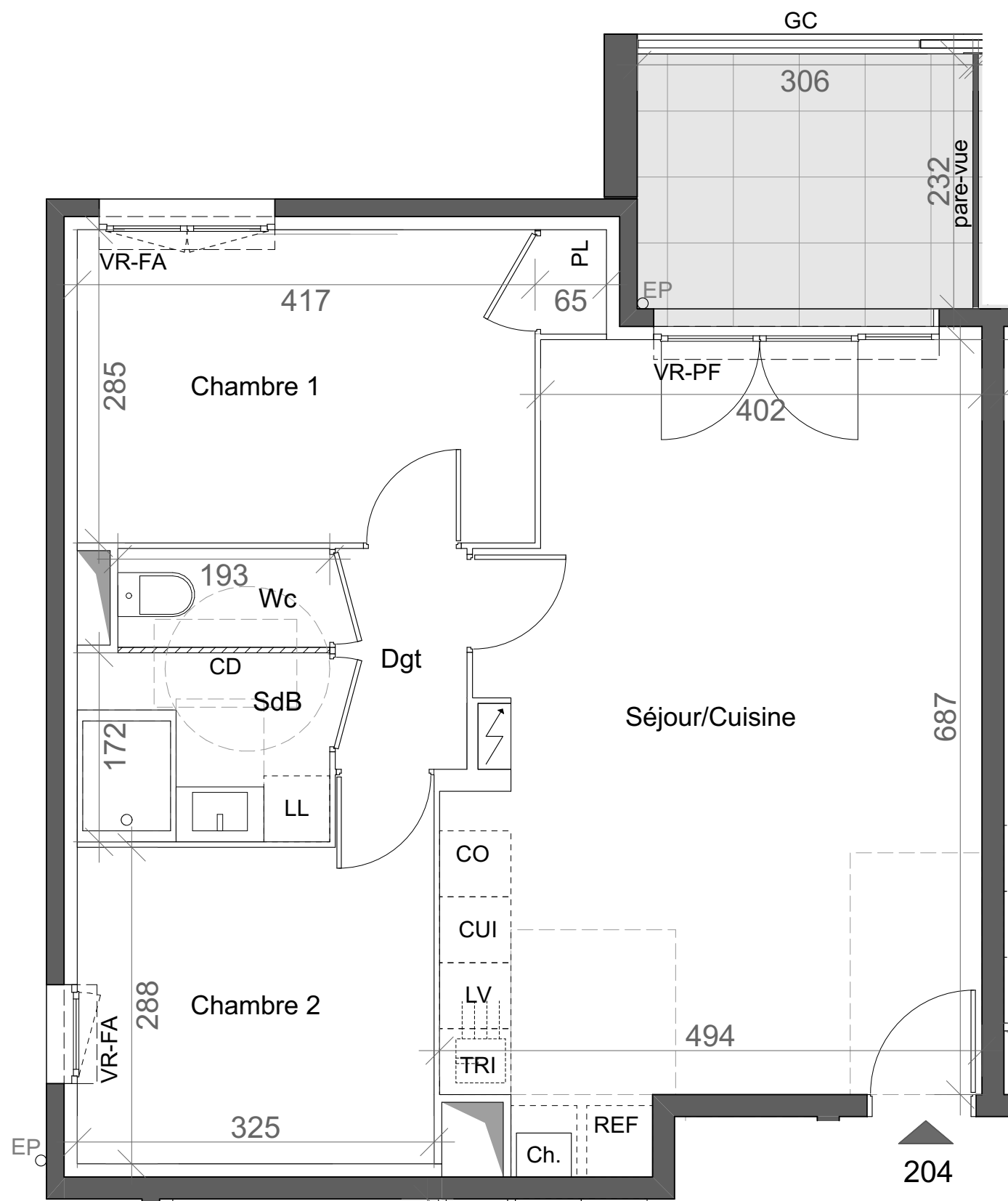
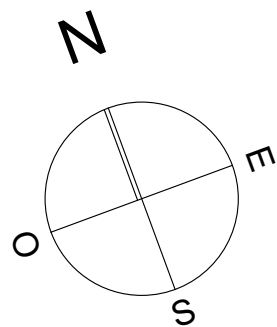


Les Terrasses du Dragon



Boulevard Léon Blum - 83 300 DRAGUIGNAN

Appartement 3 Pièces LOT N°204 R+2

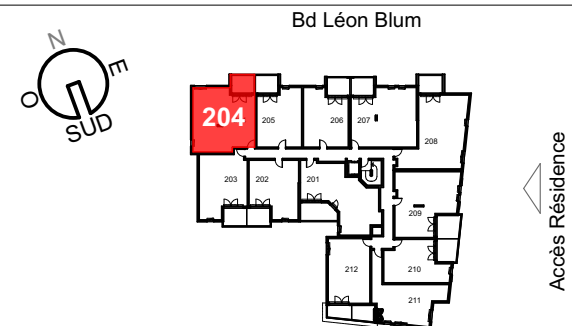


TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

SEJOUR CUISINE	32,25 m ²
CHAMBRE 1	12,50 m ²
CHAMBRE 2	10,00 m ²
SDE	3,94 m ²
WC	1,71 m ²
DEGAGEMENT	2,40 m ²
SURFACES HABITABLES	62,80 m²
LOGGIA	7,34 m ²
SURFACE TOTALE ANNEXE	7,34 m²

PLAN DE RESERVATION

LEGENDE			
PF	Porte-fenêtre	CD	Cloison amovible
F	Fenêtre	LL	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	LV	Lave-vaisselle
VB	Volet battant	CU	Cuisson
GC	Garde corps	R	Réfrigérateur
		CH	Chaudière
	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond
			Grillage

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 03/02/2026

INDICE : 01