>2</sup>**

Terrasse 17,23 m<sup>2</sup>

**SURF. TOTALE 109,98 m<sup>2</sup>**

## PLAN DE RESERVATION

| LEGENDE                  |                       |        |                   |
|--------------------------|-----------------------|--------|-------------------|
| PF                       | Porte-fenêtre         | LL     | Lave-linge        |
| FA                       | Fenêtre allège vitrée | LV     | Lave-vaisselle    |
| GC                       | Garde corps           | C      | Cuisson           |
| TE                       | Tableau électrique    | R      | Réfrigérateur     |
| Banquette                |                       | E.C.S. | Ballon eau chaude |
| Soffites et faux-plafond |                       |        |                   |

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 01/12/2025 INDICE : 0

PROVISOIRE

