

L'Ombelle

85 Rue des Crevallets - 74460 MARNAZ

Appartement 3 PIECES
Lot n° B202

BATIMENT B - R+2

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

	Habitables	ht > 1.00m
Entrée + DGT	6,37 m²	
Séjour-Cuisine	24,21 m²	1,97 m²
Chambre 1	9,67 m²	2,82 m²
Chambre 2	9,00 m²	3,14 m²
SDB	5,36 m²	
WC	1,76 m²	
SURF. HABITABLE	56,38 m²	7,93 m²
Terrasse		9,01 m²
SURF. TOTALE		73,32 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE

PF

Fenêtre allège vitrée

GC

Garde corps

Tableau électrique

Banquette

Soffites et faux-plafond

LL

Lave-linge

LV

Lave-vaisselle

C

Cuisson

R

Réfrigérateur

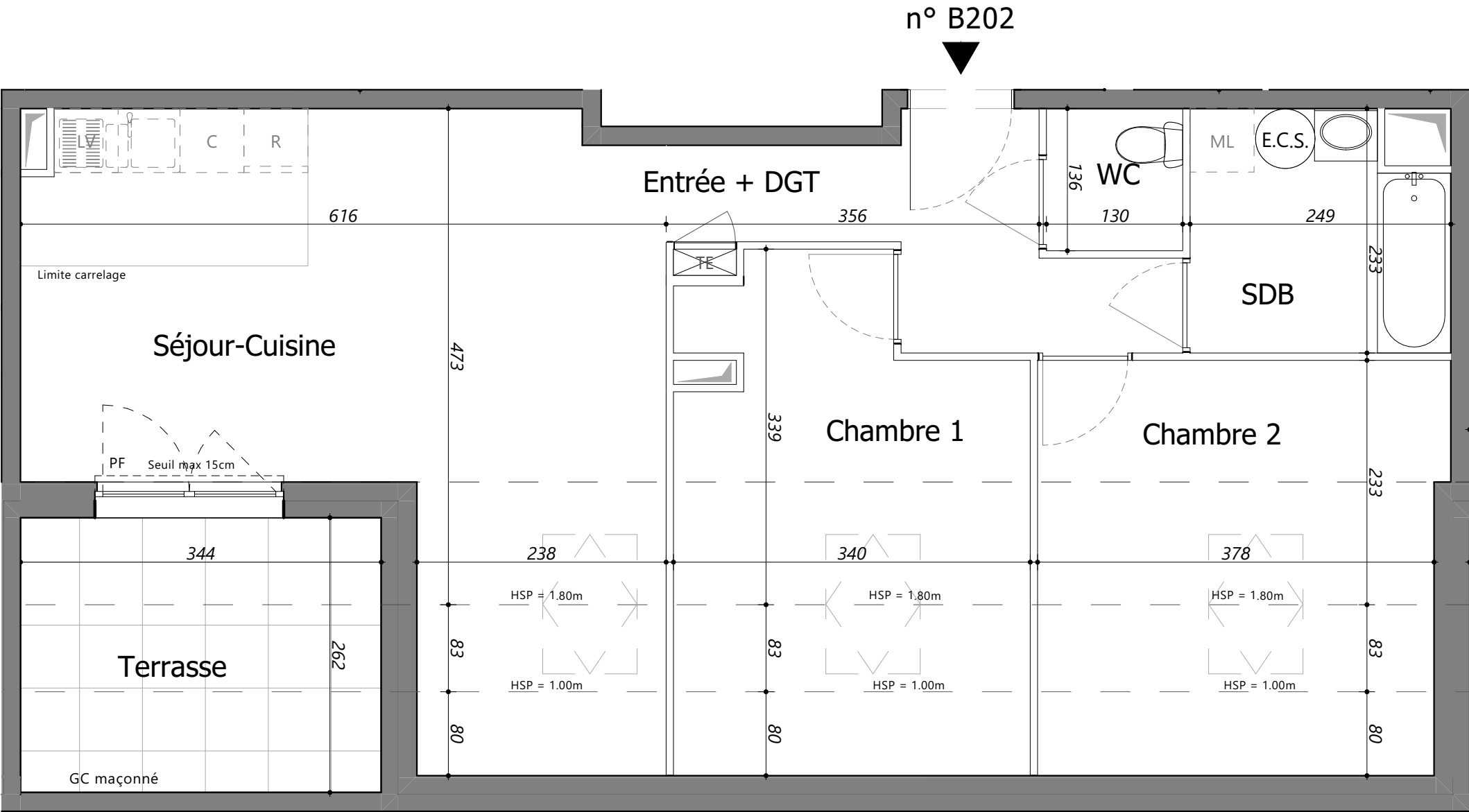
E.C.S

Ballon eau chaude

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 01/12/2025

INDICE : 0



PROVISOIRE

